



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-149
Дата 14.04.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ОБХВАТ НА: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67920.70.199 ПО КККР НА С. СОКОЛОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ЖИЛИЩНА“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане вх.№ 26-00-189 от 16.02.2026 г. от „АНИМАЛ КОМЕРС“ ООД за одобряване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, в обхват на: ПИ с идентификатор 67920.70.199 по КККР на с. Соколово, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „Жм“ (жилищна зона).

С Решение № 21.221.1 от 27.02.2025 г. Общински съвет - гр. Карнобат е разрешил изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, за същия имот, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „Жм“ (жилищна зона).

ОУП на Община Карнобат е одобрен с Решение № 116 от 29.10.2020 г.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат е процедиран по реда на чл.127 от ЗУТ. Съгласно процедурата, регламентирана в ЗУТ с обявление в интернет страницата на общината, на таблото в „Центъра за административно обслужване“ и във вестник „Телеграф“ от 20.02.2026 г., са уведомени всички заинтересовани лица за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат.

Съгласно Протокол от 26.02.2026г. в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат за ПИ с проектен идентификатор 67920.70.199 по КККР на с. Соколово, община Карнобат. По време на публичното обсъждане няма постъпили жалби, предложения и допълнения.

Настоящият проект е приет с протоколно решение № 5 от 07.04.2026г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в териториален обхват ПИ с идентификатор 67920.70.199 по КККР на с. Соколово, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Жм“ (жилищна зона).

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

ПРОТОКОЛ

№ 03/07.04.2026 г.

1. Искане с вх. № 26-00-189/16.02.2026г. за процедура по одобряване на Проект за изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ с идентификатор 67920.70.199 по КККР на с. Соколово, Община Карнобат, Област Бургас.

РЕШЕНИЕ № 5

от 07 април 2026 година

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 127, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) приема представеният проект за изменение на ОУПО-Карнобат без забележки и на основание чл. чл. 127, ал. 6 ЗУТ предлага на кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на действащ ОУПО. На основание същия член от предходния абзац, одобреният проект за изменение на общ устройствен план на община да се публикува в интернет страницата на Община Карнобат в 7-дневен срок от одобряването му и същия може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Секретар на ОЕСУТ:
/арх. СЕЙДАХ



МИОМИОН/

ПРОТОКОЛ

Гр. Карнобат, 26.02.2026г.
от проведено Обществено обсъждане

Днес 26.02.2026г., в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в Заседателната зала на Община Карнобат, ет. 2, с адрес: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12 в присъствие на граждани, общински служители се проведе публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67920.70.199 по КК и КР на с. Соколово, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена територия „зеделска територия - изоставена орна земя" в разновидност на "урбанизирана територия-терен за жилищни нужди", означен като (Жм) и проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 36525.84.13 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена територия „зеделска територия - обработваеми земи - нива" в разновидност на "урбанизирана територия-терен за производствено-складова дейност", означена като "Предимно производствена зона (Пп)", с предвидено конкретно предназначение "за автосервиз, офис и търговска дейност".

I. Начало на обществено обсъждане – 11:00 часа

проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67920.70.199 по КК и КР на с. Соколово, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена територия „зеделска територия - изоставена орна земя" в разновидност на "урбанизирана територия-терен за жилищни нужди", означен като (Жм) и проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 36525.84.13 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена територия „зеделска територия - обработваеми земи - нива" в разновидност на "урбанизирана територия-терен за производствено-складова дейност", означена като "Предимно производствена зона (Пп)", с предвидено конкретно предназначение "за автосервиз, офис и търговска дейност" беше представен от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция "УТ" при Община Карнобат.

При представяне на проектите за изменение на ОУПО-Карнобат в по-горе описания териториален обхват, не постъпиха предложения, възражения и искания.

II. Обсъждане

След представяне на проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67920.70.199 по КК и КР на с. Соколово, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена територия „зеделска територия - изоставена орна земя" в разновидност на "урбанизирана територия-терен за жилищни нужди", означен като (Жм) и проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 36525.84.13 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област

Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от разновидност на устройствена територия „зеделска територия - обработваеми земи - нива" в разновидност на "урбанизирана територия-терен за производствено-складова дейност", означена като "Предимно производствена зона (Пп)", с предвидено конкретно предназначение "за автосервиз, офис и търговска дейност" думата бе дадена на присъстващите за предложение, мнения и допълнения. Присъстващите бяха единодушни и подкрепиха измененията на ОУПО-Карнобат в по-горе описания териториален обхват.

III. Край на общественото обсъждане – 11:30 часа

След като не бяха направени други изказвания и предложения инж. Златина Димитрова - директор на дирекция "УТ" при Община Карнобат закри срещата в 11:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК
/с ЕЙДА Д МЮМЮН/
..експерт, о-я "УТ"