

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-146  
Дата 17.04.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
518 / 17.04.26

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ  
ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР /ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ/, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДВОРИЩНИТЕ И УЛИЧНИТЕ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ НА ИМОТИТЕ В ЮЖНАТА ЧАСТ НА КВ.3 ПО ПУП НА ГР. КАРНОБАТ, КАТО СЪЩИТЕ МИНАТ ПО ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 93-00-276/08.10.2025г. от дирекция „УОС“ при община Карнобат, за даване на разрешение от общински съвет за изменение на ПУП-ПР /план за регулация/, касаещо изменение на дворищните и уличните регулационни линии на имотите в южната част на кв.3 по ПУП на гр. Карнобат, като същите минат по имотните граници от кадастралната карта.

Всички поземлени имоти в кв.3 с изключение на УПИ XI-54 и УПИ XII-53 са общинска собственост, като за всеки от тях има отстъпено право на строеж. Във връзка проявен интерес за закупуване на ПИ с идентификатор 36525.502.33, съответстващ на УПИ IV-33 от кв.3 е направена справка при която е констатирано разминаване между дворищните и улично-регулационните линии и границите по действащата кадастрална карта на гр. Карнобат.

Действащият подробният устройствен план на западната част на гр. Карнобат е одобрен със Заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на община Карнобат. Тази разлика се дължи на факта, че с плана одобрен със Заповед №578/19.10.1989 г. е предвидено да се разширят улиците, което не се е осъществило до настоящия момент.

При проверка на място е установено, че изградените огради на имотите в кв.3 съвпадат с границите по кадастралната карта.

Във връзка с горното и с оглед по-целесъобразно разпореждане с имотите общинска собственост, е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП- ПР за кв.3 по ПУП на гр. Карнобат. С проекта за изменение на ПУП-ПР се променят уличните регулационни линии на имотите в южната част на кв.3 и тупикова улица с о.т.13 и о.т.14 , като същите се привеждат в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта. Дворищно регулационните линии на УП I-29, II-28, III-32, IV-34, V-35, VII-30, VIII-48, IX-50 и X-52 в кв.3 по ПУП на гр. Карнобат се поставят в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта. С разработката на проекта се засягат имоти публична общинска собственост, а именно: тротоари и част от уличното платно по ул. „Георги Кондолов“ и тупикова улица с о.т.13 и о.т.14 в обхвата на кв.3 по плана на гр. Карнобат.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план се дава с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал.2, т., чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на ПУП-ПР /план за регулация/, като се променят уличните регулационни линии на имотите в южната част на кв.3 и тупикова улица с о.т.13 и о.т.14 , като същите се привеждат в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта, както и промяна на дворищно регулационните линии на УП I-29, II-28, III-32, IV-34, V-35, VII-30, VIII-48, IX-50 и X-52 в кв.3 по ПУП на гр. Карнобат, като същите се поставят в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за регулация.

**ВНОСИТЕЛ:**  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за изменение на ПУП-ПР за кв. 3 по плана на гр. Карнобат.

## 1. Общи сведения за територията

Всички поземлени имоти в кв. 3, с изключение на УПИ XI-54 и УПИ XII-53, са общинска собственост, като за всеки от тях има отстъпено право на строеж. Има проявен интерес за закупуване на ПИ с идентификатор 36525.502.33, съответстващ на УПИ IV-33 от кв. 3. Във връзка с горното е извършена справка по регулационния план и кадастралната карта, при която се констатира разминаване между тях в южната част на квартала. При проверка на място се установи, че изградените огради съвпадат с границите по кадастрална карта. Във връзка с горното, с оглед по-целесъобразно разпореждане с имотите и във връзка със заявление с вх. №93-00-279/09.10.2025г. от Дирекция „УОС“ е необходимо да се изработи служебен проект за изменение на ПУП-ПР за кв. 3 по плана на гр. Карнобат.

## 2. Съдържание на проекта

С проекта за изменение на ПУП-ПР за кв. 3 се променя южната уличнорегулационна линия на квартала по улица Георги Кондолов (с изключение на частта попадаща в УПИ XI-54), като същата се привежда в съответствие с границата по кадастрална карта. Променя се и уличната регулация към тупикова улица с о.т. 13 - 14, осигуряваща достъп до имотите в обхвата, като тя също се привежда в съответствие с границите по кадастрална карта. Дворищно-регулационните линии между следните УПИ: I-29, II-28, III-32, IV-33, VI-34, V-35, VII-30, VIII-48, IX-50, X-52 се поставят в съответствие с границите по кадастрална карта.

## 3. Допълнителни изисквания

Проекта за ПУП-ПР да се изготви върху актуална извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта на прилежащата територия.

## 4. Нормативна база

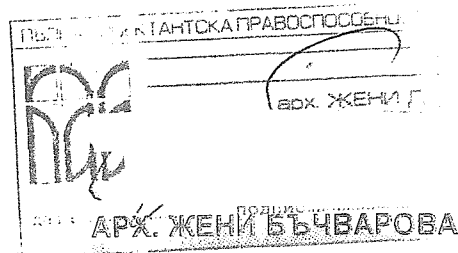
При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

Закон за устройство на територията

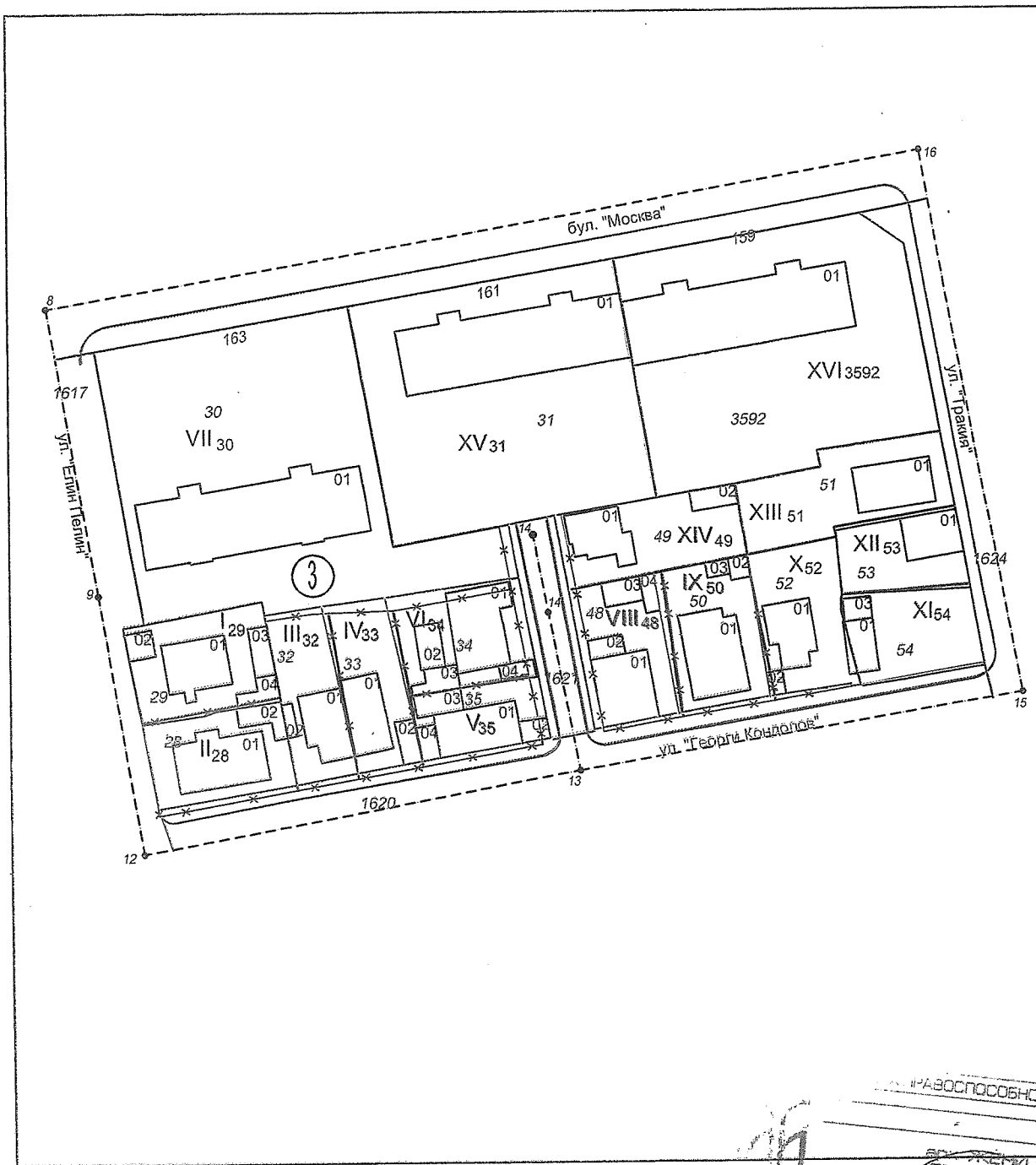
## 5. Изходни данни

- Заявление с вх. №93-00-279/09.10.2025г. от Дирекция „УОС“

ПУП да се изработи в мащаб 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в CAD формат.



# Скица предложение



## ОБЕКТ:

Изработване на ПУП-ПР за кв. 3 по плана на гр. Карнобат.

Възложител:	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ
Част: Геодезия	Фаза: Предложение	М 1:1000	04.2026	I
Изготвил:				I