

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 28
Дата 12.01.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Бургас, ул. „Мад Бяла Цигарка“ № 12
260/22.01.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: придобиване право на собственост по давност на недвижим имот, находящ се в землището на село Добриново

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Община Карнобат писмо от изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, град Бургас се установи, че около съществуваща помпена станция в село Добриново, община Карнобат е необходимо да се обособи санитарно – охранителна зона (СОЗ) – пояс I, на водовземно съоръжение за питейно – битово водоснабдяване на с. Добриново, представляващ тръбен кладенец ТК „Добриново“. Санитарно – охранителната зона засяга поземлени имоти с идентификатори 21508.9.205, 21508.9.175, 21508.9.17 по КККР на село Добриново, община Карнобат, както и част от кв.10 по плана на селото.

В тази връзка бе изработен проект на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за поземлени имоти 21508.9.205, 21508.9.175 и 24508.9.17 от КККР на с. Добриново, част от кв.10 по плана на с. Добриново, община Карнобат и продължаване на улица с о.г. 17 до новообразуваното УПИ, с обща площ 3242 кв. м., с отреждане „за съоръжение на водопровод“, като 2081 кв. м. попадат извън регулацията на с. Добриново и 1161 кв. м. в регулацията на селото. С Решение №8.83/28.03.2024 г. на Общински съвет – Карнобат бе разрешено изработването на проекта и одобрено заданието за изработването му.

Проектът предвижда обособяване на ново УПИ за поземлени имоти с проектни идентификатори 21508.9.705, 21508.9.707 и 24508.9.709 от КККР на с. Добриново и част от кв.10 по плана на с. Добриново, община Карнобат, като новообразуваното УПИ е с обща площ 3242 кв. м., от които 2081 кв. м. попадат извън регулацията на с. Добриново и 1161 кв. м. в регулацията на селото.

Поземлен имот 21508.9.705 е с проектна площ от 176 кв.м. и е образуван от поземлен имот 21508.9.205, вид територия „Урбанизирана“, с НТП – „за друг вид застрояване“ и е общинска собственост.

Поземлен имот 21508.9.707 е с проектна площ от 1903 кв.м. и е образуван от поземлен имот 21508.9.175, вид територия „Земеделска“, с НТП – „пасище“ и е общинска собственост.

Поземлен имот 21508.9.709 е с проектна площ от 2 кв.м. и е образуван от поземлен имот 21508.9.17, вид територия „Земеделска“, с НТП – „нива“.

Останалата част от имота с площ от 1161 кв.м. попада в регулацията на селото – с Постановление №216 на МС от 1961 г. и Протокол №2 от 06.02.1963 г. на ОНС-гр.Бургас е одобрено изключването на част от кв.10 и попадащите в него урегулирани поземлени имоти. В последствие със Заповед №РД-02-14-346/30.09.1987 г. на Председателя на

комитета на териториално и селищно устройство, 57 дка отново са включени в регулацията на с. Добриново. Част от санитарно – охранителна зона (СОЗ) – пояс I на водоземно съоръжение за питейно – битово водоснабдяване попада в тази територия, която е включена повторно в регулацията на село Добриново.

Площта на новообразуваното УПИ, вкл. и посочената по-горе площ от 2 кв.м., на място е оградена с паянтова ограда /бетонни колове с мрежа/ и се владее от Община Карнобат непрекъснато в продължение на повече от 10 години.

Община Карнобат владее този имот и е придобила същия по оригинален способ, при осъществявано владение продължило повече от десет години съгласно чл. 79, ал. 1 от ЗС.


Разпоредбата на чл. 34 от ЗОС урежда възможността на общината да придобива право на собственост върху имоти по давност. Действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат регламентира реда, по който Община Карнобат придобива имоти по давност, а именно: „Чл.10. (1) Придобиването на собственост, чрез позоваване на придобивна давност при условията на чл. 79 от Закона за собствеността в полза на общината, се извършва със заповед на кмета на общината, след решение на Общинския съвет. (2) Актът за общинска собственост се изготвя от съответните служители в общинска администрация...“

Предвид горното, предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 10, ал.1 и 2 от НРПУРОИ ОБЯВЯВА ОБЩИНА КАРНОБАТ за СОБСТВЕНИК на основание чл. 79, ал. 1 от Закона за собствеността, по давностно владение, върху поземлен имот с проектен идентификатор 21508.9.709 по КККР на с. Добриново, община Карнобат, с проектна площ от 2 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, с НТП – „за съоръжение на водопровод“, при съседни: 21508.9.707, 21508.9.708, 21508.9.710, 21508.9.706, който е образуван от поземлен имот 21508.9.17 вид територия „Земеделска“, с НТП – „нива“.

Задължава Кмета на Община Карнобат да издаде заповед по чл.10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и да състави Акт за общинска собственост за описания имот.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ