

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ ПУП – ПРЗ ЗА УПИ Х-178,179 В КВ. 26 ПО ПЛАНА НА С. СИГМЕН ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 93-00-219/03.07.2025 г. от Дирекция „УОС“ при община Карнобат за провеждане на процедура по изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ Х- 178,179 в кв. 26 по плана на с. Сигмен, община Карнобат, с цел разделяне на два самостоятелни УПИ с отреждане „за кметство“ и „за жилищно строителство“.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 3672/23.06.2006г. Община Карнобат е собственик на УПИ Х-178,179 в кв. 26 по плана на с. Сигмен, отреден за „многофункционална сграда“, както и на сградите в имота. От посочените в АОС сгради съществуваща е само сградата, ползвана за кметство, като другите две /ползвани в миналото като детска градина/ са освидетелствани като негодни и за същите е издадена заповед по чл. 195 от ЗУТ.

Площта на УПИ позволява обособяването в два самостоятелни УПИ, отговарящи на правилата и нормативите на ЗУТ, като по този начин ще се осигури по рационално ползване на общинската собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за урбанизираната територия се дава с решение на общинския съвет. Със заявлението, в изпълнение изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ е представено задание по чл.125 от ЗУТ, което съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ се одобрява от Общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Карнобат:

**РАЗРЕШАВА** изработването на изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х-178,179 в кв. 26 по плана на с. Сигмен, община Карнобат, с цел разделянето му на два урегулирани поземлени имота с отреждане „за кметство“ и „за жилищно строителство“ и одобрява представеното съгласно чл. 125 от ЗУТ задание.

При изработването на ПУП – ПРЗ да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба №7 за ПНУОВТУЗ), Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба №8 за ОСУП).

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х – „за многофункционална сграда“ в кв. 26 по плана на с. Сигмен, общ. Карнобат.

## 1. Общи сведения за територията

Във връзка със заявление с вх. №93-00-219/03.07.2025г. от Дирекция „УОС“ е необходимо да се изработи служебен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х „за многофункционална сграда“ в кв. 26 по плана на с. Сигмен, общ. Карнобат.

## 2. Съдържание на проекта

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ от УПИ Х „за многофункционална сграда“ се образуват нови два УПИ: УПИ Х-178 с отреждане „за кметство“ и УПИ ХХII-179 с отреждане „за жилищно строителство“.

## 3. Допълнителни изисквания

Проекта за ПУП-ПРЗ да се изготви върху актуална извадка от действащ регулационен план.

## 4. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

Закон за устройство на територията

Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

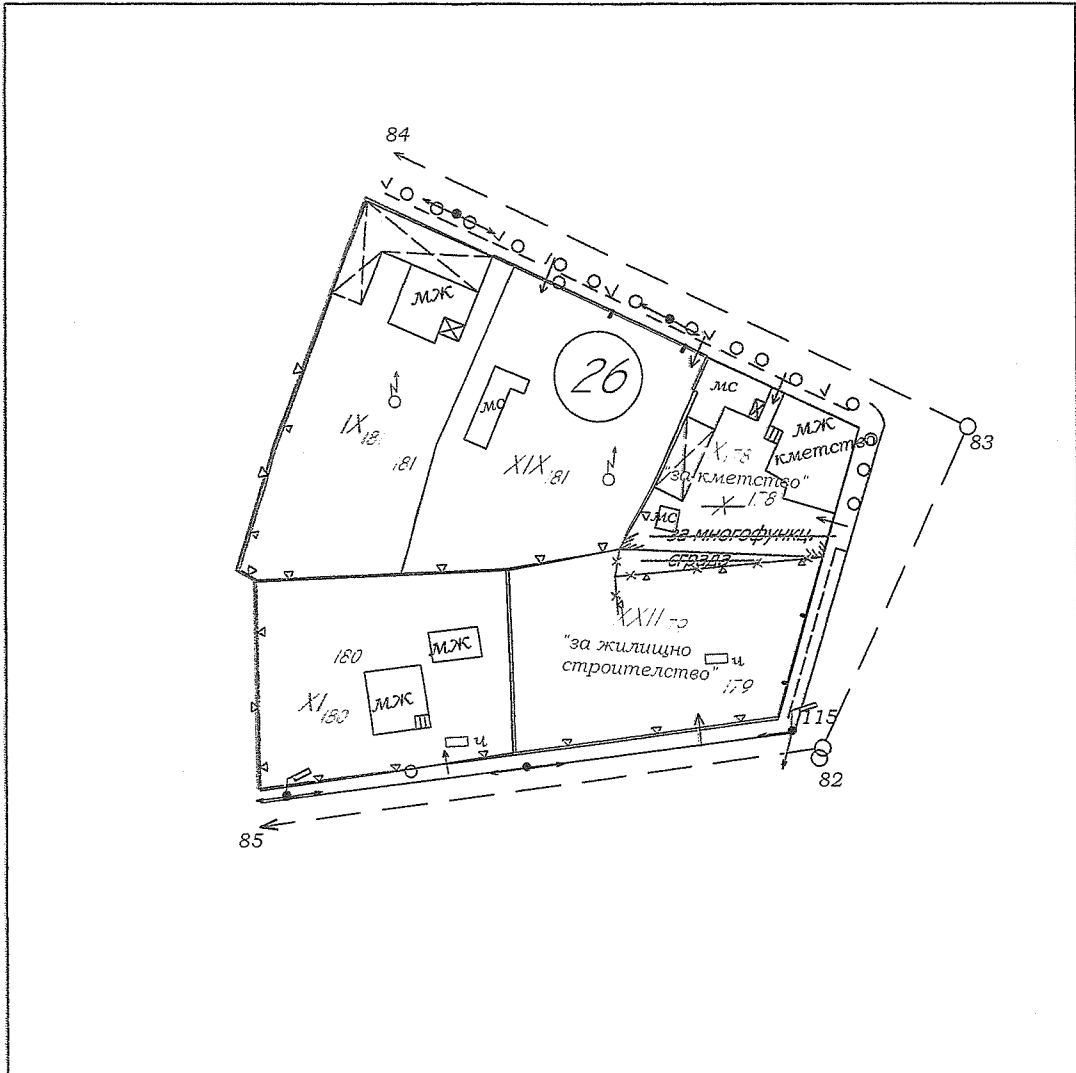
## 5. Изходни данни

- Заявление с вх. №93-00-219/03.07.2025г. от Дирекция „УОС“
- Документ за собственост;

ПУП да се изработи в мащаб 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САD формат.

АРХ. ЖЕНИ БЪЧВАРОВА

# Скица предложение



## ОБЕКТ:

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X "за многофункционална сграда" кв. 26,  
по плана на с. Сигмен, общ. Карнобат,

Възложител:	ОБЩИНА КАРНОБАТ	ЛИСТ I	
Част: Геодезия	Фаза: Предложение		M 1:1000
Изготвил:			