



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Иванов Димитров – Кмет на Община Карнобат

Относно: Отчет на Кмета на Община Карнобат за изпълнение на решенията на Общински съвет – Карнобат през второто полугодие на 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като орган на изпълнителната власт в община Карнобат, Кметът организира изпълнението на актовете на Общински съвет и съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация внася отчет за изпълнението им два пъти годишно.

За периода от юли 2024 г. до декември 2024 г., са проведени общо 8 (осем) заседания, от които 5 (пет) редовни и 3 (три) извънредни. С повечето от взетите решения се възлагат конкретни задачи на Кмета на общината и се определят неговите правомощия в тази насока. Основните области, по които чрез взети решения Общински съвет – гр. Карнобат е възложил задачи за изпълнение, са следните:

1. Решения, свързани със стопанисване, управление, разпореждане и придобиване на общинско имущество.

- С Решения № 15.145.I и II/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. и да се продаде на физически лица, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Карнобат, обл. Бургас, представляващ УПИ Х-52 (десет за П.ИМ. петдесет и две), в квартал 3 (три) по плана на гр.Карнобат, с площ от 297/322 (двеста деветдесет и седем върху триста двадесет и две) ид.ч. кв.м, при граници: север – УПИ XIII-51; изток – УПИ XI-54 и УПИ XII-53; юг – улица „Георги Кондолов; запад – УПИ IX-50 за сумата от 7456,00 лева (седем хиляди четиристотин петдесет и шест лева), без ДДС и недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ УПИ XVII-3091 (седемнадесет за П.ИМ. три хиляди деветдесет и едно), в квартал 151 (сто петдесет и едно) по плана на гр.Карнобат, с площ от 378 (триста седемдесет и осем) кв.м, при граници: север – УПИ XVIII-2551; изток – УПИ XV-3088; юг – УПИ XVI-3089, 3090; запад – улица „Тракия за сумата от 9202,00 лева (девет хиляди двеста и два лева), без ДДС.

Решенията не са изпълнени, поради влизане в сила на кадастралната карта и разминаване в размера на площите.

- С Решения № 15.146.I-III/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за прекратяване на съсобственост между Община Карнобат и физически лица, чрез продажба на частта на общината.

Решенията са изпълнени.

- С Решения № 15.147.I-IV/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие да бъде допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска

собственост за 2024 г. и да се отдадат под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от имоти – общинска собственост в град Карнобат, с начални наемни цени – определените базисни цени в Приложение № 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Решенията са изпълнени.

- С Решение № 15.152/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за промяна на предназначението на: ПИ с идентификатори 36525.47.892, 36525.48.276, 36525.49.904, 36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.51.262 и 36525.51.265 с трайно предназначение на територията от „Земеделска“ в „Горска“.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 15.153/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за допълване на приетата „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ и за откриване на процедура за избор на оператор на язовирните стени, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следните имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем на водоеми в с. Добриново и с. Житосвят.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 15.154/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за предоставяне безвъзмездно за срок от 10 /Десет/ години на имот – публична общинска собственост, представляващ сектор за тласкане на гюле и хвърляне на диск с площ от 2593 кв.м.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 15.155/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за изменение на концесионния договор, сключен между Община Карнобат и „М-БУС“ ООД, ЕИК 102638045, за намаляне на концесионната площ с 300,00 кв.м.

Решението е изпълнено и с концесионера е сключено допълнително споразумение.

- С Решение № 15.156/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат одобри допълнение в Годишния план за ползване на дървесина от горски територии на Община Карнобат за 2024 г., като утвърждава насаждения за лесосечен фонд за 2024 г. следните подотдели: 356 г, 356 д, 356 ж, от които се очаква да се добият 355 куб.м. стояща маса.

Решението е изпълнено.

- С Решения № 16.167/30.09.2024 г. Общински съвет – Карнобат допълни приетата „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ и определи за продажба имоти – частна общинска собственост в град Карнобат.

Решението е изпълнено. Проведен е публичен търг и са сключени договори за продажба.

- С Решения № 16.168/30.09.2024 г. Общински съвет – Карнобат допълни приетата с Решение № 5.38/15.01.2024 г. на Общински съвет-Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и даде съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат и „РОКА - АГРОМИЛК“ ООД.

Решението е изпълнено.

- С Решения № 16.172/30.09.2024 г. Общински съвет – Карнобат даде съгласие за отдаване под наем за срок една стопанска година – 2024/2025 г., на останалите свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, съгласно Приложение, неразделна част от настоящото решение, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, след проведен публичен търг с явно

наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Решението е изпълнено.

- С Решения № 18.183.I и II/29.11.2024 г. Общински съвет – Карнобат допълни приетата „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“ и даде съгласие да се продаде на „Базалт“ ЕООД, ЕИК 126625768, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, бул.“Съединение“ № 38, имот – частна общинска собственост.

Решението е изпълнено.

- С Решения № 18.184.1-3/29.11.2024 г. Общински съвет – Карнобат допълни приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и учреди ограничено вещно право на ползване на „Базалт“ ЕООД, ЕИК 126625768 върху недвижими имоти.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 18.185 /29.11.2024 г. Общински съвет – Карнобат даде съгласие за предоставяне на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години, на Областна служба „Изпълнение на наказанията“ гр.Бургас към ГД „Изпълнение на наказанията“ при Министерство на правосъдието, за нуждите на Пробационна служба - Карнобат, върху част от четириетажна сграда, с масивна монолитна конструкция, със ЗП 200 кв.м., построена в УПИ X-619 от кв.208 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 2051 кв.м., с административен адрес: гр.Карнобат, ул.Граф Игнатиев № 2.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 19.193/23.12.2024 г. Общински съвет – Карнобат даде съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат и физически лица.

Решението е изпълнено.

2. Решения, свързани с одобрения и изменения на ПУП, съгласуване на инвестиционни предложения.

- С Решение № 14.142/09.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат одобри изменение на План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ в УПИ I-72,73,74, в кв.20, отреден „за парк, спортен терен и спортна зала“ по УРП на ПЗ „Север“ – гр. Карнобат.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 15.148/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат одобри подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с проектен идентификатор 29129.280.193 по ККиКР на с. Железник, Община Карнобат, с който поземленият имот с проектен идентификатор 29129.280.193 се отрежда за „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 9764 кв.м.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 15.149/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат одобри ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на подземна кабелна линия 0,4 kV за присъединяване на Фотоволтаична електроцентраля с мощност 120 kWp, в ПИ с идентификатор 36525.293.5, по ККиКР на гр.Карнобат.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 15.150/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат одобри ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Външно кабелно ел.захранване за ФЕЦ от УПИ I, в кв.8 по ПУП на гара Церковски до Подстанция в ПИ с идентификатор 20448.46.1 по ККиКР на с.Деветинци, община Карнобат.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 15.151/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат одобри проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в териториален обхват ПИ с идентификатор 36525.81.7, местност „Дереджика“, по КККР на гр.Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Пч“ „чисто производствена“.

Решението е изпълнено.

- С Решения № 16.169/30.09.2024 г. Общински съвет – Карнобат одобри проект за ПУП – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „ Нова кабелна линия 20kV тип NA2XS(F)2Y 3x(1x185)мм2 от съществуващ Трафопост №1 (ТП 1) до съществуващ Трафопост №2 (ТП 2), с.Венец, община Карнобат.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решения № 17.176/30.10.2024 г. Общински съвет – Карнобат одобри изработването на проект за: подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за ПИ 21508.9.205; ПИ 21508.9.175; ПИ 21508.9.17 от ККиКР на с. Добриново; част от кв.10 по плана на с. Добриново, Община Карнобат и продължаване на улица с о.т. 17 до новообразуваното УПИ IX от кв. 10, с обща площ 3242 кв. м., с отреждане „за съоръжение на водопровод“, като 2081 кв. м. попадат извън регулацията на с. Добриново и 1161 кв. м. в регулацията на селото.

Решението е изпълнено.

- С Решения № 17.177/30.10.2024 г. Общински съвет – Карнобат разреши изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на нова кабелна линия 20 kV от съществуваща въздушна мрежа СН, стълб №35 извод СН „Габрика“, подстанция „Карнобат“ и нов БКТП 20/04 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД в ПИ с идентификатор 36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат“ и одобри заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 18.186/29.11.2024 г. Общински съвет – Карнобат разреши изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на кабелна линия 1 kV от табло Ниско напрежение на трафопост „Стопанки двор“ в имот с идентификатор 27169.61.2 до ново електромерно табло в имот с идентификатор 27169.61.3 по КККР на с.Екзарх Антимово, община Карнобат и одобри заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 18.187/29.11.2024 г. Общински съвет – Карнобат разреши изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Нова кабелна линия 20 kV от ново МТМ до стълб №49 на ВЛ 20 kV „Крушево“ в имот с идентификатор 23176.3.77, собственост на „ЕР ЮГ“ ЕАД до нов БКТП в имот с проектен идентификатор 23176.2.172, както и нова кабелна линия 1 kV от нов БКТП в имот с проектен идентификатор 23176.2.172 до ГРТ на обект помпена станция „Колареви воденици“ в имот с идентификатор 23176.2.133 по КККР на с.Драганци, община Карнобат и одобри заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 18.188/29.11.2024 г. Общински съвет – Карнобат разреши изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с проектен номер 23176.2.172, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.

Драганци, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „открити водни площи“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с проектен номер 23176.2.172 от „за язовир“ в „за графопост“ и одобри заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 19.192.И/23.12.2025 г. Общински съвет – Карнобат измени Решение № 496.І. от протокол № 41 на проведено заседание на Общински съвет-гр. Карнобат на 29.06.2023 г., с което е одобрен ПУП-План за застрояване в обхват: Първи етап, включващ: ПИ с идентификатор 29129.21.46, ПИ с идентификатор 29129.21.209, ПИ с идентификатор 29129.21.302 и ПИ с идентификатор 29129.280.20 по КККР на с. Железник, община Карнобат – съответно образуването на ПИ с проектен № 29129.21.158 с НТП „кариера за добив и първична преработка на подземни богатства – строителни материали“, като текстът придобие следното съдържание: „На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА ПУП-План за застрояване в обхват: Първи етап, включващ: ПИ с идентификатор 29129.21.46, ПИ с идентификатор 29129.21.209, ПИ с идентификатор 29129.21.302 и ПИ с идентификатор 29129.280.20 по КККР на с. Железник, община Карнобат – съответно образуването на ПИ с проектен № 29129.21.158 с НТП „кариера за добив и първична преработка на подземни богатства – строителни материали“ и образуването на ПИ с проектен идентификатор 29129.280.12 с площ 1452 кв. м. местност „Бакаджика“ по ККиКР на с. Железник, община Карнобат, който с одобряването на ПУП-ПЗ става от „пасище“ в „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - публична общинска собственост

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 19.194/23.12.2025 г. Общински съвет – Карнобат разреши изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Трасе на Електропровод 110 kV от подстанция „ФЕЦ Агрошанс“ в ПИ с идентификатор 36525.301.196 до подстанция „ФЕЦ Карнобат-2“ в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр.Карнобат“ и одобри заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

Решението е изпълнено.

3. Решения, свързани с упражняване на права върху общинската част от капитала на търговски дружества:

- С Решение № 12.140/04.07.2024 г. Общински съвет – Карнобат реши да извади от активите на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАРНОБАТ“ ЕООД, недвижим имот, представляващ 33215/44215 ид.ч./кв.м. от УПИ І-845 в квартал 15 по ПУП на град Карнобат, с предназначение за обществено застрояване, а от активите на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР І - КАРНОБАТ" ЕООД, недвижим имот, представляващ 11000/44215 ид.ч./кв.м. от УПИ І-845 в квартал 15 по ПУП на град Карнобат, с предназначение за обществено застрояване. Със същото решение бяха намалени и записаните капитали на двете търговски дружества чрез намаляване броя на дяловете.

С решението е възложено на кмета на Община Карнобат и на управителите на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАРНОБАТ“ ЕООД и МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР І - КАРНОБАТ" ЕООД или упълномощени от тях длъжностни лица да извършат приемане и предаване на дълготрайните материални активи – недвижими имоти, предмет на разпореждане от настоящото решение, което да удостоверят с приемателно- предавателен протокол.

Решението е изпълнено.

4. Решения, свързани с приемане и отчитане на бюджет и разходване на средства:

- С Решение № 13.141/31.07.2024 г. Общински съвет-Карнобат одобри отпускане на еднократна парична помощ в размер на 5000,00 лева на Община Болярово за подпомагане на пострадалите и преодоляване на последствията от опустошителните пожари през месец юли 2024 г.

Решението е изпълнено, като паричната помощ е преведена по дарителската сметка на Община Болярово.

- С Решения № 15.160. I и II /19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за учебната 2024/2025 г. да бъде сформирана и дофинансирана от община Карнобат 1 паралелка в пети клас с ученици под минималния брой в ОУ” Христо Смирненски”, гр. Карнобат.

Решенията са изпълнени.

- С Решения № 15.161. I и II /19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за учебната 2024/2025 г. да бъдат сформирани и дофинансирани от община Карнобат паралелки с ученици под минималния брой и слети паралелки в ОУ” Христо Ботев”, с. Кликач, както следва:

1 слята паралелка във I и III клас с 13 ученици

1 самостоятелна маломерна паралелка във II клас с 13 ученици;

1 самостоятелна маломерна паралелка в IV с 12 ученици;

1 самостоятелна маломерна паралелка в V клас с 8 ученици.

1 слята маломерна паралелка в VI и VII клас с 9 ученици.

Решенията са изпълнени.

- С Решение № 18.182/29.11.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за предоставяне на временни безлихвени заеми за авансово финансиране на допустими възстановими разходи по европейски проекти от наличности на временно свободни средства, съгласно чл.104, ал.1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

Решението е изпълнено.

5. Решения, свързани с приемане и допълнение на нормативни актове:

- С Решения № 16.166/30.09.2024 г. Общински съвет – Карнобат измени и допълни Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Карнобат.

Наредбата за изменение и допълнение е публикувана на интернет страницата на Община Карнобат и във вестник “Карнобатски глас“.

- С Решение № 17.175.I/30.10.2024 г. Общински съвет – Карнобат измени и допълни Наредба № 3 за опазване на обществения ред и чистотата на територията на община Карнобат.

Наредбата за изменение и допълнение е публикувана на интернет страницата на Община Карнобат и във вестник “Карнобатски глас“.

6 Решения, свързани с дейността на общината:

- С Решение № 15.157/19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие да се създаде доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях на територията на община Карнобат с максимална численост 30 човека, съобразно Закона за защита при бедствия и Наредбата за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях.

Решението е в процес на изпълнение.

7. Решения, свързани с кандидатства от страна на общината по национални и европейски програма и проекти:

- С Решение № 15.159. I и II /19.08.2024 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие общината да кандидатства с проектно предложение за реализиране на инвестиция „Изграждане и оборудване на нови социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция“ -2 бр. и „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“- 1 бр. в УПИ IV-2306, кв. 173 по плана на гр. Карнобат“, които ще се финансират от НПВУ, Компонент „Социално включване“, Програма „Модернизиране на дългосрочната грижа“, Процедура: BG-RRP-11.018 ”Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ с конкретни крайни получатели – общини.

Решението е изпълнено. Изготвен е инвестиционен проект, с който се кандидатства. Към момента се очаква сключване на споразумение за финансиране на проектните дейности.

- С Решение № 19.195/23.12.2025 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласие за кандидатстване на Община Карнобат с проектно предложение „Иновативни здравно-социални услуги за гражданите на община Карнобат“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“.

Решението е в процес на изпълнение.

По отношение на всички решения на Общински съвет, Кметът на общината и общинска администрация извършват всички необходими административни процедури за привеждането им в изпълнение.

За периода юли 2024 г. – декември 2024 г. при осъществяване на дейността си по контрол за законосъобразност на актовете на общинските съвети, Областният управител на област Бургас не е връщал за ново обсъждане решения, взети от Общински съвет – Карнобат.

При вземане на решения от страна на Общинския съвет, на заседания присъстват Кметът на общината, заместник-кметовете, Секретарят на общината, както и служители от администрацията, които оказват необходимата консултация в дадена област.

Изпълнението на актовете на Общински съвет – гр. Карнобат се възлага със Заповед на Кмета на конкретни длъжностни лица от администрацията с установени срокове за изпълнение.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.44,ал.1,т.7 от ЗМСМА, ПРИЕМА за сведение отчета на Кмета на Община Карнобат за изпълнение на решенията на Общински съвет – Карнобат през второто полугодие на 2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ