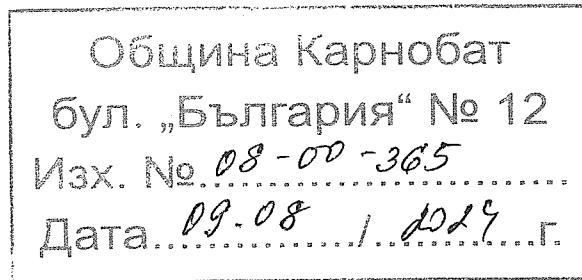


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Изменение на договор за концесия

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за концесия от 10.02.2009 г. Община Карнобат предостави на концесионера „М-БУС“ ООД, ЕИК 102638045, гр.Бургас, правото на експлоатация на обект „Автогара Карнобат“, за срок от 35 години. Обектът на концесията с: Имот, представляващ УПИ XXVI /двадесет и шести/ от кв. 11 /единадесети/ с площ от 8170 кв. м. /осем хиляди сто и седемдесет квадратни метра/, по УРП на промишлена зона “Север”, гр. Карнобат, отреден за автогара, ведно с масивна двуетажна сграда - АВТОГАРА, с монолитна конструкция, със застроена площ от 695 кв. м. /шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, подробно описани в АПОС № 4383/06.06.2008 г.

Известно ви е, че Община Карнобат е партньор на Община Айтос по договор за „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост. Освен доставка на нови превозни средства (3 бр.електробуси), проектът предвижда и изграждането на нови зарядни станции (зарядни точки), за нуждите на обществения транспорт: за Община Карнобат са предвидени 3 броя бавни зарядни станции и 1 брой бърза зарядна станция, които да обслужват единствено новите превозни средства – електрически автобуси за обществения транспорт.

Съгласно партньорското споразумение, сключено в края на 2023 г., Община Карнобат ще проведе и възложи обществени поръчки за избор на изпълнители за проектиране, изграждане, присъединяване и опериране на новоизградените точки за зареждане, както и закупуване, доставка и монтаж на станции за бързо и бавно зареждане на електробуси за обществения транспорт. Собствеността на придобитите активи остават собственост на Община Карнобат, която може да ги предостави на „М - БУС“ ООД - оператор на обществена услуга за превоз на пътници.

Предвидено е четирите зарядни станции за нуждите на обществения транспорт да бъдат изградени в северната част на УПИ XXVI от кв.11 по плана на ПЗ Север, гр.Карнобат – имота, предоставен на концесия. Самите зарядни станции са с бетонови фундаменти 1,50 м /1,50 м, но е необходима и допълнителна площ – сервитути на охраняващите ги кабели.

За изпълнението на договорните ни задължения по отношение на изграждането на зарядни станции, е необходимо да намалим с 300 кв.м. концесионната площ (от 8170 кв.м. на 7870 кв.м.). Изменението на концесионния договор не е съществено по смисъла на чл.137, ал.5 от Закона за концесиите, не се изменя предметът на концесията и цялостния ѝ характер. Изменението на концесионния договор ще бъде извършено с допълнително споразумение към договора за концесия и ще бъде вписано в Националния концесионен регистър.

В самият договор за концесия (чл.70) е предвидена възможността за изменения и допълнения към него да се извършват в съответствие с предвижданията на закона и на изрично писмено споразумение между страните.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.141, ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с чл.137, ал.1, т.3 от същия закон, **ОДОБРЯВА** да бъде извършено изменение на Договор за концесия от 10.02.2009 г., сключен между Община Карнобат и „М-БУС“ ООД, ЕИК 102638045, за намаляне на концесионната площ с 300,00 кв.м.

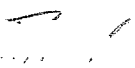


II. Общински съвет-Карнобат възлага на кмета на Община Карнобат да отправи предложение до концесионера „М-БУС“ ООД и да сключи допълнително споразумение във връзка с решението по т.1, както и да извърши всички необходими действия по обявяването и публикуването на изменението, предвидени в Закона за концесиите.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО	
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
<p>УТВЪРЖДАВАМ:</p> <p style="text-align: center;">(подпис и печат)</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА: Георги Иванов Димитров (име, презиме, фамилия)</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията:</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)</p>
<p>АКТ № 4383</p> <p>ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</p>	
<p>Регистър: 22</p> <p>Картотека: 30</p> <p>Досие (РЗ): 4383</p>	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, чл.2, ал.1, т.2, чл.59 и чл.60, ал.1 от ЗОС във връзка с Решение на Общински съвет-Карнобат от 25.04.2008г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Целият имот.</p> <p>- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVI /двадесет и шест/ от кв.11 /единадесет/ по УРП на промишлена зона „Север” гр.КАРНОБАТ, с площ 8170,00 /осем хиляди, сто и седемдесет/ кв.м, отреден за автогара.</p> <p>- МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА - АВТОГАРА, с монолитна конструкция, със застроена площ 695,00 /шестстотин деветдесет и пет/ кв.м, построена през 1978г. /хиляда деветстотин седемдесет и осма год./.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, бул. „Москва” кв. 11, ули XXVI-за автогара
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>Север: ули XXII и ули XXVII</p> <p>Изток: ули XXV и улица</p> <p>Юг: ули VI, ули XXV и бул.„Москва”</p> <p>Запад: улица</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	<p>Земя - 88236,00 лв.</p> <p>Сграда - 288659,00 лв.</p>
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Карнобат

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 236 / 15.07.1998г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, ИН по ЗДДС BG000057026 ; ЕИК 000057026	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – мл. експерт "ОСИП" <div style="text-align: right;">  /Подпис/ </div>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: С Договор за концесия от 10.02.2009г. имотът е предоставен на концесия на „М-БУС“ ООД с ЕИК 102638045 за срок от 35 години, считано от датата на подписване на договора. Записал:.....  М.Годорова – гл.експерт"ОС" <div style="float: right; text-align: center;"> Утвърдил:..... Г.Димитров-Кмет на община К-т  </div>	

