

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

285/20.02.25

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изм. № 08 - 20 - 68  
Дата 20. 22. / 2025 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат са постъпили искания /писмени или устни/ за закупуване на поземлени имоти в регулацията на с.Сигмен и на гр.Карнобат, във връзка с което общинската администрация подготви необходимите документи във връзка с продажбата им.

Имотите в с.Сигмен, към които е проявен интерес за закупуване: УПИ II от кв.48, с площ 6776 кв.м., отреден за опитно поле и УПИ III-13 от кв.48, с площ 1070 кв.м, отреден за жилищно строителство, не са включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което същата следва да бъде допълнена.

Имотът в гр.Карнобат: поземлен имот с идентификатор 36525.502.3308, съответстващ на УПИ I от кв.175 по плана на града, намиращ се на ул.Шейново, с площ 672 кв.м., отреден за жилищно застрояване, е включен в Програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС. Сградите, които попадат в имота – собственост на трети лица, не са предмет на настоящата докладна записка.

Посочените по-горе имоти не са необходими за нуждите на общината, поради което считам за целесъобразно същите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавят:

✚ Урегулиран поземлен имот имот II от кв.48 по плана на с.Сигмен, с площ 6776 кв.м, отреден за опитно поле, актуван с АЧОС № 655/01.07.1999 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот имот III-13 от кв.48 по плана на с.Сигмен, с площ 1070 кв.м, отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 1276/02.03.2001 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот имот II (втори) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Сигмен, с площ 6776 (шест хиляди седемстотин седемдесет и шест) кв.м, отреден за опитно поле, при граници: север – улица, изток – улица и УПИ III-13, юг – улица, запад УПИ V-11 и УПИ VI-11, за който е съставен АЧОС № 655/01.07.1999 г., при пазарна цена: 50 312,00 (петдесет хиляди триста и дванадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 16 994,20 лв.

2. Урегулиран поземлен имот имот III-13 (трети, за поземлен имот тринадесет) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Сигмен, с площ 1070 (хиляда и седемдесет) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север – УПИ II, изток – улица, юг – улица, запад УПИ II, за който е съставен с АЧОС № 1276/02.03.2001 г., при пазарна цена: 9 877,00 (девет хиляди осемстотин седемдесет и седем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 683,60 лв.

3. Урегулиран поземлен имот Iобщ. (първи, общински) от кв.175 (сто седемдесет и пет) по плана на гр.Карнобат, с площ 672 (шестстотин седемдесет и два) кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници: север – ул.Шейново, изток – УПИ II<sub>3189</sub>, УПИ III<sub>3190</sub> и УПИ IV<sub>3191</sub>, юг – УПИ VI, запад – ул.Хан Крум, за който е съставен АЧОС № 8412/09.05.2018 г., съответстващ на поземлен имот с идентификатор 36525.502.3308 (три шест пет две пет точка пет нула две точка три три нула осем) по КККР на гр.Карнобат, одобрени със Заповед № РД-18-100/27.06.2024 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседи: имоти с идентификатори: 36525.502.3310, 36525.502.3190, 36525.502.656, 36525.502.655, 36525.502.3191, 36525.502.3189, при пазарна цена: 18 181,00 (осемнадесет хиляди сто осемдесет и един) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 9 449,70 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ**

**СТЕФКА ИВАНОВА**  
**ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**