

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8460, бул. "България" № 12
Регистров номер и дата
195 / 07.08 24

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-356
Дата 07-08 / 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирните стени, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири в землищата на с.Добриново и с.Житосвят – публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на:

\* Язовир „Еркесията 2“, образуващ поземлен имот с идентификатор 21508.3.506 по КККР на с.Добриново (номер по предходен план 000148), с площ 38.417 дка, за който е съставен АПОС № 160/08.06.1998 г.;

\* Водоем „Над село“, образуващ поземлен имот с идентификатор 29492.9.250 по КККР на с.Житосвят (номер по предходен план 000066), с площ 27.539 дка, за който е съставен АПОС № 164/08.06.1998 г.

През месец октомври 2024 г. изтича срока на договора за наем, сключен с оператора на язовирните им стени. Язовирът в с.Добриново е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024 г., но този в с.Житосвят не е, поради което програмата следва да бъде допълнена. И двата язовира са в добро техническо и експлоатационно състояние, класифицирани са в трета, ниска степен на потенциална опасност, съгласно критериите по чл.141б, ал.1 от Закона за водите.

По силата на §12 от ПРЗ към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирните стени, чрез предоставянето им под наем, за срок от 10 години. На спечелилите търга наематели-оператори на язовирната стена, ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовирите.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ като в раздел III.А.“Имоти за предоставяне под наем“, в частта „водни обекти“ се добави:

▪ Водоем „Над село“, образуващ поземлен имот с идентификатор 29492.9.250 по КККР на с.Житосвят (номер по предходен план 000066), с площ 27.539 дка, за който е съставен АПОС № 164/08.06.1998 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирните стени, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следните имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем, за срок от 10 години:

1. Водоем „Еркесията 2“, в поземлен имот с идентификатор 21508.3.506 по КККР, находящ се в землището на с.Добриново, община Карнобат, с площ 38,417 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост № 160/08.06.1998 г., с начална годишна наемна цена 750,00 лв., без ДДС.

2. Водоем „Над село“, в поземлен имот с идентификатор 29492.9.250 по КККР, находящ се в землището на с.Житосвят, община Карнобат, с площ 27,539 дка, актуван с АПОС №164/08.06.1998 г., с начална годишна наемна цена 550,00 лв., без ДДС.

III. Избора на оператор на язовирните стени, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имотите, чрез предоставянето им под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-782831-01.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **21508.3.506**

С. Добриново, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-646/09.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**21.06.2018 г.**

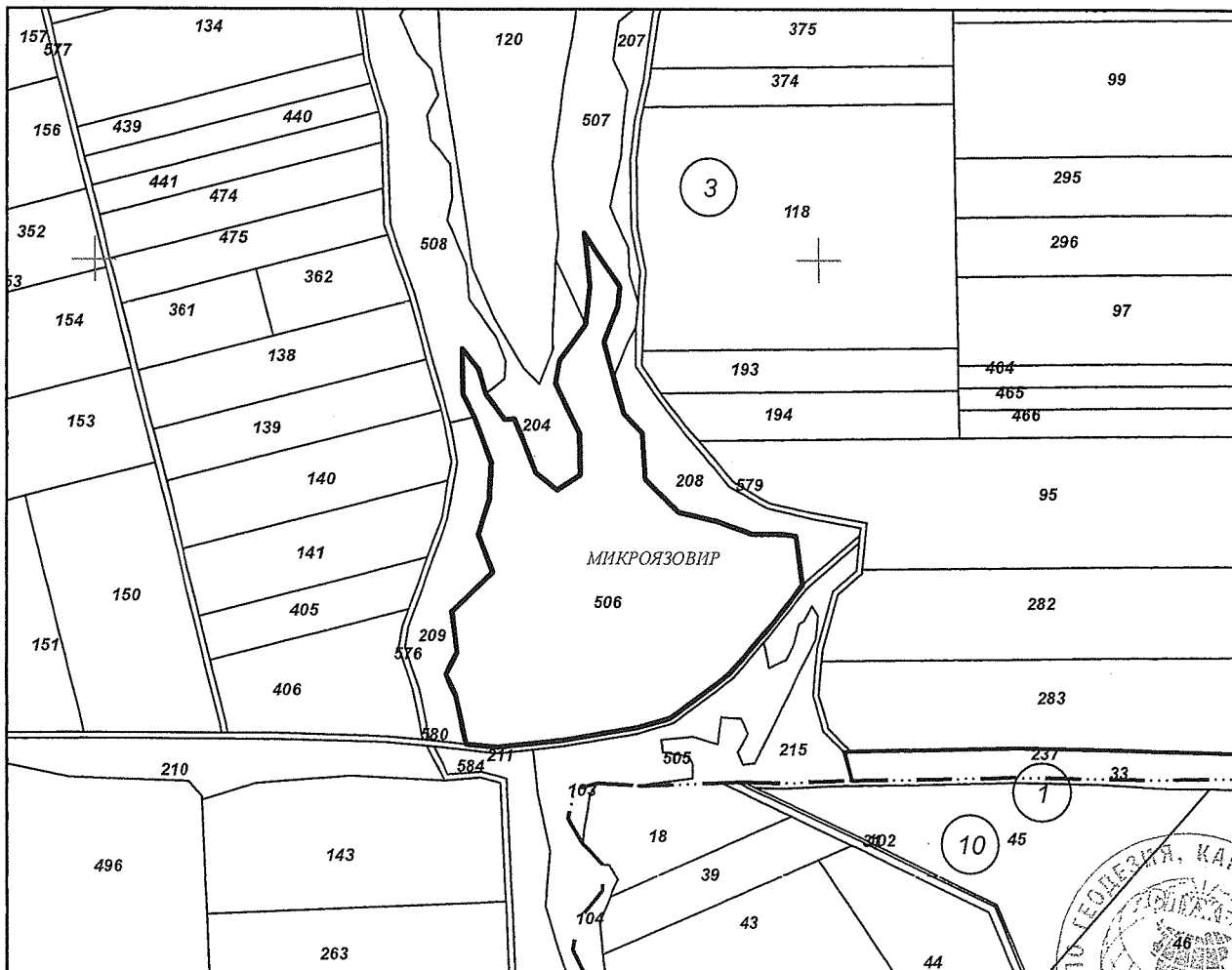
Адрес на поземления имот: **с. Добриново**

Площ: **38417 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Водоем**

Координатна система ККС2005

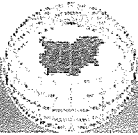


М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **000148**

Скица № 15-782831-01.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-421022-01.08.2024 г.

ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат



Съседни: 21508.3.209, 21508.3.580, 21508.3.208, 21508.3.507, 21508.3.204, 21508.3.508

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000057026, ОБЩИНА КАРНОБАТ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 102888718, "МЕЛА ИНВЕСТ" ЕООД

Наем

Договор № 228 том 5 рег. 4395 от 12.10.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Карнобат

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-782831-01.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-421022-01.08.2024 г.

.....  
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Карнобат

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

(Кмет / инж. Чанко З. Занянов /  
(име и фамилия)

регистър 1  
картотека Карнобат  
досие (РЗ) 160

## АКТ № 160

### За общинска собственост

ПУБЛИЧНА  
ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА

Вх. № 4480/13.10.05

№ 55 пол. XXIV чл. 47 ал. 1

на недвижим имот, находящ се в землището на с. ДОБРИНОВО  
ул. извън регулация

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

08.06.98г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 57т. 4 ЗОС, чл. 2ей. 1т. 3/6 ал. 2т. 1 ЗОС  
Решение на ПНСГЛ, д. 14 ал. 1 от 1993г.  
Решение на ОбСот, д. 05.05.98г.  
Създа се за общинска от 1. VI. 96г.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Целият имот.

ЯЗОВ ИР "ЕРКЕСИТА 2" с площ 33.422 дка,  
находящ се в ОМЕ - 148 по плана за земе-  
разделяне на землището на с. ДОБРИНОВО.  
/ остатъчен общински /

4. БИВШ СОБСТВЕНИК  
НА ИМОТА (име, адрес):

5. СЪСОВСТВЕНИЦИ  
(име, адрес):

6. № и ДАТА на  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ:

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ  
НА ИМОТА:

с. ДОБРИНОВО - извън регулация  
имот № 000148 по плана за земеделване

8. ГРАНИЦА НА ИМОТА

№ 003208 - пасище, мера на кметство - Д-во  
№ 000530 - полски път на остатъчен общински  
№ 003209 - пасище, мера на кметство Добриново  
№ 000149 - д-ре на остатъчен общински  
№ 003204 - пасище, мера на кметство Добриново  
№ 000150 - д-ре на остатъчен общински

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

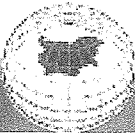
(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Боянка Димитрова Стоянова-специалист "Общ. собственост":

  
\_\_\_\_\_  
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-787660-02.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **29492.9.250**

С. Житосвят, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-701/14.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**21.06.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Житосвят**

Площ: **27539 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Водоем**

Координатна система ККС2005



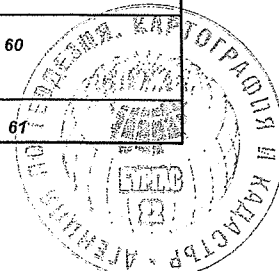
М 1:5000

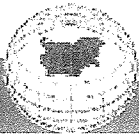
Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **000066**

Скица № 15-787660-02.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-423603-02.08.2024 г.

.....  
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903; CN=Geodesy, Cartography and  
Cadastre Agency





Съседни: 29492.9.98, 29492.9.245, 29492.9.101, 29492.9.249, 29492.9.94, 29492.9.246, 29492.9.100,  
29492.9.248

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000057026, ОБЩИНА КАРНОБАТ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 102888718, "МЕЛА ИНВЕСТ" ЕООД

Наем

Договор № 228 том 5 рег. 4395 от 12.10.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Карнобат

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-787660-02.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-423603-02.08.2024 г.

.....  
ТОТКА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА ОБА Карнобат



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. КАРНОБАТ

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)  
Кмет инж. Чанко Захариев  
(име и фамилия)

регистър .....1.....  
картотека Карнобат  
досие (РЗ).....164.....

## АКТ № 164

### За общинска собственост

п у б л и ч н а  
ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА

В.№ 4483/10.10.05  
№ 53 от 10.10.05 г. № 1182

на недвижим имот, находящ се в землището  
ул. извън регулацията

Служба  
08.06.1998г. гр. Карнобат  
чл. 57, т. 430С, чл. 2, т. 49, ал. 1 и ат. 2-т. 1300  
Решение на ОбС/27.05.1998г.  
Счита се за общински ЗЕМЛИЩЕ, 1998г.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

08.06.1998г. гр. Карнобат

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 57, т. 430С, чл. 2, т. 49, ал. 1 и ат. 2-т. 1300  
Решение на ОбС/27.05.1998г.  
Счита се за общински ЗЕМЛИЩЕ, 1998г.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Целият имот.  
ВОДОЕМ "Над село" с площ 27,542дка, нахо-  
дящ се в ОМЕ-66 по плана за земеразделяне  
на с. Житосвят

4. БИВШ СОБСТВЕНИК  
НА ИМОТА (име, адрес):

5. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
(име, адрес):

6. № и ДАТА на  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ:

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ  
НА ИМОТА:

с. ЖИТОСВЯТ, Бург. област-извън регулация  
имот № 000066 по плана за земеразделяне

8. ГРАНИЦА НА ИМОТА

№009101-пасище, мера- Кметство с. Житосвят  
№000067-дере -Общинска незааявена земя  
№009098-пасище, мера-Кметство с. Житосвят  
№000063- дере-Общинска незааявена земя  
№009100-пасище, мера-Кметство с. Житосвят  
№000064-дере -Общинска незааявена земя  
№009094-пасище, мера-Кметство с. Житосвят  
№000065-дере- Общинска незааявена земя

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Стоянка Влаева Рацева- специалист "Общ.с.обственост"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: