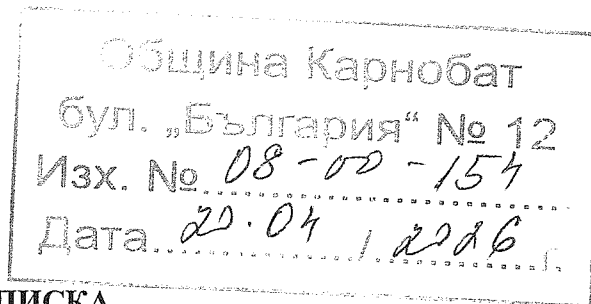
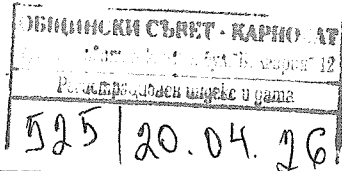


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**ОТНОСНО:** Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Карнобат са постъпили четири заявления за закупуване на следните имоти – частна общинска собственост:

- ПИ № 512.1 по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат, с площ 1701 кв. м, с начин на трайно ползване: Овощни насаждения, категория на земята: 5, за който е съставен АЧОС № 10903 / 05.02.2026 г.

- ПИ с идентификатор 70576.60.2 по КККР на с.Сърнево, с площ 5797 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060002, за който е съставен АЧОС № 10298 / 12.07.2023 г.

- ПИ с идентификатор 67920.70.162 по КККР на с.Соколово, с площ 719 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000162, за който е съставен АЧОС № 5226 / 12.06.2009 г.

- ПИ с идентификатор 37650.32.118 по КККР на с.Козаре, с площ 1812 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000118, за който е съставен АЧОС № 2986 / 05.04.2005 г.

ПИ № 512.1 по плана на м.Дренака, гр.Карнобат и ПИ с идентификатор 70576.60.2 по КККР на с.Сърнево не са включен в Програмата по чл.9, ал.8 от Закона за общинската собственост, поради което същата трябва да бъде актуализирана, чрез добавянето на тези имоти.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет – Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и

чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026 г. на ОБС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, като в раздел III.Б. “Имоти, за продажба“ се добавят следните имоти:

- ПИ № 512.1 по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат, с площ 1701 кв. м, с начин на трайно ползване: Овощни насаждения, категория на земята: 5, за който е съставен АЧОС № 10903 / 05.02.2026 г.

- ПИ с идентификатор 70576.60.2 по КККР на с.Сърнево, с площ 5797 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060002, за който е съставен АЧОС № 10298 / 12.07.2023 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. ПИ № 512.1 по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Дренака“ в землището на гр.Карнобат, с площ 1,701 дка, с начин на трайно ползване: Овощни насаждения, категория на земята: 5, при граници: землищна граница, 511.137 и 512.2, за който е съставен АЧОС № 10903 / 05.02.2026 г., при пазарна цена – 2 300 (две хиляди и триста) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 211,30 евро.

2. ПИ с идентификатор 70576.60.2 по КККР на с.Сърнево, с площ 5,797 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060002, при граници: 70576.18.29, 70576.60.31, 70576.60.3, 70576.888.9901, за който е съставен АЧОС № 10298 / 12.07.2023 г., при пазарна цена: 7 850,00 (седем хиляди осемстотин и петдесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 478,30 евро.

3. ПИ с идентификатор 67920.70.162 по КККР на с.Соколово, с площ 0,719 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000162, при граници: 67920.70.278, 67920.70.2, 67920.70.101, 67920.70.102, за който е съставен АЧОС № 5226 / 12.06.2009 г., при пазарна цена – 800,00 (осемстотин) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 62,00 евро.

4. ПИ с идентификатор 37650.32.118 по КККР на с.Козаре, с площ 1,812 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000118, при граници: 37650.32.10, 37650.32.119, 37650.888.9901, за който е съставен АЧОС № 2986 / 05.04.2005 г., при пазарна цена – 2 230,00 (две хиляди двеста и тридесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 25,00 евро.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет - Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци

на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърления имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, дължимия данък съгласно ЗДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**