

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. Мла. бул. "България" № 12
Регистрационен индекс и дата
268/23.01.25

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08 - 00 - 30  
Дата 23.01.2025

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на имот № 553.24 (петстотин петдесет и три, точка, двадесет и четири) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Тасладжа“ в землището на гр.Карнобат, с площ 1,000 дка (един), седма категория, с начин на трайно ползване НИВА, както и на имот 553.3 (петстотин петдесет и три, точка, три) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Тасладжа“ в землището на гр. Карнобат, с площ 1,000 дка (един), седма категория, с начин на трайно ползване НИВА, към които е проявен интерес за закупуване. Посочените имоти не са необходими за нуждите на общината, поради което считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

За имотите има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са скици, данъчни и пазарни оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Имотите са включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в раздела с имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

✚ Имот № 553.24 (петстотин петдесет и три, точка, двадесет и четири) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Тасладжа“ в землището на гр.Карнобат, с площ 1000 (хиляда) кв.м, седма категория, с начин на трайно ползване НИВА, с граници: землищна граница, имоти с №№ 553.1, 553.23, 553.26, 553.25, актуван с АЧОС №8320/20.02.2018г., при пазарна цена: 3000,00 (три хиляди) лева.

Данъчната оценка на имота е 67,50 лв.

‡ Имот № 553.3 (петстотин петдесет и три, точка три) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Тасладжа“ в землището на гр.Карнобат, с площ 1000 (хиляда) кв.м, седма категория, с начин на трайно ползване НИВА, с граници: землищна граница, имоти с №№ 553.5, 553.4, 553.2, актуван с АЧОС №10634/12.12.2024г., при пазарна цена: 3000,00 лева (три хиляди) лева.

Данъчната оценка на имота е 67,50 лв.

II. Продажбата на имотите по т.I да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**