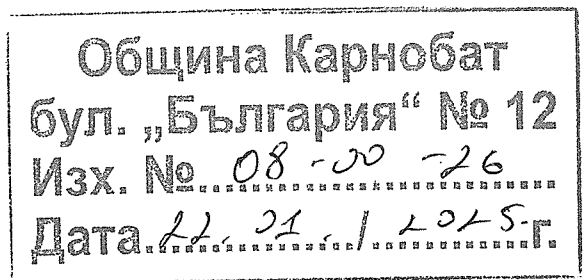
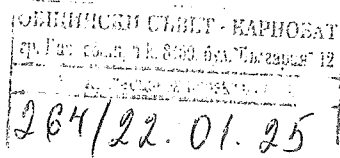


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2024 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

Редът за предоставяне на отчета, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, е следният: ежегодно, едновременно с предложението за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за предходната година. С наредбата е определено и съдържанието на отчета: брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти; брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия; брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки; постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост. В изпълнение на посочените по-горе разпоредби, предоставям на вашето внимание „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2024 година“, приложен към настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, ПРИЕМА за сведение *Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2024 година.*

ВНОСИТЕЛ / /
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТЧЕТ

За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти,

за 2024 година

1. Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти.

През 2024 г. са съставени общо 210 акта за общинска собственост, от които 112 бр. – за публична общинска собственост /ПОС/ и 98 бр. – за частна общинска собственост /ЧОС/. Разпределението им по населени места е както следва:

Населено място	АПОС, бр.	АЧОС, бр.	АОС, общо
с.Аспарухово	1	1	2
С.Деветак	7		7
с.Добриново		1	1
с.Драганци		1	1
С.Екзарх Антимово	2		2
с.Железник	42	57	99
с.Искра		1	1
гр.Карнобат	54	32	86
С.Кликач		1	1
с.Огнен		3	3
с.Сигмен	1		1
С.Соколово		1	1
с.Хаджиите	5		5

Съгласно чл.59 от Закона за общинската собственост, при влизането в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост. На това основание са съставени около 72 % от общия брой на съставените през годината актовете за общинска собственост – за имоти извън регулацията на гр.Карнобат и с.Железник.

За други 14 имота са съставени нови АОС, след промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ и разделянето на „стари“ имоти с разрешението на общинския съвет или влязъл в сила ПУП-ПП.

Общо през годината са съставени 37 АОС за новопридобити имоти - имоти, за които не е имало предходо съставени АОС. От тях 28 бр. са за имоти в гр.Карнобат: за УПИ - 24 бр., за един имот по ПНИ по §4к от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на местността Тасладжа и за 3 броя имоти в контактната зона между КК в урбанизираната територия и одобрената КК за неурбанизираната територия на гр.Карнобат. Останалите новопридобити имоти са предимно за имоти в регулация - по 1 бр. в с.Сигмен, с.Соколово, с.Драганци, с. Огнен и с.Искра.

От актовете за публична общинска собственост, преобладават тези за поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище“ - 106 бр. (95 % от АПОС).

От актовете за частна общинска собственост най-много са съставените актове за „нива“ – 49 бр. (50 % от АЧОС) и за урегулирани поземлени имоти – 28 бр. (29 % от АЧОС).

2. Брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия.

През 2024 год. са сключени 91 договора за наем на общинско имущество и наем/аренда на земеделска земя, от които: 23 броя са за наем на общинско имущество и 68 броя – за наем/аренда на земеделска земя от общински поземлен фонд.

2.1. Отдадените под наем имоти през 2024 г., след провеждане на публични търгове са, както следва:

- 6 бр.помещения, по 6 договора за наем, от които 5 бр. в гр.Карнобат и 1- в с.Кликач;
- 12 бр.терени, по 12 договора, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията;
- 3 бр. водни обекти, по 3 договора за наем;
- 79 имота-обработваеми земеделски земи, за които са сключени 20 договора за наем;
- 7 имота - пасища, мери и ливади, по 3 договора за наем.

Без провеждането на публични търгове са отдадени под наем:

- 2 общински жилища;
- 30 маломерни имоти от общински поземлен фонд, за срок от 1 год., общо по 7 договора за наем;
- 5 имота/части от имоти, по чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за които са сключени 3 бр.едногодишни договори;
- 214 имота/части от имоти, общо за 9328 дка пасища и ливади от общински поземлен фонд, по 31 договора за наем;

2.2. През 2024 г. са сключени 4 договора за отдаване под аренда на земеделска земя, от които 3 договора (за 5 имота) – за създаване на трайни насаждения и 1 договор (за 1 имот) – за отглеждане на съществуващи трайни насаждения.

2.3. През отчетната 2024 година не са предоставяни на концесия имоти – общинска собственост.

3. Брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки.

През 2024 год. са извършени 27 възмездни разпоредителни сделки, от които 21 броя сделки за продажба на имоти/части от имоти – частна общинска собственост.

- 4 бр. имоти /по 2 договора/, продадени след провеждането на публични търгове по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. От тях 3 бр. УПИ в с.Хаджиите и 1 бр.УПИ в гр.Карнобат.
- 14 бр. имоти - прекратяване на съсобственост с физически/юридически лица, по чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост;

- 3 бр. продажба на УПИ без търг, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС - на собствениците на построените в тях сгради.

Разпоредителните сделки, чрез учредяването на ограничени вещни права върху общински имоти, са както следва:

- 2 бр. - за учредяване на право на ползване, за устройване на постоянни пчелини.
- 4 бр. право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти по чл.193 от ЗУТ

4. Постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.

4.1. Приходи от управление на имоти – общинска собственост:

Получените приходи от наем на общинско имущество (общински жилища, помещения, терени и язовири) са в размер на 401 552 лв.

От наем/аренда на земеделска земя, в т.ч. ниви, пасища и ливади, полски пътища, постъпилите средства в общинския бюджет са в размер на 1 752 327 лв.

Приходите от управление на имоти – общинска собственост през 2024 г. са по-високи, в сравнение с предходната 2023 г. Изпълнението на плана за приходите от наем на имущество е 100,4 %, а на плана за приходите от наем на земя – 125,2 %.

Приходите от концесии през 2024 г. са в размер на 196 357 лв., от които 61 666 лв. са от предоставените 3 броя общински концесии.

4.2. Приходи от разпоредителни сделки:

През 2024 г., чрез публична продажба на ДСИ при РС-Карнобат е продадена търговска сграда в с.Огнен, собственост на Община Карнобат и РПК „Наркооп“ гр.Карнобат, като за частта на Община Карнобат постъпленията са в размер на 4808 лв.

От продажба на земя постъпленията в общинския бюджет са в размер на 75 595 лв.

Средствата, постъпили в общинския бюджет от учредени вещни права са в размер на 8 951 лв.

Приходите от разпоредителни сделки с имоти – собственост на общината, през отчетната 2024 г. са по-ниски от предходната година, поради по-малкия размер на приходите от продажба на земя.