

Община Карнобат	
Бу.л. „България“ № 12	
Их. №	08-П-376
Дата	24.09.2026 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. 1904 „България“ 12
Регистрационен номер и дата
600/24.09.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА УПИ Х-178,179 В КВ.26 ПО ПЛАНА НА С. СИГМЕН, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №35.386 от 28.04.2026г. на Общински съвет Карнобат е разрешено да се изработи изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-178,179 по плана на с.Сигмен, община Карнобат. Изработен е проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-178,179, с който УПИ Х-178,179 се разделя на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ Х-178 с отреждане „за кметство“ и УПИ ХХП-179 с отреждане „за жилищно строителство“.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е процедиран по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Съгласно процедурата, регламентирана в ЗУТ в едномесечен срок от публикуването на обявлението в Държавен вестник, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация. В указания срок няма постъпили такива. Настоящият проект е приет с протоколно решение №2 от Протокол №06/15.09.2026 г. на Общинския експертен съвет.

Съгласно разпоредбата на чл.129, ал.1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет, след което Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

Предвид гореизложеното предлагам Общинския съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х-178, 179 в кв.26 по плана на с. Сигмен, община Карнобат, с който УПИ Х-178,179 се разделя на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ Х-178 с отреждане „за кметство“ и УПИ XXII-179 с отреждане „за жилищно строителство“.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

ВНОСИТЕЛ:.....

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

О Б Щ И Н А К А Р Н О Б А Т
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА**

ПРОТОКОЛ
№ 06/15.09.2026 г.

Днес 15.09.2026 г./вторник/ от 10.00 часа в община Карнобат по нареждане на гл. архитект на Общината в качеството му на председател на общински експертен съвет по устройство на територията, съгласно заповед №РД-17/20.01.2026год. на кмета на община Карнобат, се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията.

На заседанието бяха разгледани следните проекти:

2. Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х-178, 179 в кв.26 по плана на с.Сигмен, община Карнобат

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЧАСТ: Устройствена

ФАЗА: Окончателен проект

ДОКЛАДВА: Дияна Славова

КОНСТАТАЦИИ:

На основание чл.134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е внесен служебен Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) –план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ Х-178, 179 в кв.26 по плана на с.Сигмен, община Карнобат

. Възложителят заявява искането си за процедура по одобряване на **Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-178, 179 в кв.26 по плана на с.Сигмен, община Карнобат**

Проектът за изменение на ПУП за ограничена територия е изработен като:

- план за регулация и застрояване –ПРЗ (чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ) и

Проектното решение предвижда: промяна на имотната граница между имоти 178 и 179. УПИ Х-178, 179 „за многофункционална сграда“ в кв.26 по плана на с. Сигмен, община Карнобат. УПИ Х-178, 179 „за многофункционална сграда“ в кв.26 се разделя на два нови урегулирани поземлени имота, УПИ Х-178 с отреждане „за кметство“ и УПИ ХХП-179 „за жилищно строителство“. Застрояването в двата имота ще е свободно, с височина до 10 м. Застроителните линии са ограничителни, на изискуемите отстояния от вътрешните регулационни линии и съвпадащи с уличната регулация.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху одобрен и влязъл в сила действащ план, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за ОСУП и др. Изработеният проект за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128 , ал. 1 - чрез обявление обнародвано в „Държавен вестник“-бр.56/19.06.2026г..

При обявяване на изработеният проект за ПУП за ограничена територия не са постъпили възражения и предложения в едномесечния срок определен с чл. 128, ал. 5 ЗУТ, видно от акт на Кмета на Община Карнобат от 20.07.2026г.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) приема представеният проект за ПУП без забележки и предлага на Кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат и да вземе решение с което да одобри проекта за ПУП за ограничена територията.

Решението на Общински съвет – Карнобат в 7-дневен срок да се обнародва в „Държавен вестник“ – като обявление.

В 30 (тридесет) дневен срок, определен с нормите на чл. 215, ал. 4 ЗУТ от обнародване на решението като обявление в „Държавен вестник“ може да бъде обжалвано по законосъобразност пред Административен съд-Бургас, чрез Община Карнобат – по чл. 215 от ЗУТ и чл. 145, ал. 1 от АК (Административнопроцесуален кодекс).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Секретар на ОЕСУТ:.....

/Дияна Славова/