



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обект по реда на чл.56 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпила молба с вх.№ 94-00-1764 от 06.04.2026г. с искане за поставяне на две Вендинг машини, върху терени – публична общинска собственост е допълнена и одобрена от главния архитект схема по чл.56 от Закона за устройство на територията, а именно:

- Терен № 44 от схемата по чл.56 от ЗУТ – до бившите хали в гр.Карнобат, представляващ част от покритата част на р.Порой;
- Терен № 45 от схемата по чл.56 от ЗУТ – гр.Карнобат, ул. „Сашо Кофарджиев“ № 1.

Посочените терени не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., поради което същата следва да бъде допълнена.

Съгласно Наредбата за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на Община Карнобат, преместваемите обекти се разполагат върху имоти – общинска собственост въз основа на одобрена схема и след проведен търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем за срок от 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026 г. на ОбС – Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“ като в

раздел III.A. „Имоти за предоставяне под наем“ в частта „помещения, терени“ се добавят:

- Терен № 44 от схемата по чл.56 от ЗУТ, с площ до 1 кв.м – до бившите хали в гр.Карнобат, представляващ част от покритата част на р.Порой, за поставяне на вендинг машина–кафеавтомат;
- Терен № 45 от схемата по чл.56 от ЗУТ, с площ до 1 кв.м в гр.Карнобат, ул. „Сапо Кофарджиев“ № 1, за поставяне на вендинг машина–кафеавтомат.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.56 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за отдаване под наем на терени, за разполагане на преместваеми обекти – вендинг машини /кафеавтомати/, за срок от 10 години, след провеждането на публичен търг с начални наемни цени, определени в Приложение № 2 към Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, както следва:

- Терен № 44 от схемата по чл.56 от ЗУТ, с площ до 1 кв.м – до бившите хали в гр.Карнобат, представляващ част от покритата част на р.Порой, за поставяне на вендинг машина–кафеавтомат;
- Терен № 45 от схемата по чл.56 от ЗУТ, с площ до 1 кв.м в гр.Карнобат, ул. „Сапо Кофарджиев“ № 1, за поставяне на вендинг машина–кафеавтомат.

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**



