

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

№ 524/20.04.26

Община Карнобат бул. „България“ № 12 Изх. № 08-02-155 Дата 20.04.2026
--

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, чрез публичен търг.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на поземлен имот с идентификатор 36525.502.2934 по КККР на гр.Карнобат, с площ 2073 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 2934, кв.144, парцел: I-2934, за който е съставен АЧОС № 10926/26.02.2026 год.

Заявен е интерес за закупуване на горечитирания имот, който не е необходим за нуждите на общината, поради което считам за целесъобразно същият да бъде продаден, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, поради което същата трябва да бъде актуализирана, чрез добавянето на този имот.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026 г. на ОБС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавя следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 36525.502.2934 по КККР на гр.Карнобат, с площ 2073 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 2934, кв.144, парцел: I-2934, за който е съставен АЧОС № 10926/26.02.2026 год.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следния имот – частна общинска собственост:

• Поземлен имот с идентификатор 36525.502.2934 по КККР на гр.Карнобат, с площ 2073 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 2934, кв.144, парцел: I-2934, при съсед: 36525.502.1731, 36525.502.1732, 36525.502.2933, 36525.502.2931, 36525.502.4494, за който е съставен АЧОС № 10926/26.02.2026 год., при пазарна цена – 56 842,00 (петдесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и две) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 16 786,10 евро.

II. Продажбата на имота по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет – Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, дължимия данък съгласно ЗДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ