

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-342
Дата 29.07 / 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
бул. „България“ № 12, Бургас 12
186/29.07.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С
ИДЕНТИФИКАТОРИ 36525.47.892, 36525.48.276, 36525.49.904,
36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.51.262 И
36525.51.265 ПО КККР НА ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализацията на проектно предложение № BG16M1OP002-1.016-0011 „Интегриран воден проект за област Бургас“, подадено по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-1.16 – Изграждане на ВиК инфраструктура“, Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., където е включена и община Карнобат с реконструкция на ВиК мрежата и изграждане на ПСОВ – гр. Карнобат, е необходимо да се предприеме настоящата административна процедура.

С Решение № 378. I от 14.09.2022 г. на Общински съвет-Карнобат е одобрен ПУП-ПП за обект: „Трасе на обслужващия път до ПИ с идентификатор 36525.46.3 отреден за ПСОВ на гр. Карнобат“, с който се засягат следните имоти, общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатори 36525.46.474, 36525.46.477, 36525.46.479, 36525.47.889, 36525.47.891, 36525.48.273, 36525.49.890, 36525.49.892, 36525.49.893, 36525.49.895, 36525.49.896, 36525.49.898, 36525.49.899, 36525.49.901, 36525.49.903, 36525.51.247, 36525.51.249, 36525.51.251, 36525.64.874, 36525.68.870, 36525.68.876 по КККР на гр. Карнобат, от които са образувани имотите обект на настоящата докладна записка.

- ПИ с идентификатор **36525.47.892** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.47.889 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.48.276** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.48.273 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.49.904** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.49.892 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.49.906** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.49.890 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.49.907** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.49.890 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.49.909** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.49.890 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.49.910** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.49.892 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.51.262** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.51.249 по КККР на гр. Карнобат;
- ПИ с идентификатор **36525.51.265** е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „за местен път“ и е образуван от ПИ с идентификатор 36525.51.251 по КККР на гр. Карнобат;

С писмо от Министерство на земеделието и храните с изх. № АО-1200 от 10.04.2024 г. е констатирано, че ПИ с идентификатори: 36525.51.262; 36525.51.265; 36525.49.906; 36525.49.904; 36525.49.907; 36525.49.909 и 36525.49.910 по КККР на гр. Карнобат са лесоустроени като част от подотдел 123а – нискоствъблено издънково насаждение с възраст 10 години, състав: акация 50% и бряст 50 %, а част от ПИ с идентификатори 36525.48.276 и 36525.47.892 по КККР на гр. Карнобат са лесоустроени като част от подотдел 123а – нискоствъблено издънково насаждение с възраст 10 години, състав: акация 50% и бряст 50 % и същите са придобили характеристика на гора. По същия казус имаме и становище на РДГ – Бургас с изх. № РДГ03-4468 от 29.04.2024 г.

Във връзка с горното Министерство на земеделието и храните, задължават община Карнобат за изброените по-горе имоти, процедурата по промяна на предназначението на земята да се проведе по ЗГ (закон за горите).

С оглед на гореизложеното е необходимо ПИ с идентификатори: 36525.51.262; 36525.51.265; 36525.49.906; 36525.49.904; 36525.49.907; 36525.49.909; 36525.49.910; 36525.48.276 и 36525.47.892 по КККР на гр. Карнобат, които са лесоустроени и са придобили характеристика на гора, тяхното предназначение да бъде променено от „Земеделска“ в „Горска“ територия.


Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, за промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, е необходимо решение на общинския съвет.

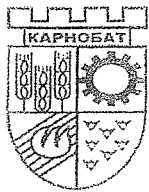
Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 81 и чл. 82, ал.2, т.2 от Закона за горите, ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на: ПИ с идентификатори 36525.47.892, 36525.48.276, 36525.49.904, 36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.51.262 и 36525.51.265 с трайно предназначение на територията от „Земеделска“ в „Горска“.

ВНОСИТЕЛ:


/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Карнобат

8400 гр. Карнобат бул. «България» №12 Тел: +359 (0)559 29119 (29120)
Факс: +359 (0)559 27165 e-mail: OS_Karnobat2015@abv.bg

ПРЕПИС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАРНОБАТ

ПРОТОКОЛ

№ 29

На 14 СЕПТЕМВРИ, 2022 година се проведе ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТТО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет – Карнобат при следния

ДНЕВЕН РЕД:

6.....

7. **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА** от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно: **ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП –ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/ ЗА ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА „ТРАСЕ НА ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.46.3, ОТРЕДЕН „ЗА ПСОВ“ – ГР.КАРНОБАТ ПО КККР НА ГР.КАРНОБАТ“** Вх.№ 623/02.09.2022 г.

След станалите разисквания общинските съветници приеха следното

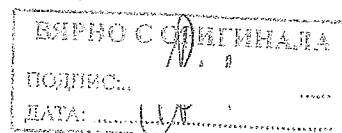
РЕШЕНИЕ:

378. I. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Карнобат **ОДОБРЯВА** проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура – „Трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ – гр.Карнобат по КККР на гр.Карнобат“.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/ Т. Ненчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

29.5.2024 г.

С обратна разписка - 604

X AO-1200/29.05.2024

Signed by: Pepa Ivanova Tsoneva

ДО

Г-ЖА ЗЛ. ДИМИТРОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

ОБЩИНА КАРНОБАТ

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12

ГР. КАРНОБАТ

/НА ВАШ ИЗХ. № 04-00-4 (4)/29.04.2024 г./

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

По повод преписка, постъпила отново в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс АО-1200/30.04.2024 г., относно искане за промяна на предназначението на земеделска земя, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 36525.64.877, 36525.68.888, 36525.68.890, 36525.51.255, 36525.51.256, 36525.51.258, 36525.51.260, 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.906, 36525.49.904, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.49.912, 36525.49.913, 36525.49.915, 36525.49.916, 36525.49.920, 36525.49.921, 36525.49.922, 36525.49.924, 36525.48.276, 36525.47.892, 36525.47.895, 36525.46.484, 36525.46.486 и 36525.46.489 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Карнобат, с цел изграждане на обект: „Обслужващ път до ПИ с идентификатор 36525.46.3, местност „Гюр чешма“ по ККиКР на гр. Карнобат, отреден за ПОСВ“, Ви уведомявам следното:

По отношение на изложените в писма изх. № АО-1200/07.02.2024 г. и изх. № АО-1200/10.04.2024 г. на Министерство на земеделието и храните, обстоятелства, свързани с имотите, предмет на предложението, които са отразени в Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с отдел и подотдел, към настоящото внасяне на преписката, е представено становище изх. № 24-00-255/29.04.2024 г., издадено от Регионална дирекция по горите – Бургас.

Съобразно визираното становище поземлени имоти с идентификатори 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.906, 36525.49.904, 36525.49.907, 36525.49.909 и

36525.49.910 по КККР на гр. Карнобат са лесоустроени като част от подотдел 123:а – нискостъблено издънково насаждение с възраст 10 г, състав: акация 50% и бряст 50%, а част от поземлени имоти с идентификатори 36525.48.276 и 36525.47.892 по КККР на същото землище, са лесоустроени като част от подотдел 123:б – нискостъблено издънково насаждение с възраст 10 г, състав: акация 50% и бряст 50% и същите са придобили характеристика на гора.

Предвид посоченият в становището на Регионална дирекция по горите – Бургас ред за процедуриране, и с оглед разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), е необходимо да се отбележи, че за визираните по-горе поземлени имоти/части от поземлени имоти, преписката не би могла да се разгледа по реда на ЗОЗЗ, тъй като следва да се проведат процедурите по Закона за горите, както е отбелязано в писмото на Регионална дирекция по горите – Бургас.

С оглед констатираните неточности, приложено връщам преписка, постъпила в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс АО-1200/30.04.2024 година.

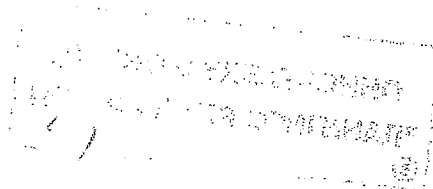
ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

С уважение,

29.5.2024 г.

X

ЛИЛИЯ СТОЯНОВА
Директор
Signed by: Liliya Vasileva Stoyanova





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ДЪРЖАВНИ
УПРАВЛЕНИЕТА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - БУРГАС



29.04.2024.

Класификационен номер: 111-111-111-111
информационен

X РДГ03 4468 - 29.04.2024
№ 111
№ 111
Получено от: Маджа Силванова Штериева

З. Димитрова

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Вх. № 24-00-255
Дата 29.04 / 2024 г.

ДО
ИНЖ. ЗЛАТИЦА ДИМИТРОВА
ДИРЕКТОР НА
ДИРЕКЦИЯ „УТ“
ОБЩИНА КАРНОБАТ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12
ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

В Регионална дирекция по горите Бургас с вх. рег. индекс РДГ03-4318/24.04.2024 г. е постъпило Ваше писмо с изх. № 24-00-249/23.04.2024 г., относно издаване на становище на основание чл. 30, ал. 1, т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) за поземлени имоти в земеделска територия, засегнати от изграждане на обект: „Обслужващ път до ПИ с идентификатор 36525.46.3, местност „Горчешма“ по КККР на гр. Карнобат, отреден за ПСОВ“. След запознаване с приложените към писмото документи Ви информираме следното:

Поземлените имоти засегнати от инвестиционното намерение са с начин на трайно предназначение на територията „земеделска“. Част от поземлените имоти са придобили характеристика на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и при инвентаризацията на горските територии в обхвата на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Карнобат“ от 2013 г. са лесоустроени както следва:

Поземлени имоти с идентификатори 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.906, 36525.49.904, 36525.49.907, 36525.49.909 и 36525.49.910 са лесоустроени като част от подотдел 123:а – нискостъблено издънково насаждение с възраст 10 г., състав: акация 50 % и бряст 50 %.

Част от поземлени имоти с идентификатори 36525.48.276 и 36525.47.892 са лесоустроени като част от подотдел 123:б – нискостъблено издънково насаждение с възраст 10 г., състав: акация 50 % и бряст 50 %.

Посочените поземлени имоти са със статут на земеделска територия, придобили характеристика на гора, но към момента не са горска територия.

Във връзка с гореизложеното Регионална дирекция по горите няма основание да издаде становище по реда на чл. 30, ал. 1, т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, визиращ земи от горска територия.

В случаите, когато поземлени имоти в земеделски територии или части от тях, общинска собственост, притежават характеристиката на гора, приложението за тези имоти



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХИЛЯТИТЕ
 ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
 РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - БУРГАС



удостоверяване на условията по прилагане на чл. 73, ал. 3 от ЗГ е писмо на министъра на земеделието.

2. Промяна на предназначението на поземлените имоти по ред за чл. 73, ал. 1, т. 2 от ЗГ за трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – ливница. Административното производство се провежда пред комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 в Регионална дирекция по горите – Бургас. Процедурата преминава през два етапа: предварително съгласуване и промяна на предназначението на поземлените имоти. За първия етап е необходимо собственика или инвеститорът да направи искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението пред комисия в Регионална дирекция по горите – Бургас, като искането е придружено от документите посочени в чл. 75, ал. 2 от ЗГ.

По този ред за промяната на предназначението, съгласно чл. 78, ал. 1 от ЗГ се заплаща цена, определена с наредбата по чл. 86, ал. 2 от ЗГ. Заплаща се и цена за компенсационно залесяване на основание чл. 86, ал. 5 и ал. 6 от ЗГ, която постъпва в приход на съответната община за горските територии – общинска собственост.

За горите общинска собственост, определената цена за компенсационно залесяване постъпва в приход на съответната община и се разходва само за създаване на нови гори.

В случай, че община Карнобат направи избор на процедурата по която да извърши промяната на предназначението на поземлените имоти в земеделски територии с идентификатори 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.906, 36525.49.904, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.48.276 и 36525.47.892, придобили характеристика на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗГ, може да получи експертна помощ и подробни указания по отношение на процедурите и необходимите документи от служителите на Регионална дирекция по горите Бургас.

С УВАЖЕНИЕ,

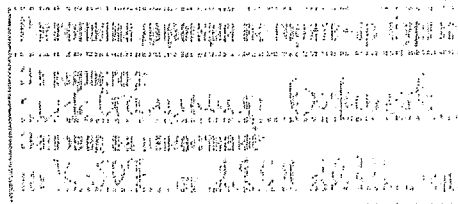
29.4.2024 г.

X инж. Станимир Божанов

инж. Мариян Костадинов

Директор

Подписано от: Stanimir Ivanov Bozhanov



СХ/С

