

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен индекс и дата
257/21.01.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-18
Дата. 21.01.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 360/2330 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ VIII-249 В КВ.42 ПО ПЛАНА НА С. АСПАРУХОВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-8729/11.12.2024г. от Иван Димов, с адрес гр.Ахелой, ул.“Резервоара“, к-с Фамагуста, Антония 2, за закупуване на **360 (триста и шестдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **VIII-249 в кв.42** по действащия план на **с.Аспарухово**, целият с площ от **2330 (две хиляди триста и тридесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **1970 (хиляда деветстотин и седемдесет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 110, том V, рег.№ 4837, дело № 457 от 2024г. и скица № 5/06.01.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ VIII-249 в кв.42** по плана на с.Аспарухово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Аспарухово, одобрен със Заповед № 2628/23.09.1935 г., като към собствения на заявителя имот се придават **360 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **360/2330 идеални части кв.м** от УПИ VIII-249 в кв.42 по плана на с.Аспарухово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204070728/03.01.2025 г. е **826,80 лева** (осемстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **360/2330 идеални части кв.м** от УПИ VIII-249 в кв.42 по плана на с.Аспарухово е **2404,00 лева** (две хиляди четиристотин и четири лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Иван Димов**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-249 (осем за поземлен имот двеста четиридесет и девет) в кв.42 (четиридесет и две) по плана на с.Аспарухово, целият с площ от 2330 кв.м, при граници: север – упи XI-248; изток – улица; юг – улица; запад – упи VII-249, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **40/1345** (четиридесет от хиляда триста четиридесет и пет) идеални части кв.м, на Иван Димов за сумата от **2404,00 лева** (две хиляди четиристотин и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **826,80 лева** (осемстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки).

II. Иван Димов, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: _____ /

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ