

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-337  
Дата 26.07 / 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ч.к. 8400, бул. „България“ 12  
Регистрационен номер и дата  
183/26.07.24

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН – СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ В УПИ I-72,73,74, В КВ.20, ОТРЕДЕН „ЗА ПАРК, СПОРТЕН ТЕРЕН И СПОРТНА ЗАЛА“ ПО УРП НА ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА „СЕВЕР“ – ГР.КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е изработила проект за изменение план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, в кв.20, отреден „за парк, спортен терен и спортна зала“ по УРП на ПЗ „Север“- гр.Карнобат, във връзка с поставяне на павилион за обществено обслужваща дейност, експозиции на макети с информационни табели към тях и модули за ремонтна станция за велосипеди.

На основание чл.56, ал.8 от ЗУТ, в паркове и градини поставянето на преместваеми обекти, се извършва по ред, определен с наредба на общинския съвет, съгласно план – схема, одобрена от общинския съвет, по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

През 2020г. с Решение на общински съвет Карнобат с № 101/10.09.2020 е приета Наредба за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно – монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат. Съгласно **Чл.13**, ал.1 от същата наредба *Схемите за поставяне могат да се изменят във връзка с възникнали обществени или други конкретни нужди.*

Съгласно чл.62, ал. 1 от ЗУТ зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи и подробни устройствени планове на урбанизираните територии, а съгласно ал.9 от същия, задължителен елемент към подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схемата за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, която подлежи на одобряване по реда, предвиден за одобряване на общите устройствени планове, за паркове и градини.

План-схемата е съобразена с изискванията на чл.32, ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно която разпоредба преместваемите обекти в обществени озеленени площи (паркове и градини), могат да заемат не повече от 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и не повече от 2 на сто от територията на паркове и градини с площ под 3 ха, като предвидените местоположения на обектите по чл.56 от ЗУТ са съобразени изцяло с това, да са в близост до съществуващи обекти, като се отчита и необходимостта от извършване на необходимите благоустройствени мероприятия, както и с пешеходните потоци. Преместваемите обекти са разделени на две основни групи целогодишни и сезонни, като на легендата всяка група е обозначена с

различен цвят.

Изготвеният проект за изменение на план-схема, е в съответствие с нормативните изисквания на действащия ПУП на гр. Карнобат, като е проведено обществено обсъждане. На обсъждането, проведено на 22.07.2024 г. за УПИ I-72,73,74, в кв.20, отреден „за парк, спортен терен и спортна зала“ по УРП на ПЗ „Север“ – гр. Карнобат не са постъпили предложения за допълване на план-схемата, искания и възражения.

Проектът за изменение на План-схемата за разполагане на преместваеми обекти е разгледана на заседание на ОЕСУТ, като е изразено положително становище, обективизирано в Решение от Протокол № 05/23.07.2024 г.

Предвид изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следното:

#### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, ОДОБРЯВА:

Изменение на План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, в кв.20, отреден „за парк, спортен терен и спортна зала“ по УРП на ПЗ „Север“ – гр.Карнобат.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Карнобат пред Административен съд - гр. Бургас в 14-дневен срок от обнародването му.

Приложение:

1. План-схема – 1 бр.
2. Копие от Протокол от обществено обсъждане от 22.07.2024г. – 1бр.

ВНОСИТЕЛ:.....

*Георги Димитров*

**ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ!**

Секретар на ОЕСУТ  
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/

**ПРОТОКОЛ**

№ 05/23.07.2024 г.

1. Служебно искане от Кмета на Община Карнобат за процедура по одобряване на Проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, кв. 20 по УРП на ПЗ"Север" на гр. Карнобат, Община Карнобат, Област Бургас

**РЕШЕНИЕ № 1**

от 23 юли 2024 година

**ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ:**

ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) изразява положително становище за Проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, кв. 20 по УРП на ПЗ"Север" на гр. Карнобат, Община Карнобат, Област Бургас и предлага на Главния архитект на Община Карнобат да отрази новите преместваеми обекти в план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, кв. 20 по УРП на ПЗ"Север" на гр. Карнобат, Община Карнобат, Област Бургас и да се изготви докладна записка до Общински съвет Карнобат с предложение за одобряване на цитираната по-горе план-схема, в изпълнение на разпоредбата на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Секретар на ОЕСУТ...  
/арх. СЕЙДАХМЕД МЮМЮН/

# ПРОТОКОЛ

Гр. Карнобат, 22.07.2024г.  
от проведено Обществено обсъждане

Днес 22.07.2024г., в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в Заседателната зала на Община Карнобат, ет. 2, с адрес: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12 в присъствие на граждани, общински служители се проведе публично обсъждане за Проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, кв. 20 по УРП на ПЗ „Север“, Община Карнобат, Област Бургас, във връзка с поставяне на павилион за обществено обслужваща дейност, експозиции на макети с информационни табели към тях и модули за ремонтна станция за велосипеди в по-горе описания недвижим имот, като същия се изготвя на основание чл. 62, ал. 9 ЗУТ

## I. Начало на обществено обсъждане – 11:00 часа

Проекта за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, кв. 20 по УРП на ПЗ „Север“, Община Карнобат, Област Бургас беше представен от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат.

При представяне на проекта за изменение на ОУП, не постъпиха предложения, възражения и искания.

## II. Обсъждане

След представяне на Проект за изменение на план-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, кв. 20 по УРП на ПЗ „Север“, Община Карнобат, Област Бургас от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат, думата бе дадена на присъстващите за предложение, мнения и допълнения. Присъстващите бяха единодушни и подкрепиха изменението на проекта.

## III. Край на общественото обсъждане – 11:30 часа

След като не бяха направени други изказвания и предложения, инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат закри срещата в 11:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:

/ар<sup>в</sup> СЕЙДУ ХМЕД МЮЮЮН/  
т.експерт, д-я „УТ“

# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ В УПИ I-72,73,74, КВ. 20 ПО УРП НА ПЗ "СЕВЕР" НА ГР. КАРНОБАТ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, ОБЛАСТ БУРГАС

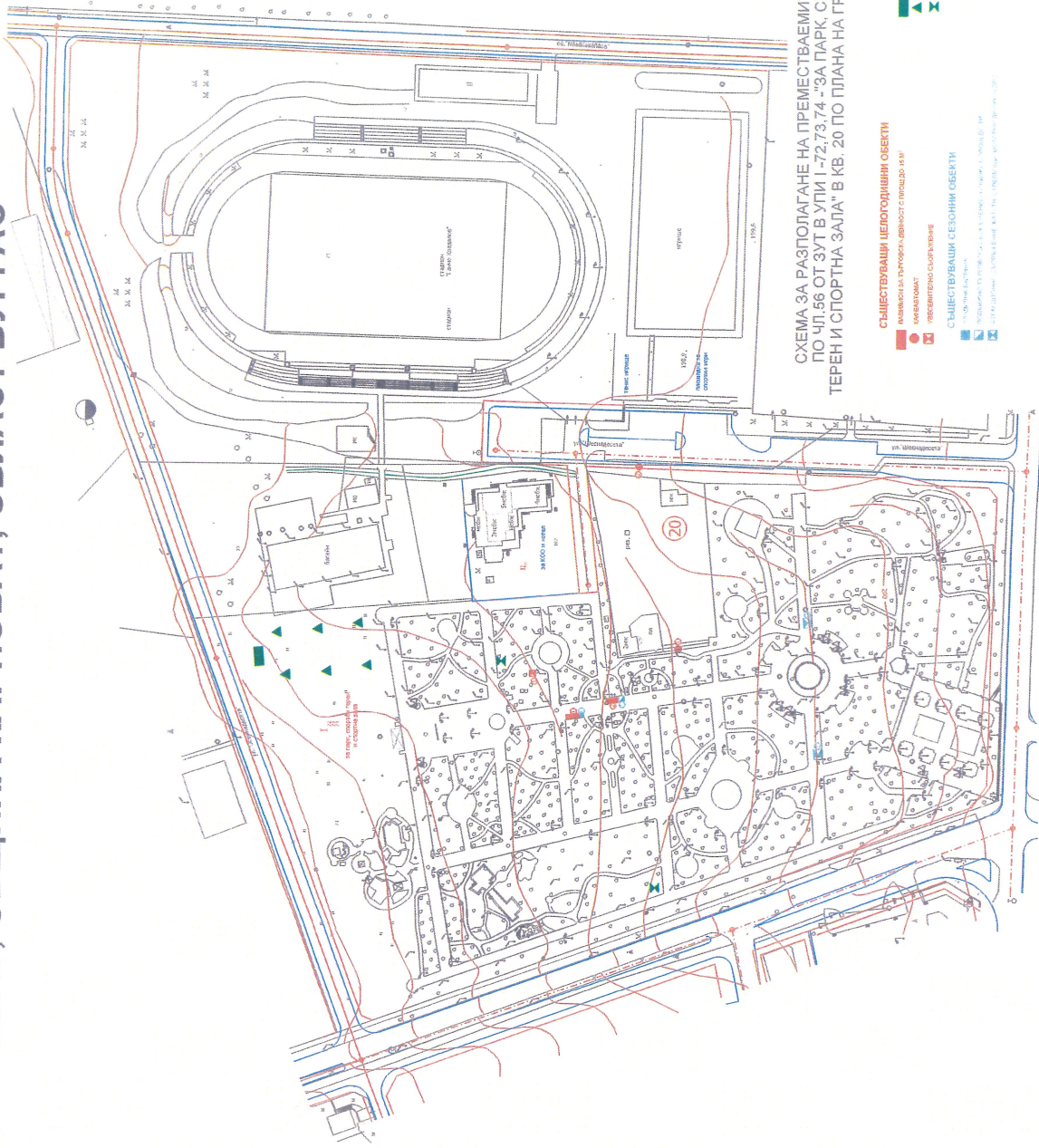


СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ  
ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ В УПИ I-72,73,74 "ЗА ПАРК, СПОРТЕН  
ТЕРЕН И СПОРТНА ЗАЛА" В КВ. 20 ПО ПЛАНА НА ГР. КАРНОБАТ

- СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ**
- ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ
  - ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ
  - ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ**
- ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ
  - ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ
  - ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ

- НОВИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ**
- ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ
  - ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ
  - ИМАЮЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЗОННИ ОБЕКТИ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩА ПЛАН-СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ  
ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ В УПИ I-72,73,74, КВ. 20 ПО УРП НА  
ПЗ "СЕВЕР" НА ГР. КАРНОБАТ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, ОБЛАСТ БУРГАС

ПРОЕКТАНТ: