

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 147
Дата... 14.04.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
521 / 14.04.26
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН – СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ В ПИ 36525.503.72 по КККР, УПИ I-72,73,74 „ЗА ПАРК, СПОРТЕН ТЕРЕН И СПОРТНА ЗАЛА“ В КВ.20 ПО УРП НА „ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА-СЕВЕР“, ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх.№ 452/02.03.2026г. от председателя на Тракийско дружество „Капитан Петко Войвода“, гр. Карнобат за изменение на план – схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, одобрена с Решение №235.1 от 30.09.2021г. на Общински съвет - Карнобат, като същата се допълни с нов обект - паметник на „Капитан Петко Войвода“ в ПИ 36525.503.72, УПИ I-72,73,74 „за парк, спортен терен и спортна зала“ в кв.20 по УРП на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат.

На основание чл.56, ал.8 от ЗУТ, в паркове и градини поставянето на преместваеми обекти, се извършва по ред, определен с наредба на общинския съвет, съгласно план – схема, одобрена от общинския съвет, по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

През 2020г. с Решение на общински съвет Карнобат с № 101/10.09.2020 е приета Наредба за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно – монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат. Съгласно чл.1 и чл.9 от същата, издаването на разрешения за разполагане на преместваеми обекти става, след одобряване на план – схема.

Съгласно чл.62, ал.9 от ЗУТ, задължителен елемент към подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схемата за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, която подлежи на одобряване по реда, предвиден за одобряване на общите устройствени планове, за паркове и градини.

Експертите от дирекция „Устройство на територията“ в община Карнобат, след оглед на място за определяне на местоположението на преместваемия обект – паметник на Капитан Петко Войвода, допълниха план-схемата с новия обект, съгласно копие от проект за изменение, неразделна част от настоящата докладна.

Проектът за изменение е съобразен с изискванията на чл.32, ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно която разпоредба преместваемите обекти в обществени озеленени площи (паркове и градини), могат да заемат не повече от 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и не повече от 2 на сто от територията на паркове и градини с площ под 3 ха, като предвидените местоположения на обектите по чл.56 от ЗУТ са съобразени изцяло с това, да са в близост до съществуващи обекти, като се отчита и необходимостта от извършване на необходимите благоустройствени мероприятия, както и с пешеходните потоци. С допълването на схемата с настоящият нов преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ – паметник на Капитан Петко Войвода, не се нарушават горните показатели.

Изготвеният проект за изменение на план-схемата, е в съответствие с нормативните изисквания и действащия ПУП на гр. Карнобат, като е проведено обществено обсъждане. На обсъждането, проведено на 31.03.2026 г. за ПИ 36525.503.72, УПИ УПИ I-72,73,74 „за парк, спортен терен и спортна зала“ в кв.20 по УРП на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат, не са постъпили предложения за допълване на план-схемата, искания и възражения.

Проектът за изменение на план - схемата за разполагане на обектите е разгледана на заседание на ОЕСУТ, като е изразено положително становище, обективизирано в Решения в Протокол № 03/07.04.2026г.

Предвид изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ **ОДОБРЯВА:** Изменение на план – схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, като същата се допълни с нов обект - паметник на „Капитан Петко Войвода“ в ПИ 36525.503.72, УПИ I-72,73,74 „за парк, спортен терен и спортна зала“ в кв.20 по УРП на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

ПРОТОКОЛ

№ **03**/07.04.2026 г.

1. Искане с вх. № 452/02.03.2025г. за процедура по одобряване на Проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 ЗУТ в УПИ I-72,73,74 „за парк, спортен терен и спортна зала“, в кв. 20 по УРП на „Производствена зона Север“, гр. Карнобат.

РЕШЕНИЕ № 1

от 07 април 2026 година

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:**

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) изразява **положително становище** по представения проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72, 73, 74 „за парк, спортен терен и спортна зала“, кв. 20 по УРП на „Производствена зона Север“, гр. Карнобат.

Съветът предлага на Главния архитект на Община Карнобат да бъде изготвена докладна записка до Общински съвет – Карнобат с предложение за одобряване на посоченото изменение на план-схемата, на основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.



Секретар на ОЕСУТ.....
/арх. СЕЙДАХЪН ПИЧОМЮН/

ПРОТОКОЛ

Гр. Карнобат, 31.03.2026г.
от проведено Обществено обсъждане

Днес 31.03.2026г., в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в Заседателната зала на Община Карнобат, ет. 2, с адрес: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12 в присъствие на граждани, общински служители се проведе публично обсъждане за **проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72, 73, 74, кв. 20 по УРП на ПЗ „Север“, Община Карнобат, Област Бургас., като същия се изготвя на основание чл. 62, ал. 9 ЗУТ**

I. Начало на обществено обсъждане – 11:00 часа

Проекта за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72, 73, 74, кв. 20 по УРП на ПЗ „Север“, Община Карнобат, Област Бургас беше представен от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат.

При представяне на проект, не постъпиха предложения, възражения и искания.

II. Обсъждане

След представяне на проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72, 73, 74, кв. 20 по УРП на ПЗ „Север“, Община Карнобат, Област Бургас от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат, думата бе дадена на присъстващите за предложение, мнения и допълнения. Присъстващите бяха единодушни и подкрепиха изменението на проекта.

III. Край на общественото обсъждане – 11:30 часа

След като не бяха направени други изказвания и предложения, инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат закри срещата в 11:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....

/арх. СЕЙДА ДИМИТРИОВА/
експерт, д-я „УТ“



