

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-350
Дата 01.08.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления, както следва:

I. Заявление с вх.№ 94-00-3842/07.06.2024г. от Анита Стоянова, с адрес гр.Бургас, ул.“Цариградска“ 31 за закупуване на **550 (петстотин и петдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот XIV-92 в кв.24 по действащия план на с.Зимен, целият с площ от **2050 (две хиляди и петдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **1500 (хиляда и петстотин) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 62, том II, рег.№ 966, дело № 155 от 2024 г. и скица № 584/12.06.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ XIV-92 в кв.24 по плана на с.Зимен е възникнала по силата на плана за регулация на с.Зимен, одобрен със Заповед № 4246/03.09.1949г., като към собствения на заявителя имот се придават **550 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **550/2050 идеални части кв.м** от УПИ XIV-92 в кв.24 по плана на с.Зимен, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204068583/12.06.2024 г. е **1263,20 лева** (хиляда двеста шестдесет и три лева и двадесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **550/2050 идеални части кв.м** от УПИ XIV-92 в кв.24 по плана на с.Зимен е **3647,00 лева** (три хиляди шестстотин четиридесет и седем лева), без ДДС.

II. Заявление с вх.№ 94-00-4532/03.07.2024г. от Стоянка Петрова, с адрес гр.Карнобат, ул.“Христо Кабакчиев“ 34 за закупуване на **20 (двадесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот VII-253 в кв.15 по действащия план на кв.“Красно село, гр.Карнобат, целият с площ от **380 (триста и осемдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **360 (триста и шестдесет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Постановление за възлагане на недвижим имот от 11.07.2023г., надлежно вписано в Служба по вписванията гр.Карнобат на 04.09.2023г., вх.рег.№ 3698, акт № 95, том 9 и скица № 621/20.06.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ VII-253 в кв.15 по плана на кв.“Красно село“ гр.Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на кв.“Красно

село“ гр.Карнобат, одобрен със Заповед № 240/06.05.1982г., като към собствения на заявителя имот се придават **20 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **20/380 идеални части кв.м** от УПИ VII-253 в кв.15 по плана на кв.“Красно село“, гр.Карнобат, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204069159/04.07.2024 г. е **281,20 лева** (двеста осемдесет и един лева и двадесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **20/380 идеални части кв.м** от УПИ VII-253 в кв.15 по плана на кв.“Красно село“, гр.Карнобат е **446,00 лева** (четиристотин четиридесет и шест лева), без ДДС.

III. Заявление с вх.№ 94-00-4631/05.07.2024г. от Нериман Юмерова, с адрес гр.Мадан, ул.“Геоложка“ 22, бл.1 за закупуване на **30 (тридесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **XI-280 в кв.29** по действащия план на **с.Кликач**, целият с площ от **615 (шестстотин и петнадесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **585 (петстотин осемдесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 16, том III, рег.№ 1606, дело № 286 от 2013 г. и скица № 733/10.07.2024 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ XI-280 в кв.29** по плана на с.Кликач е възникнала по силата на плана за регулация на с.Кликач, одобрен със Заповед № 397/20.07.1989г., като към собствения на заявителя имот се придават **30 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **30/615 идеални части кв.м** от УПИ XI-280 в кв.29 по плана на с.Кликач, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204069165/08.07.2024 г. е **68,90 лева** (шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **30/615 идеални части кв.м** от УПИ XI-280 в кв.29 по плана на с.Кликач е **240,00 лева** (двеста и четиридесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Анита Стоянова**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV-92 (четирнадесет поземлен имот деветдесет и две) в **кв.24** (двадесет и четири) по плана на с.Зимен, целият с площ от 2050 кв.м, при граници: север – упи VI-92 и упи VII-120; изток – упи XIII-94; юг – улица; запад – упи XV-91, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **550/2050** (петстотин и петдесет от две хиляди и петдесет) **идеални части кв.м**, на **Анита Стоянова** за сумата от **3647,00 лева** (**три хиляди шестстотин четиридесет и седем лева**), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 1263,20 лв. (хиляда двеста шестдесет и три лева и двадесет стотинки)

Анита Стоянова, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община

Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Стоянка Петрова**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-253 (седми за поземлен имот двеста петдесет и три) в кв.15 (петнадесет) по плана на кв.“Красно село“, гр.Карнобат, целият с площ от 380 кв.м, при граници: север – упи VI-252 и упи XVII-255; изток – упи XXII-254; юг – улица; запад – упи VIII-249, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща 20/380 (двадесет от триста и осемдесет) **идеални части кв.м, на Стоянка Петрова за сумата от 446,00 лева (четиристотин четиридесет и шест лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 281,20 лв. (двеста осемдесет и един лева и двадесет стотинки)

Стоянка Петрова, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Нериман Юмерова**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-280 (единадесет за поземлен имот двеста и осемдесет) в кв.29 (двадесет и девет) по плана на с.Кликач, целият с площ от 615 кв.м, при граници: север – упи VIII-284; изток – упи IX-286 и упи X-287; юг – улица; запад – упи XII-276, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща 30/615 (тридесет от шестстотин и петнадесет) **идеални части кв.м, на Нериман Юмерова за сумата от 240,00 лева (двеста и четиридесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 68,90 лв. (шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки)

Нериман Юмерова, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 584...

Дата: 12.06./2024.г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ XIV-92 от кв. 24

по РП план на

гр./с./ Зимен обл. Бургас,
одобрен със заповед № 4246/03.09.1949 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Анита Николова Стоянова

документ за собственост: Н. акт №62, т. II, р. 966,
д. 155/25.03.2024 г.

Скицата се издава по молба вх. № 93-00-235/
и ще послужи за Дирекция "УОС" 10.06.2024 г.

Таксата от лв. е платена с кв. №.....

Копирал:.....

/инж. Т. Велков/

Проверил:.....

/инж. С. Димитрова/

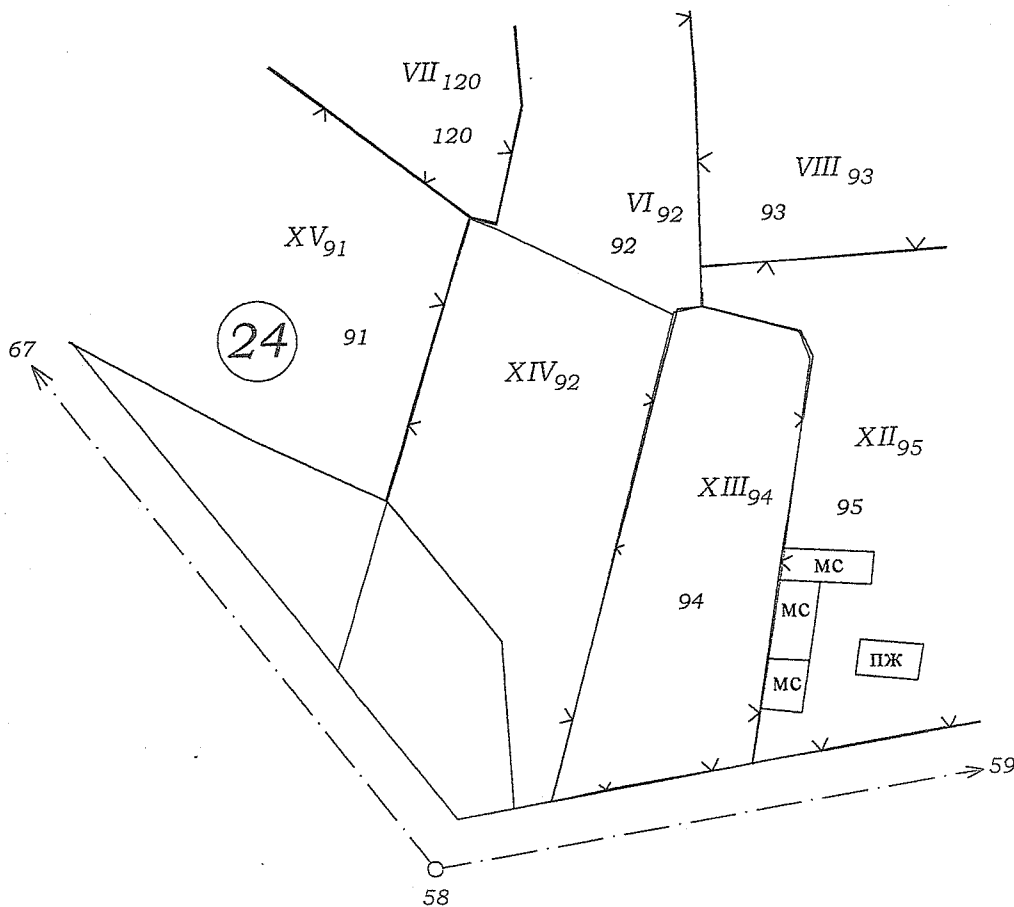
Община Карнобат

Вярно с оригинала



УПИ XIV - 92 е от 2 050 кв. м.

Придаваеми общински - 550 кв. м.
Собствено място - 1 500 кв. м.



Изх. № 5204068583 / 12.06.2024 г.
РНУ: 5f6352fe-5cc8-4fa5-acd1-5a3108ec1d6c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8428 с.ЗИМЕН , кадастрален номер 92 от квартал 24, УПИ парцел XIV одобрен през 1949 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

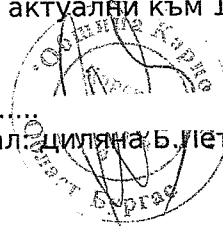
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	550,00		1/1	1 263,20	1 263,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 1263.20 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1263.20 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

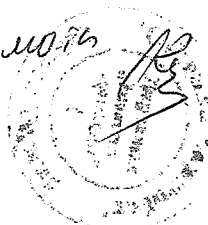
Настоящото се издава по искане Вх. № 5204068583/12.06.2024 г., за да послужи пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 12.06.2024 г.

Подпис:
Издадено от: Дилияна Б. Петрова



ДО вати по ЗН ХИ. ЛОРИ

Има заглавие за имот



Община Карнобат

Вярно с оригинала



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на : 550/2050ид.ч.кв.м. придаващи се към УПИ XIV -92 от квартал 24 по плана на с.ЗИМЕН, общ.Карнобат

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ : СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 03.07.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 3647.00 (три хиляди шестстотин четиридесет и седем) лева

С. Рачева

Община Карнобат

Вярно с оригинала



---Участниците в нотариалното производство лица декларират, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката между страните. Във връзка със Закона за ограничаване на плащанията в брой на участниците в нотариалното производство лица бе разяснена отговорността по чл.5 от същия закон.-----

---Като се уверих, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на недвижимия имот, който продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших представения ми нотариален акт, който се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях, същите изписаха саморъчно трите си имена, след което се подписа и от мен – Нотариус Мариана Стоева.-----

---При извършването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Нотариален акт № 140, том VII, рег. № 4539, дело № 933/2022 г. на Нотариус с рег. № 581, с район на действие - РС Карнобат; Скица № 2/5/19.03.2024 г. на Община Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка на Община Карнобат; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал.8 от ЗННД; Квитанции за платени такси.-----

ПРОДАВАЧ:

В. Димс *Смирнов*

КУПУВАЧ:

В. Анита *Ива Стоянова*

НОТАРИУС

Мариана
СТОЕВА

Район на действие
р.с.КАРНОБАТ

Нотариус
Мариана Стоева
Район на действие
р.с.КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 621

Дата: 20.06. / 2024 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ VII-253 от кв. 15

по РП на кв. Красно село на

гр./с./ Карнобат обл.Бургас,

одобрен със заповед №240/06.05.1982 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Стоянка Райчева Петрова

документ за собственост: постановление за възлагане
на недвижим имот от
11.07.2023 г.

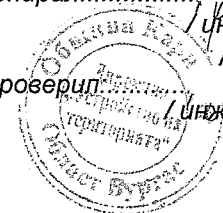
Скицата се издава по молба вх.№ 94-00-4176/
и ще послужи за проектиране 20.06.2024 г.

Таксата от 75 лв. е платена с кв.№ 1.139565/
20.06.2024 г.

Копирал:

инж. Г. Велков /

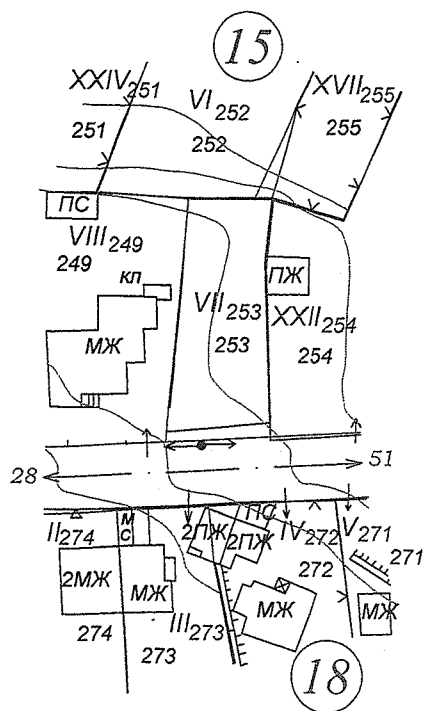
Проверил: инж. Зл. Димитрова /



УПИ VII- 253 е от 380 кв. м

Придавами общински - 20 кв. м.

Собствено място - 360 кв. м.



Община Карнобат

Вярно с оригинала



ms00000000000000000000

ms00000000000000000000

Изх. № 5204069159 / 04.07.2024 г.
РНУ: fc86749c-b97e-4ecd-8356-f42e41b572ba

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8400 гр.КАРНОБАТ ж.кв.КРАСНО СЕЛО, кадастрален номер 253 от квартал 15, УПИ парцел VII одобрен през 1982 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

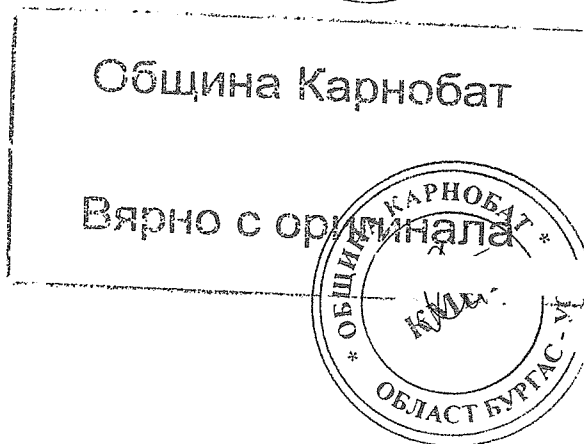
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	20,00		1/1	281,20	281,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 281.20 лв. словом
ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 281.20 лв. словом
ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204069159/04.07.2024 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 04.07.2024 г.

Подпис:
Издаде: Илизабет Христова Арangelова



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to draw meaningful conclusions from the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication and reporting. It emphasizes the need for clear and concise communication of the findings and conclusions to the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical considerations in the collection and analysis of data. It highlights the need for transparency, honesty, and integrity in all aspects of the research process.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

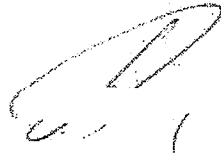
Определяне на пазарната стойност на : 20/380 ид.ч.кв.м. придаващи се към УПИ VII –253 от квартал 15 по плана на гр.КАРНОБАТ, кв.Красно село

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА –КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ : СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 05.07.2024г

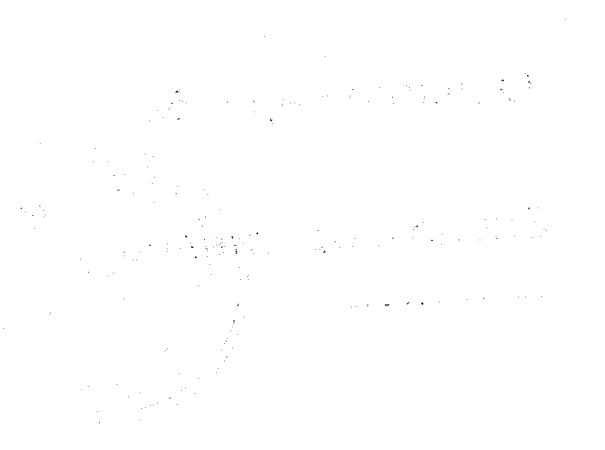
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 446.00 (Четиристотин четиридесет и шест) лева



Община Карнобат

Вярно с оригинала





Служба по вписванията гр. Карнобат	
Вх. рег. № 3698	/ 04 - 09 2023 г.
Акт № 95 том 9	/ дело № / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.Т. 10	кв. № 28
Служба по вписванията	



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Гр. Карнобат, 11.07.2023 год.

Подписаната Анна Димитрова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Карнобат, като взех предвид, че по изп.дело № 634/2021 г. за изнесения на публична продажба от 26.05.2023 г. до 26.06.2023 г. недвижим имот, принадлежащ на длъжника Станимир Кънчев от гр.Карнобат, ул. "Димитър Полянов" № вх.1, ет.1, ап.1, ЕГН 87, находящ се в гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, ул. „Райна Княгиня“ № НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 380 кв.м., образуващо УПИ-VII-253 в квартал 15 по РП на кв. Красно село на гр. Карнобат, одобрен със заповед № 240/06.05.1982 г., от които придаваеми общински – 20 кв.м. и собствено място- 360 кв.м., при граници: УПИ-XXII-254, улица, УПИ-VIII-249, УПИ- VI-252, УПИ-XVII-255 /със заповед № РД-146/27.03.2009 г. е одобрен проект за изменение на ПУП –ПР на кв. Красно село, гр. Карнобат за УПИ-XXII-254 и УПИ- VII-253 от кв. 15, като се привежда западната дворищно-регулационна линия на УПИ-XXII-254 от кв.15 по съществуващата на място имотна граница между имоти 254 и 253/; за купувач на същия с протокол от 27.06.2023 г. на основание чл. 492, ал. 1, изр. 5 от ГПК е обявена Стоянка Райчева Петрова от гр. Карнобат за сумата 6200 лв., че купувачът с кв. № 217/4/09.06.2023 г. и кв.№ 259/11/10.07.2023 г. в законния двуседмичен срок от обявяването му за купувач е внесъл по сметката на Районен съд-Карнобат сумата общо 6200 лв., поради което и на основание чл.496, ал.1 ГПК,

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ ВЪРХУ Стоянка I Петрова от гр. Карнобат, ул. „Христо Кабакчиев“ № 34, с ЕГН , л.к. № (издадена на 13.05.2015 г. от МВР Бургас, следния недвижим имот, находящ се в гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, ул. „Райна Княгиня“ № 5:

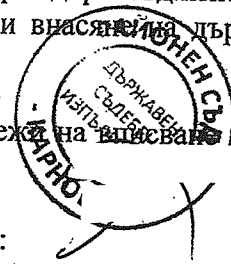
НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 380 кв.м., образуващо УПИ-VII-253 в квартал 15 по РП на кв. Красно село на гр. Карнобат, одобрен със заповед № 240/06.05.1982 г., от които придаваеми общински – 20 кв.м. и собствено място- 360 кв.м., при граници: УПИ-XXII-254, улица, УПИ-VIII-249, УПИ- VI-252, УПИ-XVII-255 /със заповед № РД-146/27.03.2009 г. е одобрен проект за изменение на ПУП –ПР на кв. Красно село, гр. Карнобат за УПИ-XXII-254 и УПИ- VII-253 от кв. 15, като се привежда западната дворищно регулационна линия на УПИ-XXII-254 от кв.15 по съществуващата на място имотна граница между имоти 254 и 253/ - за сумата 6200 /шест хиляди и двеста/ лева.

Постановлението за възлагане на имота подлежи на обжалване от длъжника и наддавача в 2-седмичен срок от съобщаването му чрез държ.сърд.изпълнител пред Окръжен сърд –Бургас и след влизането му в сила и внасянето на държавна такса преписи от същото да се издадат на купувача.

Постановлението за възлагане на имота подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Карнобат.

Държ.сърд. изпълнител :

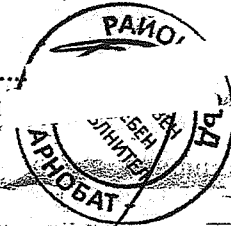
/ А.Димитрова /



Постановлението за възлагане е влязло в сила на 30.08.2023
Събрана държавна такса 111.60 лв. с кв.№ 259/11/10.07.2023 г.

Държ.сърд.изпълнител:.....

/А. Ди



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 733

Дата: 10.07. / 2024. г.

п. код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ XI-280 от кв. 29

по ЗРП план на

гр./с./ Кликач обл. Бургас,
одобрен със заповед № 397/20.07.1989 г.

ЧИ Заповед № 86/17.02.2000 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Нериман Руждиева Юнюсова

документ за собственост: н. акт. № 16, т. III, р. 1606,
д. 286/15.08.2013 г.

Скицата се издава по молба вх. № 93-00-254/
и ще послужи за Дирекция "УОС" 08.07.2024 г.
Таксата от лв. е платена с кв. № СЛУЖЕБНО

Копирал:
инж. П. Велков/

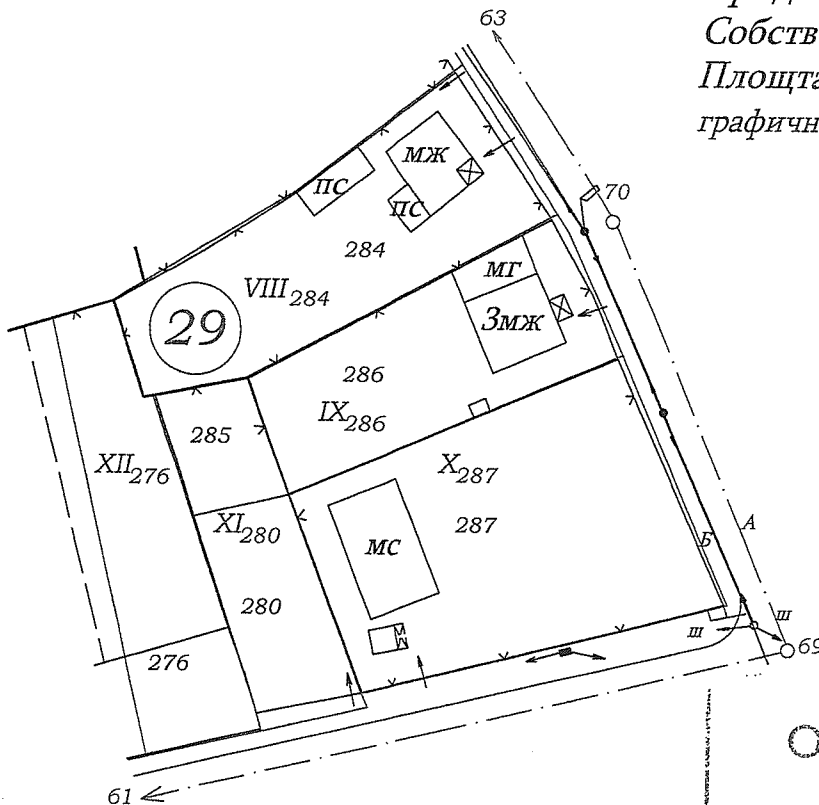
Проверил:
инж. Зл. Димитрова/

УПИ XI-280 е от 615 кв. м.

Придаваеми общински - 30 кв. м.

Собствено място - 585 кв. м.

Площта на УПИ XI-280 е измерено
графично.



Община Карнобат

Вярно с оригинала



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each method and provides a summary of the findings.

4. The final part of the document concludes the study and provides recommendations for future research. It suggests that further investigation is needed to improve the accuracy and reliability of the data collection and analysis methods.

Изх. № 5204069165 / 08.07.2024 г.
РНУ: 198a0e61-01e7-4d77-a64f-815b0060e80f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8427 с.КЛИКАЧ , кадастрален номер 280 от квартал 29, УПИ парцел XI одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	30,00		1/1	68,90	68,90

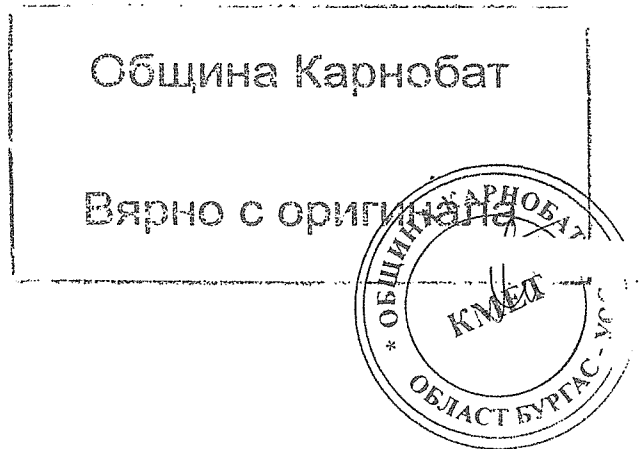
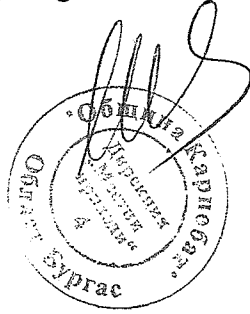
данъчната оценка на гореописания имот е: 68.90 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 68.90 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204069165/08.07.2024 г., за да послужи пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 08.07.2024 г.

Има заповед за имот
10 е валуна 10 31. 12. 2024г.

Подпис.....
Издадено: Диляна П. Петрова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на : 30/615 ид.ч.кв.м. придаващи се към УПИ XI -280 от квартал 29 по плана на с.КЛИКАЧ, общ.Карнобат

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ : СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 09.07.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 240.00 (Двеста и четиридесет лева

Община Карнобат

Вярно с оригинала





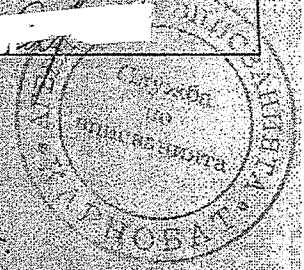
Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес
2 501.20 лева

Пропорц. такса 63.02 лв.
Обикн. такса 5.00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко 68.02 лв.
Сметка № от 15.08.2013 г.
Кв от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 2332 от 2013 г.
Акт № 81 том 7 дело 1454/2013 г.
Партидна книга том стр.
Такса за вписването по ЗДТ:
КВ. № от 16.08.2013

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 16, том III, рег. № 1606, дело № 286 от 2013 г.

Днес 15.08.2013 г. /петнадесети август две хиляди и тринадесета година/, при мен нотариус **НЕЛИ СТОЯНОВА** вписана под № 570 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми находяща се в град Карнобат, Бургаска област, се явиха: **РУЖЛИ ЮНОС** с ЕГН , постоянен адрес в село Кликач, Община Карнобат, Област Бургас, притежаваш л.к. № , издадена на 02.08.2011 г. от МВР гр. Бургас, от една страна като **ДАРИТЕЛ** и **НЕРИМАН ЮНОСОВА** с ЕГН , с постоянен адрес в село Мъглища, Община Мадан, Област Смолян, притежаваша л.к. № , издадена на 11.02.2011 г. от МВР гр. Смолян, от друга страна като **ДАРЕНА**, действаща със съгласието на законния си представител и родител **ФАХДИЕ АХ ОСМАНОВА** с ЕГН , с постоянен адрес в село Мъглища, Община Мадан, Област Смолян, притежаваша л.к. № , издадена на 06.08.2010 г. от МВР гр. Смолян, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор. *****

1. РУЖЛИ ЮНОС дарява на дъщеря си **НЕРИМАН ЮНОСОВА**, действаща със съгласието на законния си представител и родител **ФАХДИЕ ОСМАНОВА**, собствените си недвижими имоти, находящи се в село Кликач, Община Карнобат, Област Бургас, а именно: *****

1. ДВОРНО МЯСТО, празно, незастроено, с площ 585 кв.м (петстотин осемдесет и пет квадратни метра), образувано урегулиран поземлен имот № XI-280 (петнадесети с плановни номер двеста и осемдесети) отреден за дъвишно застрояване, в квартал 29 (двадесет и девети) съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен, устройствен) план на селото, при граници: изток - ул. и № X-287 (десети с планов номер двеста осемдесет и седми), запад - ул. и № XII-276 (двадесети с планов номер двеста седемдесет и шести), север - ул. и № VIII-284 (осми с планов номер двеста осемдесет и четири), юг - улица, както и останалите подобрения и насаждения в горесписаното дворно място. *****

Данъчната оценка на дарявания недвижим имот, определена от Отдел "Местни приходи" при Община Карнобат е 1 220.10 лева / хиляда двеста и двадесет лева и десет стотинки/. *****

Нова с площ от 8.300 дка, осем декара и триста квадратни метра/ трета категория в местността "ТАТАРБОЛУ" съставляваща поземлен имот № 005009. *****

/пет хиляди и девети/ по плана на земеразделяне землището на село Кликач, ЕКАТТЕ 37201, Община Карнобат, Област Бургас., при граници: имот № 000218-полски път, имот № 000038- ЖП линия, имот № 005011- нива, имот № 005010- нива.

Данъчната оценка на даряваният недвижим имот, определена от Отдел „Местни приходи“ при Община Карнобат е 1 281.10 лева / хиляда двеста осемдесет и един лева и десет стотинки/.

II. ДАРЕНАТА НЕРИМАН [REDACTED] А ЮНЮСОВА, действаща със съгласието на законния си представител и родител ФАХДИЕ [REDACTED] ОСМАНОВА заяви, че е съгласна и приема с благодарност дарението на имотите, подробно описан в пункт I (едно римско) на настоящият договор.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства в самоличността и дееспособността на страните, в това, че дарителят е собственик на гореописаните недвижими имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия договор и че са изпълнени особените изисквания на законите, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описани по - долу, съставих този нотариален акт и след като го прочетох на страните, същите заявиха, че са съгласни, разбират смисъла и значението му и го извършват по добра воля, след което той се подписа от тях и от мен - Нотариус Нели Стоянова.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

- 1. Нотариален акт № 89, том VII, дело № 835/2003 г. по регистъра на нотариус с рег. № 323 на НК и район на действие РС Карнобат, Нотариален акт № 183, том XVII, дело № 1851/2004 г. по регистъра на нотариус с рег. № 323 на НК и район на действие РС Карнобат, Скица № 567/12.08.2013 год. на Община Карнобат, Скица № K04062/09.08.2013 год. на ОСБ Карнобат Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5204005871 от 15.08.2013 год. и № 5204005872/ 15.08.2013, издадени от Отдел „Местни приходи“ при Община Карнобат, 5. Декларация по чл. 264, ал.1 от ДООК и по чл. 25, ал.3 от ЗННД, 6. 7. Молба до нотариуса, 8. Квитанция за внесени такси.

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в пет еднообразни екземпляра.

Дарител: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Дарен: [REDACTED] НЕРИМАН [REDACTED] ЮНЮСОВА

Действител: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]