

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. България № 12
265/22.01.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 27
Дата 22.01.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2025 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на вашето внимание проект на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 год.

По силата на Закона за общинската собственост, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

Съдържанието на предлагания проект на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 год. е изцяло съобразено с изискванията на Закона за общинската собственост и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, ПРИЕМА Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 год.

ВНОСИТЕЛ
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Карнобат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 година. Съставена е съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество– собственост на Община Карнобат. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, от първостепенно значение;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	2 600 000
1.	Наем общинско имущество–жилища, помещения, терени	400 000
2.	Наем/аренда земеделска земя	1 600 000
3.	Общински концесии	60 000
4.	Продажба земя – общинска собственост	300 000
5.	Продажба сгради	40 000
6.	Продажба недълготрайни материални активи /вещни права/	200 000
Необходими разходи		
	Общо разходи	2 600 000
1.	За основен или текущ ремонт на общински имоти и обекти на техническата инфраструктура, благоустрояване	2 580 000
2.	За технически дейности (проекти за обединяване/делба на имоти, за геодезическо заснемане, трасиране)	5 000
3.	За покупка/отчуждаване на частни имоти, необходими за изграждане на общински обекти	15 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

III.A. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

№ по ред	Землище	Местност	п.и. идентиф., КККР	НТП	Кате - гория	Площ, кв.м.	АОС, № /дата
1	Аспарухово	Кайряка	00775.14.1	нива	3	344 680	9078/19.12.19
2	Глумче	Соколовска река	15182.3.289	Нива	5	37 000	9324/18.06.20
3	Деветак	Стралдж.път	20417.11.432	Изост.орна з.	3	12 175	9558/25.03.21
4	Деветак	Селото	20417.12.453	нива	3	6 174	9493/25.01.21
5	Деветак	Градината	20417.15.13	Неизп. Нива	3	4 185	9496/25.01.21
6	Деветак	Селото	20417.23.53	нива	3	9 072	8815/16.05.19
7	Деветак	Селото	20417.23.73	нива	5	4 461	9503/27.01.21
8	Деветак	Селото	20417.23.137	нива	3	5 144	9515/08.02.21
9	Деветак	Селото	20417.23.152	нива	3	6 825	9528/11.02.21
10	Деветак	Селото	20417.23.153	нива	3	6 933	9529/11.02.21
11	Деветак	Селото	20417.23.154	нива	3	8 873	9530/11.02.21
12	Деветак	Селото	20417.23.156	нива	3	3 898	9531/11.02.21
13	Деветак	Селото	20417.23.159	нива	5	4 409	9534/19.02.21
14	Деветак	Мешелика	20417.35.240	изост.орна з.	5	4 630	9564/25.03.21
15	Деветак	Крушката	20417.35.329	Изост.орна з.	5	43 987	9566/25.03.21
16	Деветак	Сътмата	20417.37.195	Неизп.нива	3	6 406	9550/09.03.21
17	Деветак	Балталъка	20417.37.274	изост.орна з.	3	4 999	9569/26.03.21
18	Деветак	Сътмата	20417.37.289	изост.орна з.	3	4 532	9570/26.03.21
19	Деветак	Сътмата	20417.37.335	изост.орна з.	3	3 334	9571/26.03.21
20	Деветак	Бозалъците	20417.39.353	изост.орна з.	5	5 382	9572/26.03.21
21	Деветинци	До село	20448.28.41	Нива	3	9 449	9656/24.08.21
22	Деветинци	До село	20448.28.43	Нива	3	8 315	9657/24.08.21
23	Деветинци	До село	20448.28.87	нива	3	2 739	9659/24.08.21
24	Деветинци	До село	20448.28.88	нива	3	4 939	9660/24.08.21
25	Деветинци	Карденски гроб.	20448.41.5	Нива	3	225 505	9662/24.08.21
26	Деветинци	Баалара	20448.65.1	нива	7	25 958	9669/08.10.21
27	Деветинци	Баалара	20448.65.7	нива	7	14 031	9670/08.10.21
28	Деветинци	Баалара	20448.65.8	нива	7	13 248	9671/08.10.21
29	Детелина	До село	02765.23.10	нива	2	3 871	9736/10.01.22
30	Детелина	До село	02765.26.85	нива	3	4 460	9767/07.02.22
31	Детелина	До село	02765.26.160	нива	3	5 714	9777/07.02.22
32	Добриново	Старата река	21508.2.605	нива	7	21 995	8901/25.07.19
33	Драгово	Трояновски път	23306.12.80	Друг вид ТН	3	574 903	10198/05.04.23
34	Драгово	Старите лозя	23306.32.33	Нива	4	7 785	10157/13.02.23
35	Драгово	Карнобатски път	23306.33.29	Нива	3	30 883	10158/13.02.23
36	Е.Антимово	Йон кайря	27169.2.32	нива	9	50 594	10394/06.11.23
37	Е.Антимово	Калинин връх	27169.26.31	Нива	4	99 983	10402/06.11.23

38	Е.Антимово	Чанаджика	27169.27.53	лозе	4	255 375	10413/15.11.23
39	Е.Антимово	Чанаджика	27169.27.54	нива	4	205 601	10414/15.11.23
40	Е.Антимово	Селската река	27169.56.3	нива	9	129 790	10407/15.11.23
41	Е.Антимово	Пеев път	27169.57.4	Изост орна з	7	6 752	10412/15.11.23
42	Е.Антимово	Стоп. двор	27169.60.21	нива	3	2 921	10408/15.11.23
43	Железник	Сусам тарла	29129.15.88	Дегр.орна з.	4	4 171	10541/26.07.24
44	Железник	Старите лозя	29129.16.148	нива	5	4 290	10496/25.04.24
45	Железник	Кованлъка	29029.17.31	нива	5	3 800	10505/20.05.24
46	Железник	Селото	29029.18.22	нива	5	5 094	10512/03.06.24
47	Железник	Пирамидата	29029.22.22	нива	9	3 481	10538/26.07.24
48	Житосвят	Яхлата	29492.2.164	нива	3	3 548	8913/09.08.19
49	Житосвят	Яхлата	29492.12.117	нива	3	6 644	8915/09.08.19
50	Житосвят	Драгоево кайн.	29492.12.131	нива	3	3 172	8924/15.08.19
51	Житосвят	Драгоево кайн.	29492.12.160	нива	7	4 045	8928/15.08.19
52	Житосвят	Драгоево кайн.	29492.12.134	нива	7	3 676	8926/15.08.19
53	Зимен	Калето	30853.1.50	Нива	3	22 996	8712/21.03.19
54	Зимен	Кайряка	30853.2.276	Изост.орна з.	8	3 880	8597/18.01.19
55	Зимен	Между реките	30853.4.46	Нива	10	48 537	8722/25.03.19
56	Зимен	Бостан тарла	30853.5.194	Изост.орна з.	3	4 396	8601/28.01.19
57	Зимен	Герена	30853.7.4	Нива	10	23 400	8726/25.03.19
58	Зимен	Герена	30853.7.71	Нива	10	5 513	8729/26.03.19
59	Зимен	Пътеката	30853.8.25	Нива	3	21 483	8730/28.03.19
60	Зимен	Герена	30853.8.158	Нива	3	5 256	8603/28.01.19
61	Зимен	Върбището	30853.9.33	Нива	10	15 415	8734/28.03.19
62	Карнобат	Ахър кайряк	36525.55.202	нива	4	83 163	7492/28.01.15
63	Карнобат	Ахър Кайряк	36525.52.224	нива	4	84 331	7493/28.01.15
64	Карнобат	Дереджика	36525.76.259	Нива	3	24 450	8879/18.07.19
65	Карнобат	Кайряка	36525.149.8	нива	9	8 397	5104/12.05.09
66	Карнобат	Дългата мера	36525.171.442	Дегр.орна з.	3	7 073	5067/29.04.09
67	Карнобат	Кайряка	36525.211.12	нива	4	13 798	3700/08.08.06
68	Карнобат	Ахмачевски път	36525.301.116	Изост.орна з.	3	16 148	5053/28.04.09
69	Козаре		37650.1.25	Нива	7	15 823	2964/30.03.05
70	Кр.градище	До село	40021.8.102	Др. вид 33	7	3 397	4837/12.03.09
71	Кр.градище	До село	40021.10.83	Др. вид 33	3	2 309	7660/02.09.15
72	Кр.градище	До село	40021.10.84	Нива	3	2 483	7661/02.09.15
73	Кр.градище		40021.30.114	Друг вид 33		1 804	4767/05.03.09
74	Кр.градище		40021.58.141	Друг вид 33		1 104	4771/06.03.09
75	Кр.градище	До село	40021.1.10	Друг вид 33	3	3 026	4813/11.03.09
76	Кр.градище	До село	40021.2.999	Друг вид 33	3	450	4819/11.03.09
77	Кр.градище	Перетлика	40021.138.49	Изост.орна з.	7	6 527	4762/05.03.09
78	Мъдрино	Юсуок	49549.14.8	Нива	6	901	275/27.07.98
79	Мъдрино	Стойкови могили	49549.24.23	Нива	3	34 428	276/27.07.98
80	Мъдрино	Стойкови могили	49549.24.246	Нива	3	32 836	1917/09.11.01
81	Мъдрино	Стойкови могили	49549.24.247	Нива	4	66 663	1916/09.11.01
82	Мъдрино	Малкия герен	49549.27.32	Нива	3	19 302	278/27.07.98
83	Мъдрино	Малкия герен	49542.27.34	Нива	3	19 998	279/27.07.98
84	Мъдрино	Малкия герен	49542.28.12	Нива	3	103 326	280/27.07.98

85	Мъдрино	Малкия герен	49542.28.13	Нива	3	50 308	281/27.07.98
86	Мъдрино	Малкия герен	49542.28.14	Нива	3	64 917	282/27.07.98
87	Мъдрино	Малкия герен	49542.28.63	Нива	3	55 627	284/27.07.98
88	Мъдрино	Малкия герен	49542.28.151	Нива	10	138 671	978/23.10.00
89	Невestino	До ДГФ-Дъбравите	51202.30.3	Лозе	6	11 414	397/02.02.99
90	Огнен	Араплъка	53312.40.1	нива	7	24 635	3584/26.01.06
91	Огнен	Бърдото	53312.60.52	нива	7	75 891	6539/01.12.10
92	Огнен	Араплъка	63312.60.83	Нива	7	25 785	7495/29.01.15
93	Огнен	Старите лозя	53312.80.570	Нива	9	167 609	6975/08.02.13
94	Огнен	Комлука	53312.190.44	нива	4	45 763	3587/27.01.06
95	Огнен	Курбалъка	53312.310.71	Нива	6	3 038	3545/20.01.06
96	Огнен	Курбалъка	53312.310.224	Нива	6	11 103	3564/24.01.06
97	Огнен	Курбалъка	53312.310.225	Нива	6	32 317	6536/01.12.10
98	Сан Стефано	Кованлъка	65351.16.102	Изост.орна з.	3	9 675	413/10.02.99
99	Сан Стефано	Селото	65351.18.20	Нива	3	5 767	6579/24.02.11
100	Сан Стефано	Скелята	65351.24.110	Нива	3	39 295	1779/14.09.01
101	С.Стефано	Селото	65351.27.3	нива	3	3 705	6396/09.11.10
102	С.Стефано	Селото	65351.27.4	нива	3	5 669	6397/09.11.10
103	Сан Стефано	Селото	65351.27.6	Нива	3	10 818	7649/23.07.15
104	Сан Стефано	Селото	65351.27.21	Нива	3	8 123	7650/23.07.15
105	Сигмен	Под лозята	66408.19.78	Нива	6	9 720	1766/10.08.01
106	Хаджиите		77089.12.56	Нива	3	729	7929/06.06.16
107	Хаджиите		77089.12.58	Нива	3	13 481	7930/06.06.16
108	Хаджиите		77089.12.90	Нива	3	3 893	5396/09.07.09
109	Хаджиите		77089.12.137	Нива	3	4 759	5402/09.07.09
110	Хаджиите		77089.12.162	Нива	3	8 204	5406/10.07.09
111	Хаджиите		77089.12.163	Нива	3	3 519	5407/10.07.09
112	Хаджиите		77089.120.176	Нива	3	46 448	215/07.07.98
113	Хаджиите	Лозята	77089.120.404	Нива	3	17 497	7593/12.05.15
114	Хаджиите	Мартински агъли	77089.190.394	Нива	3	20 688	3407/19.09.05
115	Хаджиите	Новите места	77089.310.310	Нива	3	28 471	530/10.03.99
116	Хаджиите	Новите места	77089.310.320	Нива	3	13 349	531/10.03.99
117	Хаджиите		77089.370.19	Нива	3	51 909	537/10.03.99
118	Хаджиите		77089.370.20	Нива	3	28 906	538/10.03.99
119	Хаджиите		77089.370.378	Нива	3	9 234	534/10.03.99
120	Хаджиите		77089.371.62	Нива	3	128 089	536/10.03.99
121	Церковски	Алта кайря	78416.5.2	Ов.градина	4	124 479	244/17.07.98
122	Церковски	Мочура	78416.18.4	Нива	3	94 394	231/09.07.98
123	Церковски	Мочура	78416.18.42	Нива	5	16 699	246/17.07.98
124	Церковски	Мочура	78416.18.43	Нива	5	68 983	247/17.07.98
125	Церковски	Мочура	78416.18.53	Нива	5	21 989	248/17.07.98
126	Церковски	Мочура	78416.18.56	Нива	5	47 988	249/17.07.98
127	Церковски	Мочура	78416.18.57	Нива	5	47 491	250/17.07.98
128	Церковски	Мочура	78416.18.58	Нива	5	9 996	251/17.07.98
129	Церковски	Хаджи чеир	78416.24.1	Нива	5	40 729	252/17.07.98
130	Церковски	Хаджи чеир	78416.24.15	Нива	3	24 354	253/17.07.98

ВОДНИ ОБЕКТИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Язовир в ПИ 27169.22.122, с.Екзарх Агитимово	18.820	734/13.10.99

ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРЕНИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м/	АОС №/дата
1	Терен в Градски парк, УПИ I от кв.20 по плана на ПЗ Север, гр.Карнобат, № 1 в схемата по чл.56 от ЗУТ	6.50	2568/16.10.02
2	Терен в Градски парк, УПИ I от кв.20 по плана на ПЗ Север, гр.Карнобат, № 2 в схемата по чл.56 от ЗУТ	6.50	2568/16.10.02
3	Терен гр.Карнобат, ул.Хан Аспарух, пред хотел „Карнобат“, за вендинг машина, № 1 в схемата по чл.56 от ЗУТ	до 2	
4	Терен гр.Карнобат, ул.Хан Аспарух, пред хотел „Карнобат“, за вендинг машина, № 2 в схемата по чл.56 от ЗУТ	до 1	
5	Терен гр.Карнобат, р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски, № 32 в схемата по чл.56 от ЗУТ	30.00	
6	Терен, в УПИ III от кв.105 по плана на гр.Карнобат, кв.Люляци	9.00	7032/20.03.13
7	Терен, в УПИ I от кв.72 по плана на гр.Карнобат, кв.Възраждане	120.00	3458/20.09.05
8	Терен, в УПИ XIX-144 от кв.10 по плана на с.Крумово градище,	30.00	3816/26.03.07
9	Терен в гр.Карнобат, р.Порой, до Часовниковата кула, № 25 в схемата по чл.56 от ЗУТ	35.00	
10	Помещение в УПИ VI-4119 от кв.40 по плана на гр.Карнобат, ул.Карнобатска комуна № 1	114,25	1774/04.09.01
11	Помещение в УПИ XXII от кв.9 по плана на гр.Карнобат, ул.Васил Левски № 26	11.00	3949/12.11.07
12	Помещение в масивна едноетажна сграда, построена в имот №122 от кв.52 по плана на с.Сърнево	23.55	1099/03.01.01
13	Складова база, ведно с прилежащ терен, в УПИ XXI от кв.11 по УРП на ПЗ Север, гр.Карнобат	200.00	2627/26.02.03
14	Апартамент №31, вх.А, ет.6, бул.Москва 165, гр.Карнобат	45.46	7016/06.03.13
15	Апартамент №10, вх.Б, ет.4, ул.Ст.Чамурова №51В, гр.Карнобат	76.12	10110/12.01.23

Ш.Б. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м./	АОС №/дата
1	УПИ X-52 от кв.3 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	297/322	7265/15.01.14
2	Карнобат – УПИ XIII от кв.11 по плана на гр.Карнобат, ул.Майор Беляев, отреден за обслужване	595	6032/28.05.10
3	УПИ I от кв.48 по плана на гр.Карнобат, ул.В.Левски, за жил. строит.	318	5412/22.07.09
4	УПИ VII от кв.73 по плана на гр.Карнобат, ул.Места, за жил.строит.	420	1783/03.10.01
5	УПИ IX от кв.75 по плана на гр.Карнобат, ул.Ропотамо, за жил.строит.	406	2391/20.05.02

6	УПИ ХLI от кв. 75 по плана на гр.Карнобат, ул.Ропотамо, за жил.строи	562	9352/26.06.20
7	УПИ ХХ- ₂₇₀₅ от кв.142 по плана на гр.Карнобат,ул.Места, за жил.стр.	340	9355/08.07.20
8	УПИ ХVII- ₃₀₉₁ от кв.151 по плана на гр.Карнобат, ул.Тракия, за жил.стр.	378	7135/17.05.13
9	УПИ ХVIII от кв.170 по плана на гр.Карнобат, ул.Огоста, за жил.строит.	280	2592/06.11.02
10	УПИ I от кв.175 по плана на гр.Карнобат, ул.Шейново, за жил.строит.	673	8412/09.05.18
11	УПИ III от кв.175 по плана на гр.Карнобат,ул.Огоста, за жил.строит.	284	2434/03.06.02
12	УПИ V от кв.177 по плана на гр.Карнобат,ул.Сливница, за жил.строит.	327	7254/07.01.14
13	УПИ ХIV от кв.186 по плана на гр.Карнобат,ул.Тракия, за жил.строит.	350	6160/31.08.10
14	УПИ IV от кв.196 по плана на гр.Карнобат, крайна рег., за жил.строит.	449	7934/13.06.16
15	УПИ ХIV от кв.242 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	352	8987/29.10.19
16	УПИ ХV от кв.2 по плана на кв.Кр.село,ул.Малчика, за жил.строит.	440	3599/21.02.06
17	УПИ II от кв.21 по плана на кв.Кр.село,гр.Карнобат, за произв.и склад	3910	2553/25.09.02
18	Нива, имот № 553.24 по ПНИ по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ, на местността „Тасладжа“, гр.Карнобат	1000	8320/20.02.18
19	Нива, имот № 553.3 по ПНИ по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ, на местността „Тасладжа“, гр.Карнобат	1000	10634/12.12.24
20	УПИ II от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5731/24.11.09
21	УПИ III от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5732/24.11.09
22	УПИ VIII в кв.19 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1895	8431/12.06.18
23	УПИ I в кв.27 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	680	6024/19.05.10
24	УПИ IV в кв.27 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	720	6025/19.05.10
25	УПИ I в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1747	7332/26.06.14
26	УПИ II в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1540	7333/26.06.14
27	УПИ III в кв.41 по ппана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1724	7334/26.06.14
28	УПИ II от кв.9 по плана на с.Глумче, отреден за жил.строителство	800	7402/04.09.14
29	УПИ IV в кв.48 по плана на с.Деветак, отреден за жил.строителство	1690	5832/03.02.10
30	УПИ VI в кв.48 по плана на с.Деветак, отреден за жил.строителство	1400	8994/11.11.19
31	УПИ VII в кв.48 по плана на с.Деветак, отреден за жил.строителство	1350	3955/15.11.07
32	УПИ VIII в кв.48 по плана на с.Деветак, отреден за жил.строителство	1545	3956/15.11.07
33	УПИ IX в кв.48 по плана на с.Деветак, отреден за жил.строителство	1690	3957/15.11.07
34	УПИ X от кв.8 по плана на с.Козаре, отреден за кооперация	780	6674/19.10.11
35	УПИ I в кв.17 по плана на с.Козаре, отреден за жил.строителство	805	3487/13.12.05
36	УПИ II в кв.17 по плана на с.Козаре, отреден за жил.строителство	800	3488/13.12.05
37	УПИ IV в кв.17 по плана на с.Козаре, отреден за жил.строителство	1180	3674/05.07.06
38	УПИ XIX в кв.10 по плана на с.Крумово градище, за жил.строителство	460	3816/26.03.07
39	УПИ II в кв.29 по плана на с.Крумово градище	2380	2272/28.03.02
40	УПИ VI в кв.23 по плана на с.Крушово	2450	726/07.10.99
41	УПИ V в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	1070	2493/26.06.02
42	УПИ VI в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	935	2492/26.06.02
43	УПИ I от кв.32 по плана на с.Невестино, отреден за казан и см.магазин	2370	1092/03.01.01
44	УПИ I от кв.28 по плана на с.Аспарухово, отреден за ООД	5750	3657/03.05.06
45	УПИ II в кв.65 по плана на с.Деветак, отреден за жил.строителство	3400	3870/04.06.07
46	УПИ III в кв.65 по плана на с.Деветак, отреден за жил.строителство	3430	3871/04.06.07
47	УПИ III в кв.66 по плана на с.Деветак, отреден за КОО	3330	3867/04.06.07
48	УПИ IV от кв.20 по плана на с.Деветинци, отреден за КОО	3535	3685/26.07.06
49	УПИ I от кв.25 по плана на с.Добриново, отреден за КОО	3295	6136/26.07.10
50	УПИ XIII от кв.36 по плана на с.Железник, отреден за КОО	2375	3005/25.04.05
33	УПИ I от кв. 4 по плана на с.Житосвят, отреден за КОО	7100	8256/28.11.17
34	УПИ II от кв.21 по плана на с.Крумово градище, отреден за ООД	9090	6653/08.08.11
35	УПИ I от кв.17 по плана на с.Мъдрино, отреден за ООД	4550	6830/09.06.12
51	УПИ I от кв.20 по плана на с.Сан Стефано, отреден за КОО	2000	3002/14.04.05
52	УПИ II от кв.25 по плана на с.Сигмен, отреден за ООД	6040	3954/14.11.07
53	УПИ II от кв.12 по плана на с.Смолник, отреден за ООД	3960	3710/10.08.06
54	УПИ I от кв.15 по плана на с.Хаджиите, отреден за ООД	542	6172/02.09.10
55	УПИ X _{общ.} от кв.13 по плана на с.Детелина, отреден за жил.стр.	665	769/02.02.00

III.В. ИМОТИ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

Няма.

III.Г. ИМОТИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

През 2025 год. ще бъдат учредявани:

1. право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти по чл.193 от ЗУТ;
2. право на ползване на общински имоти, за устройване на постоянни пчелини, по искане на правоимащи физически или юридически лица;
3. право на строеж на ВЕИ върху поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с.Хаджиите, община Карнобат.

III.Д. ИМОТИ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

Няма.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

През 2025 г. Община Карнобат няма намерение да предлага имоти – общинска собственост, за замяна.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Поземлен имот с идентификатор 27169.28.70 по КККР на с.Екзарх Антимово, местност „Старите лозя“ – нива с площ 6.332 дка, който общината има намерение за придобиване, чрез дарение/закупуване, с цел: Разширение на гробищен парк с.Екзарх Антимово.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Няма.

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Карнобат за 2025 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата е приета с Решение /.....2025 г. на Общински съвет – Карнобат