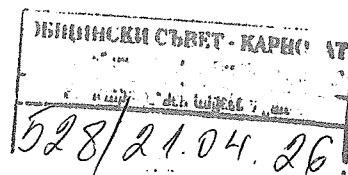
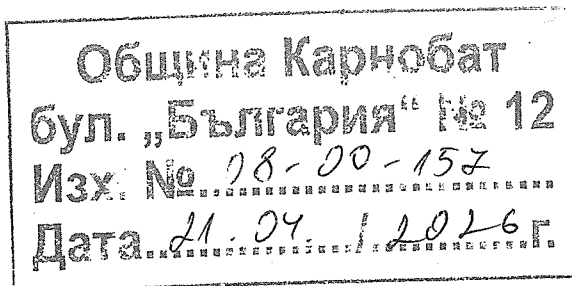


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Карнобат и Физически лица в Поземлен имот с идентификатор 10625.7.235 по КККР на с.Венец, чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1102/10.03.2026г. от Янчо Атанасов, с адрес гр.Карнобат, ул.“Георги Кондолов“ № 30, с искане за прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 10625.7.235 по КККР на с.Венец, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Община Карнобат и заявителя са съсобственици в Поземлен имот с идентификатор 10625.7.235 по КККР на с.Венец, одобрени със заповед № РД-18-642/09.03.2018г. на ИД на АГКК.

Община Карнобат е собственик на 268/1160 ид.ч кв.м от Поземлен имот с идентификатор 10625.7.235 по КККР на с.Венец; Местност „До село“; Трайно предназначение на територията - Земеделска; Начин на трайно ползване - За друг вид застрояване; Категория на земята при неполивни условия: 10, целият с площ 1160 кв.м, при съседи на целия имот: 10625.7.338, 10625.7.221, 10625.7.236, 10625.7.222, 10625.888.9901, съгласно АЧОС № 9278/15.05.2020г.

Съгласно нотариален акт № 66, том I, рег.№ 510, дело № 28 от 2026г. и Скица № 15-401831/18.03.2026г. на АГКК, заявителят е собственик на 892/1160 ид.ч. кв.м от Поземлен имот с идентификатор 10625.7.235 по КККР на с.Венец, целият с площ 1160 кв.м..

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината.

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРОИ – съсобствеността върху имоти между Община Карнобат и физически или юридически лица се прекратява с решение на общинския съвет, по предложение на съсобствениците или по инициатива на кмета на общината.

Данъчната оценка на 268/1160 ид.ч. кв.м от ПИ с идентификатор 10625.7.235, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204075571/24.03.2026г. е **181,30 евро (сто осемдесет и едно евро и тридесет евроцента)**.

Пазарната оценка на 268/1160 ид.ч. кв.м от ПИ с идентификатор 10625.7.235, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **300,00 (триста) евро**.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 32.348/28.01.2026г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добави**

268/1160 ид.ч. кв.м от поземлен имот с идентификатор 10625.7.235 по КККР на с.Венец, актувани с АЧОС № 9278/15.05.2020г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 36, ал.1, т.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Янчо Атанасов, от друга страна, върху:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10625.7.235 по КККР на с.Венец, одобрени със заповед № РД-18-642/09.03.2018г. на ИД на АГКК, Местност „До село“; Трайно предназначение на територията - Земеделска; Начин на трайно ползване - За друг вид застрояване; Категория на земята при неполивни условия: 10, целият с площ 1160 кв.м, при съседни на целия имот: 10625.7.338, 10625.7.221, 10625.7.236, 10625.7.222, 10625.888.9901, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **268/1160** (двеста шестдесет и осем от хиляда сто и шестдесет) **ид.ч. кв.м, актувани с АЧОС № 9278/15.05.2020г., , за сумата от 300,00 (триста) евро.**

Данъчната оценка на имота е **181,30 евро (сто осемдесет и едно евро и тридесет евроцента).**

III. Янчо Атанасов следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ