

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления, както следва:

I. Заявление с вх.№ 94-00-3052/08.05.2024г. от Иван Славов и Слави Славов, двамата с адрес гр.Карнобат, ул.“Карнобатска комуна“ № 1, за закупуване на **297/322 (двеста деветдесет и седем върху триста двадесет и две) ид.ч. кв.м** от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ упи Х-52 в кв.3 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 322 (триста двадесет и два) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи ХІІІ-51; изток – упи ХІ-54 и упи ХІІ-53; юг – улица „Георги Кондолов; запад – упи ІХ-50, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 7265/15.01.2024г.

Съгласно представените документи заявителите са собственици на отстъпеното право на строеж в имота ведно с построената жилищна сграда в него, както и на **25/322 (двадесет и пет върху триста двадесет и две) ид.ч. кв.м** от дворното място, отписани от регистрите за общинска собственост в тяхна полза със **Заповед № РД-377/13.06.2024г.** на Кмета на Община Карнобат.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 173, том І, рег.№ 820, дело № 123 от 2024г. и скица № 594/13.06.2024г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на упи Х-52 в кв.3 по плана на гр.Карнобат, с площ 297 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204068798/14.06.2024г. е **4692,60 лева (четири хиляди шестстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки).**

Пазарната оценка на упи Х-52 в кв.3 по плана на гр.Карнобат, с площ от 297 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **7456,00 лева (седем хиляди четиристотин петдесет и шест лева), без ДДС.**

II. Заявление с вх.№ 94-00-4265/24.06.2024г. от Русанка Янкова, с адрес гр.Карнобат, ул.“Тракия“ № 75, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ упи ХVІІ-3091 в кв.151 по плана на гр.Карнобат, с площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи ХVІІІ-2551; изток – упи ХV-3088; юг – упи ХVІ-3089, 3090; запад – улица „Тракия, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 7135/17.05.2013г.

II. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добави**

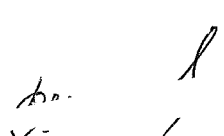
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-3091 от кв.151 по плана на гр.Карнобат, с площ 378 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АЧОС № 7135/17.05.2013г.

Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие **да се продаде на Русанка Янкова, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-3091 (седемнадесет за п.им. три хиляди деветдесет и едно), в квартал 151 (сто петдесет и едно) по плана на гр.Карнобат, с площ от 378 (триста седемдесет и осем) кв.м, при граници: север – ули XVIII-2551; изток – ули XV-3088; юг – ули XVI-3089, 3090; запад – улица „Тракия за сумата от 9202,00 лева (девет хиляди двеста и два лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 8505,00 лева (осем хиляди петстотин и пет лева).

Русанка Янкова следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

СКИЦА

№ 594 / 13.06.2024 г.

М 1:1000

На УПИ Х₅₂, квартал 3, образуван от имот 52 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат

УПИ Х има площ 322 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ Х има следните собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026Ю, Документ: АЧОС № 7265 от 15.01.2014 г. издаден от Кмет на Община Карнобат, вписан в АВ с акт № 178 / 10.02.2014, том: 1, регистър: 401

1. За парцела има учредено право на строеж за СЛАВИ ТОДОРОВ СЛАВОВ, ЕГН 0643270504, Документ: н.а. № 173 от 29.04.2024 г. издаден от ДИМАНА МИТЕВА - НОТАРИУС, том: I, регистър: 820, дело: 123, вписан в АВ с акт № 41 / 29.04.2024, том: 4, регистър: 1442, дело: 564 за 1/2 ид.ч.

2. За парцела има учредено право на строеж за ИВАН ТОДОРОВ СЛАВОВ, ЕГН 0047050609, Документ: н.а. № 173 от 29.04.2024 г. издаден от ДИМАНА МИТЕВА - НОТАРИУС, том: I, регистър: 820, дело: 123, вписан в АВ с акт № 41 / 29.04.2024, том: 4, регистър: 1442, дело: 564 за 1/2 ид.ч.

УПИ има следните съседни:

1. УПИ XII от квартал 3
2. УПИ XIII от квартал 3
3. УПИ XIV от квартал 3
4. УПИ IX от квартал 3
5. улица.
6. УПИ XI от квартал 3

Община Карнобат

Вярно с оригинала



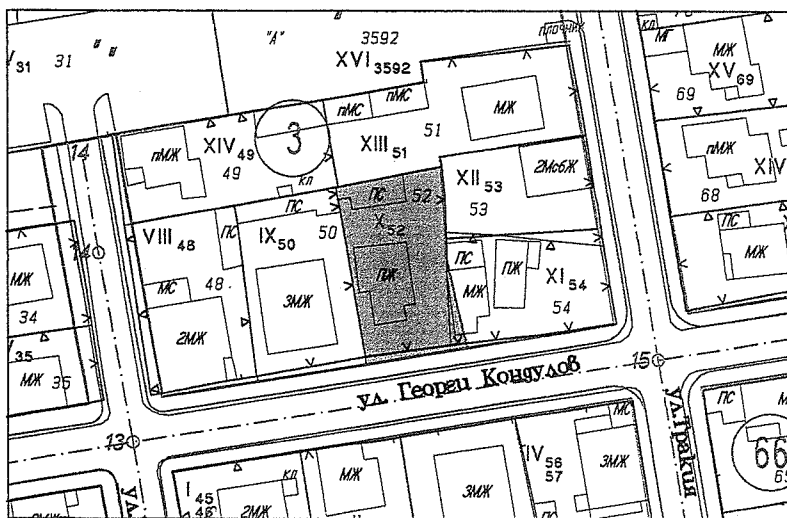
В имота има 2 сгради:

№ 0.52.1 - 1 етаж, Паянтова, Жилищна сграда - еднофамилна, 64 кв.м

№ 0.52.2 - 1 етаж, Паянтова, Селскостопанска сграда, 28 кв.м

Скицата ще послужи за Дирекция "УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Скицата съдържа страници.

Изработил:

/инж. Г. Вел

Заверил:.....

инж.Зл. Димитрова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

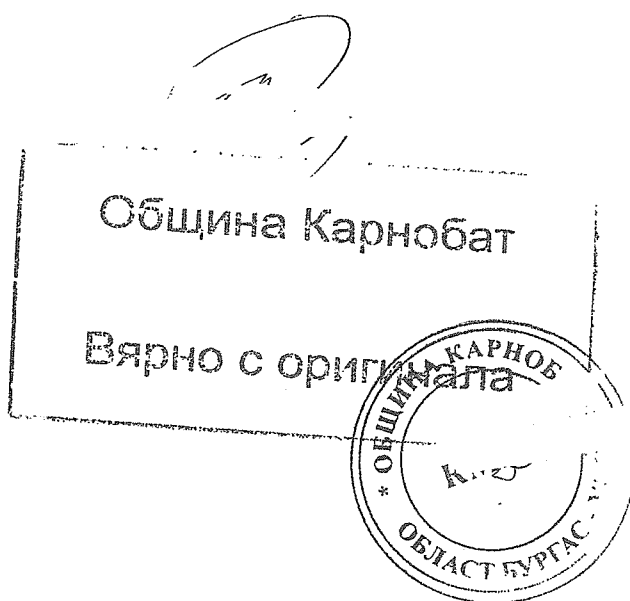
Определяне на пазарна стойност на:
297/322 ид.ч. от УПИ X-52 от кв.3 по плана на гр.КАРНОБАТ, ул. „Георги Кондолов“ №28, собственост на Община Карнобат съг.акт за ЧОС 7265/15.01.2014г.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 04.07.2024г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба на имота

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - 7456.00(Седем хиляди четиристотин петдесет и шест) лева

Определената стойност е без ДДС



СКИЦА

№ 729 / 10.07.2024 г.
М 1:1000

На УПИ XVII³⁰⁹¹, квартал 151, образуван от имот 3091 по на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община **КАРНОБАТ**, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмет на Община Карнобат;

УПИ XVII има площ 378 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ XVII има следните собственици:

1. **ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: АЧОС № 7135 от 17.05.2013 г. издаден от Кмет на Община Карнобат**

1. За парцела има учредено право на строеж за **РУСАНКА ЙОСКОВА ЯНКОВА, ЕГН 0041206417, Документ: н.а. № 191 от 21.08.2018 г. издаден от НЕЛИ СТОЯНОВА - НОТАРИУС, том: II, регистър: 3179, дело: 328, вписан в АВ с акт № 35 / 21.08.2018, том: IX, регистър: 2791, дело: 1462**

УПИ има следните съседни:

1. улица.
2. УПИ XVI от квартал 151
3. УПИ XV от квартал 151
4. УПИ XVIII от квартал 151

В имота има 1 сграда:

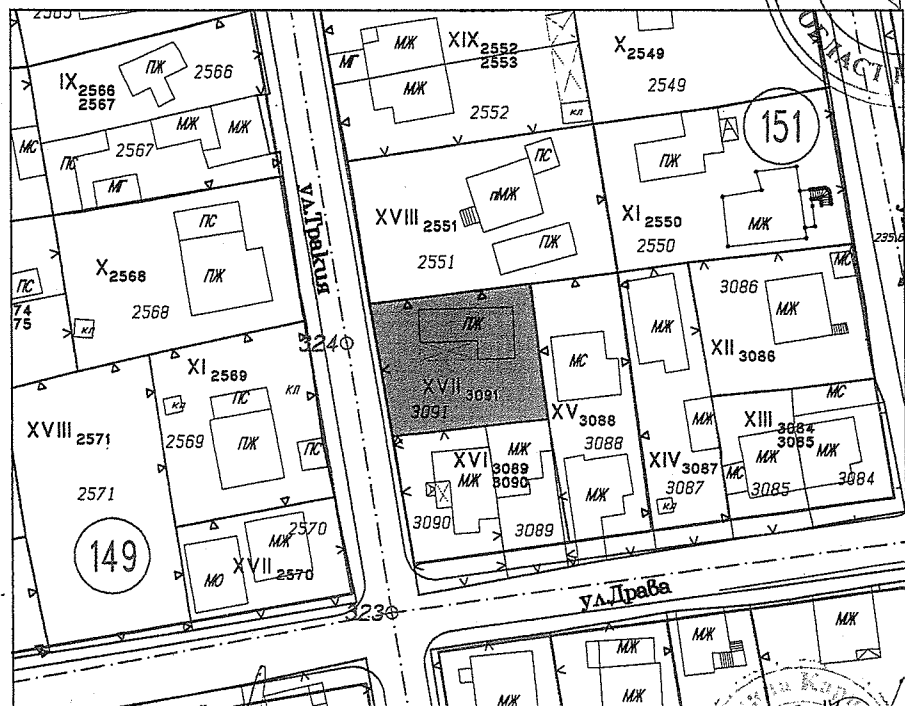
№ 0.3091.1 - 1 етаж, Паянтова, Жилищна сграда - еднофамилна, 67 кв.м

Скицата ще послужи за Дирекция "УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № служебно от г.

Община Карнобат

Вярно с оригинала



Скицата съдържа страници
Изработил:

Г. Велков

Заверил:

инж. Зл. Димитрова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-3091 от кв.151 по плана на гр.КАРНОБАТ, ул. „Тракия“ с площ 378кв.м., собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 7135/17.05.2013г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 10.07.2024г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 9202.00(Девет хиляди двеста и два) лева

Определената стойност е без ДДС

Община Карнобат

Вярно с оригинала



Изх. № 5204068798 / 14.06.2024 г.
PHU: b312ef5b-eb8d-432d-a96f-9a1a6532d429

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Н4655, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ГЕОРГИ КОНДОЛОВ N: 28, планоснимачен номер 52 от квартал 3, УПИ парцел X одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	297,00		1/1	4 692,60	4 692,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 4692.60 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 4692.60 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотеката или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Община Карнобат

Вярно с оригинала



Настоящото се издава по искане Вх. № 5204068798/14.06.2024 г., за да послужи пред З. ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 14.06.2024 г.

Подпис:
Издаде: Галина К. Драганова

Община Карнобат

Вярно с оригинала





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Служба по вписванията гр. Карнобат
 Вл. рег. № 401 / 10.02.2014 г.
 Акт № 178 том 1 / дело № / 00 г.
 Партиен билет: _____ стр. _____
 Вписване по ЗС/ПВ _____
 Име на партида _____
 Служба по вписванията:
 Д.Т. _____ кв. № _____ 20 г.
 Съдия по вписванията: _____

УТВЪРЖДАВАМ: ..
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)

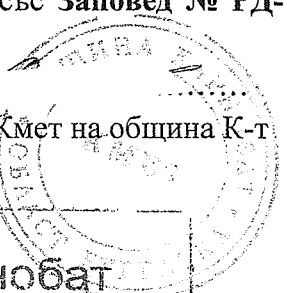

.....
 (име, фамилия)



АКТ № 7265
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 37
 Досие: 7265

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.01.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, Заповед № РД-11-456 / 17.12.2013г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-52 (десети за п.им. петдесет и две) от кв.3 (три) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 322,00 (триста двадесет и два) кв.м, отреден за жилищно застрояване. /Застроен/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.КАРНОБАТ, обл.Бургас, ул."Георги Кондолов" №28 кв. 3, ули Х-52 по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: XIII-51 Изток: ули XI-54 и ули XII-53 Юг: ул."Г.Кондолов" Запад: ули IX-50 Община Карнобат
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4070,10 лв. Вярно с оригинала

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”:</p> <p style="text-align: right;"><i>М.Петрова</i> (Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>С Договор от 26.02.1960г. е отстъпено право на строеж на Стоян Янсов Илисов върху б.п.IX от б.кв.19 по отменения план на гр.Карнобат от 1958г., който е идентичен с ули X-52 от кв.3 по действащия план на града от 1989г-</p> <p>Съгласно н.акт № 173, том I, рег.№ 820, дело № 123 от 2024г. Иван Тодоров Славов и Слави Тодоров Славов са собственици на отстъпеното право на строеж в имота ведно с построената жилищната сграда в него, както и на 25/322 ид.ч. кв.м от дворното място, поради което на осн.чл.64, ал.1 от ЗОС 25 кв.м от дворното място са отписани от регистрите за общинска собственост в тяхна полза със Заповед № РД-377/13.06.2024г. на Кмета на Община Карнобат.</p> <p>Записал: <i>М.Тодорова</i>..... М.Тодорова – гл.експерт”ОС”</p> <p style="text-align: right;">Утвърдил:.. Г.Димитров - Кмет на община К-т</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Община Карнобат</p> <p>Вярно с оригинала</p>   </div>	



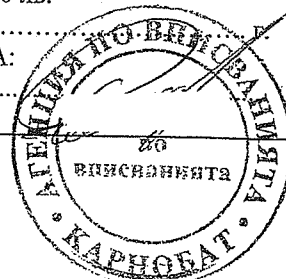
Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
6 668.70 лв.

Пропорц. такса: 117.19 лв.
Общ. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 122.19 лв.
.....от.....г.
.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 1092 от 29-04-2024 г.
Акт № 41 том 9 дело № 567/29 г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:

Кв.№ 10 лв.
от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№173 том I рег. №820 дело №123 от 2024г.

Днес, на 29.04.2024г. (двадесет и девети април две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен Димана Митева – Нотариус, с район на действие Карнобатски районен съд, под регистрационен №742 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Карнобат, се явиха: Стоянка Илиева с ЕГН лична карта №..... 2011г., изд. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Карнобат, бул. “Москва” №87, вх. 1, ет. 4, ап. 10, и Гергана Славова с ЕГН лична карта №..... 1.2020г., изд. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Карнобат, ул. “Карнобатска комуна” №1, вх. 1, ет. 4, действваща лично и като пълномощник на Светла Христова Колчева с ЕГН лична карта №..... 2020г., изд. от МВР – Благоевград, с адрес: гр. Разлог, ул. “Изворите” №54, надлежно упълномощена съгласно пълномощно с рег. №..... 4г. и рег. №1899/15.04.2024г., том 1, акт №151 на Наталия Мавродиева, нотариус с рег. №494 в НК, с район на действие Р.С. – Разлог, от една страна като дарители, и Иван Тодоров Славов с ЕГН лична карта №..... 17.2018г., изд. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Карнобат, ул. “Карнобатска комуна” №1, вх. 1, ет. 4, и Слави Тодоров Славов с ЕГН лична карта №..... 7.2021г., изд. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Карнобат, ул. “Карнобатска комуна” №..... 4, от друга страна като дарени, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Стоянка Илиева, Гергана Славова и Светла Колчева, представлявана от пълномощника си Гергана Христова Славова даряват на Иван Славов и Слави Славов (внуци на първия дарител, деца на втория дарител и племенници на третия дарител) следния недвижим имот, находящ се в гр. Карнобат, ул. “Георги Кондолов” №28 /двадесет и осем/, Обл. Бургас, а именно: Признато и осъществено право на строеж върху Дворно място цялото с площ от 322 /триста двадесет и два/ кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот Х-52 /парцел десети с планоснимачен номер петдесет и втори/ отреден за жилищно застрояване, в квартал 3 /трети/ съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на гр. Карнобат, при граници на имота: изток – УПИ XII-53, запад – УПИ IX-50, север – УПИ XIII-51, юг – улица, който имот съответства на парцел IX /девети/ от квартал 19 /деветнадесети/ по плана на гр. Карнобат от 1960г. и на парцел XIII /тринадесети/ от квартал 15 /петнадесети/ по плана от 1974г., заедно с изградената в това дворно място Масивна жилищна сграда, построена през 1960г., със застроена площ от 64.00 /шестдесет и четири/ кв.м., състояща се от три стаи, баня с тоалетна, салон и входно антре, както и останалите подобрения в имота, заедно с правото на собственост върху 25 /двадесет и пет/ кв.м. от гореописаното дворно място.-----

2. Данъчната оценка на дарявания недвижим имот е в размер на 6 668.70 лв. /шест хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и седемдесет стотинки/.

3. Иван Славов и Слави Т Славов заявиха, че са съгласни и приемат с благодарност дарения им недвижим имот, описан подробно в т. 1 на настоящия нотариален акт.

Дарителите лично и чрез пълномощник декларират, че недвижимия имот подробно описан в т.1 от нотариалния акт, не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че върху имота не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искови молби, че върху имота не е наложена обезпечителна мярка, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че имота не е предмет на предварителни договори за продажба, че представените от дарителите документи са с вярно съдържание и че няма други документи касаещи правото на собственост върху дарявания недвижим имот.

Като се уверих, че дарителите са собственици на дарявания недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. Преди изповядване на настоящата сделка страните ми заявиха, че са извършили справка относно собствеността в Службата по вписвания при Р.С. – Карнобат за вписани съдебни оспорвания, ипотеки и вещни тежести. Като запознах участващите в нотариалното производство лица с правните последици от сделката и изпълних задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, прочетох акта на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 26.02.1960г.; Нотариален акт №186, том II, дело №501/08.08.1984г. на Белчо Белчев, Карнобатски районен съдия; Скица с рег. №1976/09.11.2007г., изд. от Общ. Карнобат, презаверена от издателя на 01.04.2024г.; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 ДОПК с рег. №5204067716/01.04.2024г., изд. от Общ. Карнобат; Удостоверение с рег. №94-Г-417/27.11.2007г., изд. от Общ. Карнобат; Удостоверение за наследници с рег. №214/01.04.2024г., изд. от Общ. Карнобат; Удостоверение за наследници с рег. №ГС/02-002421/02.04.2024г., изд. от Общ. Ямбол; Удостоверение за наследници с рег. №213/01.04.2024г., изд. от Общ. Карнобат; Пълномощно с рег. №1898/15.04.2024г. и рег. №1899/15.04.2024г., том 1, акт №151 на Наталия Мавродиева, нотариус с рег. №494 в НК, с район на действие Р.С. – Разлог; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по ЗМИП; Вносни бележки за платени данък и държавни такси; Вносни бележки за платени държавни такси.

ДАРТЕЛИ: *Стойнка Георгиева Илиева* /Стойнка Георгиева Илиева/

Гергана Христова Славова /Гергана Христова Славова лично и като пълномощник на Светла Христова Колчева/

ДАРЕНИ: *Иван Тодоров Славов* /Иван Тодоров Славов/

Слави Тодоров Славов /Слави Тодоров Славов/

НОТАРИУС:



Изх. № 5204069132 / 03.07.2024 г.
РНУ: d7a88ee1-b719-40f7-9ec5-e4f76c4dc07d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F2751, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ТРАКИЯ, планоснимачен номер 3091 от квартал 151, УПИ парцел XVII одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	378,00		1/1	8 505,00	8 505,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 8505.00 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 8505.00 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Община Карнобат

Вярно с оригинала



Настоящото се издава по искане Вх. № 5204069132/03.07.2024 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 03.07.2024 г.

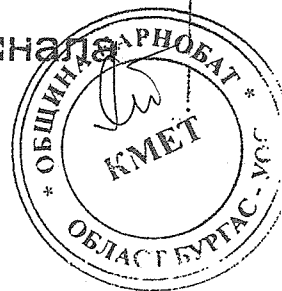
Подпис:

Издаде: Диана Р. Радева



Община Карнобат

Вярно с оригинала



ТЪСЪ ОНДЪЪ ОНДЪ.ЪС

ВЪСЪ ОНДЪЪ ОНДЪ.ЪС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Вписан 22-05-2013 19 г.
 Том VI № 139
 ДВ. Вх. ред. № 1911
 Вписване по ЗСДВ
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, ф



АКТ № 7135
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 36

Досие: 7135

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.05.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, Заповед № РД-157 / 05.04.2013г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-3091 (седемнадесет за п.и. три хиляди деветдесет и едно) от кв.151 (сто петдесет и едно) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 378,00 (триста седемдесет и осем) кв.м, отреден за жилищно застрояване. /Застроен/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, ул. „Тракия” кв. 151, упи XVII-3091 по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи XVIII-2551 Изток: упи XV-3088 Юг: упи XVI-3089,3090 Запад: ул. ”Тракия”
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7484,40 лв.

Община Карнобат

Вярно с оригинал



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

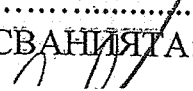
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление:
гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”:
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Съгласно нотариален акт № 140, том I, рег.№ 557, дело 55/2011г., Марийка Костова Илиева е собственик на жилищната сграда, построена в имота, ведно с правото на строеж върху него.
Съгласно н.акт № 191, том II, рег.№ 3179, дело № 328 от 2018г. правото на строеж и изградената в имота жилищна сграда са собственост на Русанка Йоскова Янкова.

Община Карнобат
Вярно с оригинала



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 20 396,10 лв. Пропорц. такса 243,67 лв. Обикн. такса 5.00 лв. Доп. таксалв. Всичко 248,67лв. Сметка № <u>17079</u> /21.08.2018г. Кв. № Г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>2791</u> от <u>21.08.2018</u> Акт № <u>35</u> том <u>IX</u> дело № <u>1762</u> г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: <u>20.40</u> лв. Кв. № от Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 191 том II рег. № 3179 дело № 328 от 2018 година



Днес, 21.08.2018 (двадесет и първи август две хиляди и осемнадесетата) година, при мен - нотариус **НЕЛИ СТОЯНОВА**, вписана под № 570 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми, находяща се в град Карнобат, обл. Бургаска, ул. "Георги Димитров" № 6, се явиха: от една страна **ПЕТЯ ХРИСТОВА** с постоянен адрес в град Карнобат, обл. Бургаска, ул. "Драва" № ритежаваща л.к. № 08.2010 г. от МВР гр. Бургас, с ЕГН, наричана накратко **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **РУСАНКА ЯНКОВА** с постоянен адрес в град Карнобат, обл. Бургаска, ул. "Тракия" № 75, притежаващ л.к. № '18 г. от МВР гр. Бургас, с ЕГН, наричана накратко **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот при следните условия:*****

I. ПЕТЯ ХРИСТОВА продава на РУСАНКА ЯНКОВА притежавания от нея недвижим имот, находящ се в гр. Карнобат, област Бургаска, с административен адрес улица „Тракия“ № 63 (шестдесет и трети), а именно: самостоятелен обект: масивна едноетажна **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от две стаи и кухня, с обща застроена площ 79,00 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра), построена в общинско място с площ от 378,00 кв.м. (триста седемдесет и осем квадратни метра), образуващо УПИ № XVII - 3091 (седемнадесети за планоснимачен номер три хиляди деветдесет и първи) в квартал № 151 (сто петдесет и първи), съгласно действащия застроителен и регулационен (подробно устройствен) план на град Карнобат, при граници: изток- УПИ № XV-3088 (петнадесети за пл. номер три хиляди осемдесет и осми), запад-улица „Тракия“, север- УПИ № XVIII-2551 (осемнадесети за пл. номер две хиляди петстотин петдесет и първи), юг- УПИ № XVI-3089,3090 (шестнадесети за пл. номер три хиляди осемдесет и девети и пл. номер три хиляди и деветдесети), заедно с отстъпеното и осъществено право на строеж, за продажна цена в размер на 9 900,00 лв. (девет хиляди и деветстотин лева), изплатена изцяло и в брой на продавача преди подписването на нотариалния акт. *****

II. Купувачът РУСАНКА ЯНКОВА заяви, че е съгласен и **купува от ПЕТЯ ХРИСТОВА** правото на собственост върху гореописания недвижим имот при цена и условия, посочени в пункт първи на настоящия нотариален акт. *****

Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот, определена от Община Карнобат-Отдел "Местни приходи" е 20 396,10 лв. (двадесет хиляди триста деветдесет и шест лева и десет стотинки).*****

III. Продавачът ПЕТЯ ЗА ХРИСТОВА от една страна, и от друга- КУПУВАЧЪТ
РУСАНКА А ЯНКОВА, като участници в нотариалното производство
декларират, че сумата посочена като продажна цена в пункт първи на настоящия
нотариален акт в размер на 9 900,00 лв. (девет хиляди и деветстотин лева) е действително
уговореното плащане по сделката.*****

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото
положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с
правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до
накърняване на правата и интересите им.*****

След като се убедих, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот и
че са спазени особените изисквания на законите, съставих и прочетох на страните
настоящия нотариален акт. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението му,
одобряват го напълно и го подписаха, след което го подписах и аз - нотариус НЕЛИ
СТОЯНОВА.*****

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните
документи: Нотариален акт № 6, том V, дело № 609/2017 г. по регистъра на Нотариус №
581 на НК с район РС гр.Карнобат, Скица № 761/17.10.2017 г. издана от Община
Карнобат, Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5204037354/20.08.2018г.,
издано от Община Карнобат- Отдел "Местни приходи", Декларации за гражданство и
гражданско състояние и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавача, Вносна бележка за
платена нотариална такса.*****

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в пет еднообразни екземпляра.*****

ПРОДАВАЧ: Петя Христова

КУПУВАЧ: Русанка Янкова

НОТАРИУС:

