



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 77089.310.3 ПО КККР НА С.ХАДЖИИТЕ, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №423/30.11.2022 г. Общински съвет – Карнобат даде съгласие на „ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД за започване на административна процедура за реализиране на инвестиционно намерение на дружеството - изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 30 МВ в поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, вид територия – земеделска, с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 393,048 дка. В хода на процедурата и с цел реализиране на искането бе прието последващо Решение №438/26.01.2023 г. на Общински съвет – Карнобат, с което бе разрешено изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77089.310.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиите, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 77089.310.317 от „друг вид земеделска земя“ в „за енергопроизводство“ и съответно одобрено заданието по чл.125 от ЗУТ. В следствие, с Ваше решение №8.80/28.03.2024 г. проекта за изменение на ОУП на община Карнобат в териториален обхват ПИ с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите и ПУП-ПРЗ в обхвата на същия имот, беше одобрен и влезе в сила на 25.01.2025 г.

След влизане на сила на ПУП-ПРЗ в Община Карнобат постъпи искане от „ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД за учредяване право на строеж върху имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, с площ 393,048 дка за срок от 30 години, за изграждане на фотоволтаичния парк и реализиране на инвестиция около 60 милиона лева, което беше разгледано от Общинския съвет и с Решение №20.206.1/30.01.2025 г. на дружеството бе учредено възмездно срочно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат, собственост на Община Карнобат, за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност 30 МВ, като в изпълнение на това решение бе сключен договор за учредяване право на строеж между Община Карнобат и дружеството.

В процедурата по промяна на предназначението на имота, в резултат на съществената кореспонденция с Министерство на земеделието и храните и РДГ-Бургас се установи, че част от имота е придобила характеристика на гора по смисъла на Закона за горите и при инвентаризацията на горските територии в обхвата на

ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“ част от него е лесоустроена. Съгласно становището на РДГ-Бургас поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите е лесоустроен в по-голямата си част и в него попадат подотдели 420: з; м; н; р; с по Горскостопанския план на ТП „ДГС Карнобат“ от 2024 г. Съобразно установеното, частта от поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, попадаща в подотдели 420: з; м; н; р; с, е земеделска територия, притежаваща характеристиките на гора.

С оглед продължаване процедурата по промяната на предназначението на земеделския имот, поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите бе разделен на три нови имота, съответно поземлени имоти с идентификатор 77089.310.3, с площ от 331,090 дка, 77089.310.4, с площ от 21,917 дка и 77089.310.5, с площ от 40,041 дка, от които първият притежава характеристика на гора. С оглед указанията на МЗХ и РДГ процедурата по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 77089.310.3, с площ от 331,090 дка, придобил характеристика на гора, следва да се осъществи по специалния ред, предвиден в Закона за горите, което наложи промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „горска“. Съгласие за тази промяна бе дадено с решение №27.297/28.08.2025 г. на Общински съвет – Карнобат.

Продължаването на процедурата по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 77089.310.3 - горска територия изисква съгласие на собственика на имота, какво искане е депозирал инвеститора „ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД.

Предвид на изложеното, предлагам Общински съвет -Карнобат да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.77, ал. 1, т.1 във вр. чл. 73, ал.1 , т. 1 и т. 6 от Закона за горите **ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 77089.310.3 по КККР на с.Хаджиите**, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – горска, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ 331090 кв.м, предишен идентификатор: 77089.310.317, номер по предходен план 000317, актуван с АЧОС №10787/07.08.2025 г., **от „горска“ в „за енергопроизводство“**, като всички дейности по промяна на предназначението да бъдат извършени от и за сметка на инвеститора „ВЕИ ПАРК ХАДЖИИТЕ“ ЕООД.

Общински съвет – Карнобат на основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящите решения, предвид на това, че от закъснението на изпълнението им може да последва значителна вреда, обусловена от забавяне на процедурите и дейностите по промяна предназначението.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ