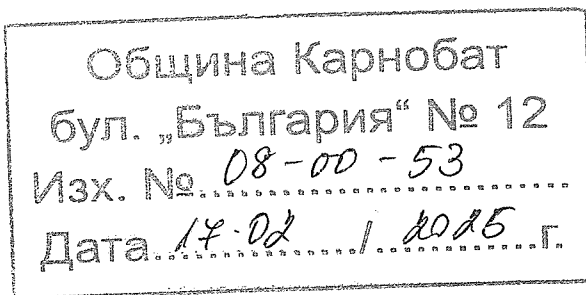


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост, под аренда, за създаване и отглеждане на трайни насаждения

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В края на 2024 г. и в началото на настоящата година в Община Карнобат постъпиха заявления за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд, за създаване и отглеждане на биологични трайни насаждения. Исканията се отнасят за следните имоти:

1. поземлен имот с идентификатор 27169.2.32 по КККР на с.Екзарх Антимово, местност Йон кайря, с площ 50 594 кв.м., начин на трайно ползване: нива, за който е съставен АЧОС № 10394/06.11.2023 г.;
2. поземлен имот с идентификатор 27169.27.54 по КККР на с.Екзарх Антимово, местност Чанаджика, с площ 205 601 кв.м., начин на трайно ползване: нива, за който е съставен АЧОС № 10414/15.11.2023 г.;
3. поземлен имот с идентификатор 27169.56.3 по КККР на с.Екзарх Антимово, местност Селската река, с площ 129 790 кв.м., начин на трайно ползване: нива, за който е съставен АЧОС № 10407/15.11.2023 г.;
4. поземлен имот с идентификатор 27169.26.31 по КККР на с.Екзарх Антимово, местност Калинин връх, с площ 99 983 кв.м., начин на трайно ползване: нива, за който е съставен АЧОС № 10402/06.11.2023 г.;
5. поземлен имот с идентификатор 27169.27.53 по КККР на с.Екзарх Антимово, местност Чанаджика, с площ 255 375 кв.м., начин на трайно ползване: лозе, за който е съставен АЧОС № 10413/15.11.2023 г.;
6. поземлен имот с идентификатор 00775.14.1 по КККР на с.Аспарухово, местност Кайряка, с площ 344 680 кв.м., начин на трайно ползване: нива, за който е съставен АЧОС № 9078/19.12.2019 г.;
7. поземлен имот с идентификатор 78416.5.2 по КККР на с.Церковски, местност Алта кайря, с площ 124 479 кв.м., начин на трайно ползване: овощна градина, за който е съставен АЧОС № 244/17.07.1998 г.

Договорите за всички имоти, с изключение на описания в т.4 са предсрочно прекратени, по взаимно съгласие между страните, по искания на наемателите/арендаторите. Една част от предсрочно прекратените договори са за имоти, които до 30.09.2024 г. бяха заети с трайни насаждения (№ 2, 5, 6 и 7), като в резултат общинските имоти, заети с трайни насаждения за последните три години намаляха с над 1000 дка: от 6808 дка през 2022 г. до 5788 дка към настоящия момент.

Считам за целесъобразно да бъде открита процедура за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаването под аренда на посочените в настоящата докладна записка имоти, за срок от 25 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения. Съгласно чл.53-чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, отдаването под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс. Срокът за отдаването под аренда е не по-малък от 5 стопански години, а за създаване на трайни насаждения – овощни видове и други трайни насаждения (без лозя), съгласно Наредбата, максималният срок е 25 години.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.3 от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения, за срок от **25 години**, с начална арендни цени, определена в НРПУРОИ, следните имоти от общински поземлен фонд:

1. Поземлен имот с идентификатор 27169.2.32 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Йон кайря, с площ 50 594 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, номер по предходен план 002032, при съседни 27169.1.23; 27169.2.55; 27169.2.101; 27169.2.100; 27169.2.85; 27169.2.37; 27169.2.144, за който е съставен АЧОС № 10394/06.11.2023 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 27169.27.54 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Чанаджика, с площ 205 601 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 027054, при съседни 27169.27.55; 27169.27.131; 27169.27.132, за който е съставен АЧОС № 10414/15.11.2023 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор 27169.56.3 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Селската река, с площ 129 790 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, номер по предходен план 056003, при съседни 27169.56.4; 27169.56.5; 27169.56.318; 27169.56.313; 27169.56.2; 27169.600.12, за който е съставен АЧОС № 10407/15.11.2023 г.;

4. Поземлен имот с идентификатор 27169.26.31 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Калинин връх, с площ 99 983 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 026031, при съседни 27169.26.61; 27169.26.18; 27169.26.44, за който е съставен АЧОС № 10402/06.11.2023 г.;

5. Поземлен имот с идентификатор 27169.27.53 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Чанаджика, с площ 255 375 кв.м., начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4, номер по предходен план 027053, при съседни 27169.27.58; 27169.27.122; 27169.27.120; 27169.27.55; 27169.27.311; 27169.27.70; 27169.27.123; 27169.27.121; 27169.27.266; 27169.27.50; 27169.27.51, за който е съставен АЧОС № 10413/15.11.2023 г.;

6. Поземлен имот с идентификатор 00775.14.1 по КККР на с.Аспарухово, общ.Карнобат, местност Кайряка, с площ 344 680 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план 014001, при съседни 00775.14.270; 00775.14.117; 00775.14.118; 00775.14.400, за който е съставен АЧОС № 9078/19.12.2019 г.;

7. Поземлен имот с идентификатор 78416.5.2 по КККР на с.Церковски, общ.Карнобат, местност Алта кайря, с площ 124 479 кв.м., начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 4, номер по предходен план 005002, при съседи 78416.5.51; 78416.5.4; 78416.5.55; 32809.181.431; 32809.173.431; 32809.182.335, за който е съставен АЧОС № 244/17.07.1998 г.

II. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ