

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-158  
Дата 21.04.2026г.

Общински съвет - Карнобат  
524/21.04.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА  
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 225/1625 ИД.Ч.КВ.М  
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ VIII-102 В КВ.18 ПО ПЛАНА НА С. СОКОЛОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1307/20.03.2026г. от Христина Банчева, с адрес гр.Карнобат, бул.“Москва“ № 163, вх.1, ет.3, ап.7, за закупуване на **225 (двеста двадесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **VIII-102 в кв.18** по действащия план на **с.Соколово**, целият с площ от **1625 (хиляда шестстотин двадесет и пет) кв.м** от който имот заявителя притежава **1400 (хиляда и четиристотин) кв.м** собствено място, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 56, том II, рег.№ 1405, дело № 107 от 2025г. и скица № 217/23.03.2026 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ VIII-102 в кв.18** по плана на с.Соколово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Соколово, одобрен със Заповед № 1034/06.11.1975 г., като към собствения на заявителя имот се придават **225 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **225/1625 идеални части кв.м** от УПИ VIII-102 в кв.18 по плана на с.Соколово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204075623/27.03.2026 г. е **264,80 евро** (двеста шестдесет и четири евро и осемдесет евроцента).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **225/1625 идеални части кв.м** от УПИ VIII-102 в кв.18 по плана на с.Соколово е **1130,00 (хиляда сто и тридесет) евро** без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие

за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Христина Банчева**, от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-102** (осем за поземлен имот сто и две) в кв.18 (осемнадесет) по плана на с.Соколово, целият с площ от 1625 кв.м, при граници на целия имот: север – ули VII-102; изток – улица; юг – улица; запад – ули X-104 и ули XII-103, чрез продажба на общинската идеална част от имота, представляваща **225/1625** (двеста двадесет и пет от хиляда шестстотин двадесет и пет) **идеални части кв.м**, на Христина Банчева за сумата от **1130,00 (хиляда сто и тридесет) евро без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **264,80 евро** (двеста шестдесет и четири евро и осемдесет евроцента).

**II. Христина Банчева**, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**