

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-336
Дата 26.07/2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен номер и дата
182/26.07.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ПР ЗА ПИ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 29129.280.193 С НТП „ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ ВЕДОМСТВЕН ПЪТ“ ОБРАЗУВАН ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 29129.280.12, 29129.21.157 И ЧАСТ ОТ 29129.280.188 ПО ККиКР НА С. ЖЕЛЕЗНИК, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е изработила проект за изменение на ККиКР на основание чл.52, ал.1, т.1 и във връзка с чл.53а, т.2 от ЗКИР за разделяне, съединяване и промяна на границите на ПИ с идентификатори: 29129.280.188, 29129.280.12 и 29129.21.157 по ККиКР на с. Железник, Община Карнобат и образуване на два нови поземлени имота, единият с проектен идентификатор 29129.280.193, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост, с площ 9 764 кв. м., а другият с проектен идентификатор 29129.280.192 остава със същия начин на трайно ползване „пасище“, общинска публична собственост, с площ 1 772 327 кв. м.

От ПИ с идентификатор 29129.280.188, местност „Бакаджика“, вид на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“ с площ 1 772 761 кв. м. общинска публична собственост, съгласно АПОС № 23 от 22.10.2021 г., се отделят 434 кв. м., за да се осъществи връзка между ПИ с идентификатор 29129.21.157 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и ПИ с идентификатор 29129.280.12, също общинска публична собственост, с НТП „За полски път“, съгласно проект ПУП-ПЗ за „Първи етап за Кариера за добив и първична преработка на подземни богатства-строителни материали“, одобрен с РЕШЕНИЕ № 496 от 29.06.2023 г. на Общински съвет-гр. Карнобат.

След обединяването на поземлените имоти с идентификатори: ПИ 29129.21.157, ПИ 29129.280.12 и отделените от ПИ 29129.280.188 – 434 кв. м., се образуват два нови поземлени имота: единият с проектен идентификатор 29129.280.193 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 9 764 кв. м., представляваща сумата от площите на: ПИ 29129.21.157; ПИ 29129.280.12 и отделените 434 кв. м. от ПИ 29129.280.188, а именно (7 878 кв. м. + 1 452 кв. м. + 434 кв. м.) и вторият поземлен имот с проектен идентификатор 29129.280.192 с НТП „Пасище“, с площ 1 772 327 кв. м., образувана след приспадане на първоначалната площ на ПИ 29129.280.188 с 434 кв. м.

С. П. ПЕТРОВ
И. И. СМЕРДИН
А. А. ВОСКРЕСЕНСКИЙ
В. В. ПЕТРОВ

Община Карнобат е изработила ПУП-ПР за ПИ с проектен идентификатор 29129.280.193 по ККиКР на с. Железник, който ПИ с проектен идентификатор 29129.280.193 се отрежда за „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 9764 кв. м.

Към изменението на ПУП-ПР е изготвен трасировъчен чертеж с координатен регистър на характерните точки и баланс на територията.

Във връзка с изложеното по-горе и на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на ал. 1 и 3. В конкретния случай, всички засегнати имоти са общинска публична собственост и предлагам на Общински съвет - гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат, ОДОБРЯВА подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с проектен идентификатор 29129.280.193 по ККиКР на с. Железник, Община Карнобат, с който поземленият имот с проектен идентификатор 29129.280.193 се отрежда за „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 9764 кв.м.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

Бакаджика



ОБЕКТ:			
Изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 29129.280.188, 29129.280.12 и 29129.21.157 от ККПКР на с. Железник, гр. Карнобат			
Възложител	ОБЩИНА КАРНОБАТ		ЛИСТ
Част: Геодезия	Фаза: ОК.ПРОЕКТ	М 1:5000 05.2024	3
Проектанти	инж. Г. Велков		4