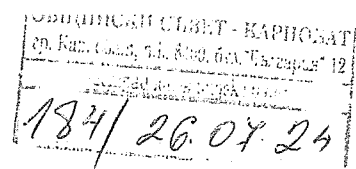


Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-338
Дата 26.07 / 2024 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ОБХВАТ НА: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.81.7, МЕСТНОСТ „ДЕРЕДЖИКА“, ПО КККР НА ГР. КАРНОБА, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „Пч“ „ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Искане вх.№ 26-00-486 от 25.04.2024 г. от „КОКО“ ООД за одобряване проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, в обхват на: ПИ с идентификатор 36525.81.7, местност „Дереджика“, по КККР на гр.Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Пч“ „чисто производствена“.

С Решение № 8.97.1 от 28.03.2024 г. Общински съвет - гр. Карнобат е разрешил изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, за същия имот, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Пч“ „чисто производствена“.

ОУП на Община Карнобат е одобрен с Решение № 116 от 29.10.2020 г.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат е процедиран по реда на чл.127 от ЗУТ. Съгласно процедурата, регламентирана в ЗУТ с обявление в интернет страницата на общината, на таблото в „Центъра за административно обслужване“ и в вестник „Телеграф“ от 13.06.2024 г., са уведомени всички заинтересовани лица за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат.

Съгласно Протокол от 21.06.2024г. в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат за ПИ с идентификатор 36525.81.7, местност „Дереджика“, по КККР на гр. Карнобат. По време на публичното обсъждане няма постъпили жалби, предложения и допълнения.

Настоящият проект е приет с протоколно решение № 1 от 25.06.2024г. г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в териториален обхват ПИ с идентификатор 36525.81.7, местност „Дереджика“, по КККР на гр.Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Пч“ „чисто производствена“.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ВНОСИТЕЛ: ...
(ГЕОРГИ ДИМИТРОВ)

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Секретар на ОЕСУТ:.....
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/

ПРОТОКОЛ

№ 04/25.06.2024 г.

1. Искане с вх. № 26-00-486/25.04.2024г. от „КОКО“ ООД, ЕИК 147147257 за процедура по одобряване на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на поземлен имот с идентификатор 36525.81.7 по КК и КР на гр. Карнобат, местност ДЕРЕДЖИКА, Община Карнобат, област Бургас

РЕШЕНИЕ № 1

от 25 юни 2024 година

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 127, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) приема представеният проект за изменение на ОУПО-Карнобат без забележки и на основание чл. чл. 127, ал. 6 ЗУТ предлага на кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на действащ ОУПО. На основание същия член от предходния абзац, одобреният проект за изменение на общ устройствен план на община да се публикува в интернет страницата на Община Карнобат в 7-дневен срок от одобряването му и същия може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Секретар на ОЕСУТ
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/

ПРОТОКОЛ

Гр. Карнобат, 21.06.2024г.
от проведено Обществено обсъждане

Днес 21.06.2024г., в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в Заседателната зала на Община Карнобат, ет. 2, с адрес: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12 в присъствие на граждани, общински служители се проведе публично обсъждане на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 36525.81.7 по КК и КР на гр. Карнобат, местност ДЕРЕДЖИКА, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „зеделска територия - с НТП: Нива“ в разновидност на урбанизирана устройствена зона „Чисто производствена зона“, означена като „Пч“.

I. Начало на обществено обсъждане – 11:00 часа

Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 36525.81.7 по КК и КР на гр. Карнобат, местност ДЕРЕДЖИКА, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „зеделска територия - с НТП: Нива“ в разновидност на урбанизирана устройствена зона „Чисто производствена зона“, означена като „Пч“ беше представен от Венцислав Николов – младши експерт към дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат.

При представяне на проекта за изменение на ОУПО-Карнобат в по-горе описания териториален обхват, не постъпиха предложения, възражения и искания.

II. Обсъждане

След представяне на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 36525.81.7 по КК и КР на гр. Карнобат, местност ДЕРЕДЖИКА, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена зона „зеделска територия - с НТП: Нива“ в разновидност на урбанизирана устройствена зона „Чисто производствена зона“, означена като „Пч“ думата бе дадена на присъстващите за предложение, мнения и допълнения. Присъстващите бяха единодушни и подкрепиха измененията на ОУПО-Карнобат в по-горе описания териториален обхват.

III. Край на общественото обсъждане – 11:30 часа

След като не бяха направени други изказвания и предложения Венцислав Николов – младши експерт към дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат закри срещата в 11:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....

/арх. СЕИ

.....
/М. Д. МЮМЮН/
т. експерт, д-я „УТ“