

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12
279 / 18.02.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-54
Дата 18.02 / 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 105/780 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IV-72 В КВ.14^а ПО ПЛАНА НА С. АСПАРУХОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-516/24.01.2025г. от Емил Цветков, с адрес гр.Бургас, ж.к.Меден Рудник бл.81 и Стиляна Цветкова, с адрес гр.Бургас, ж.к.Меден Рудник бл.65, за закупуване на 105 (сто и пет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот IV-72 в кв.14^а по действащия план на с.Аспарухово, целият с площ от 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м, от който имот заявителите притежават 675 (шестстотин седемдесет и пет) кв.м собствено място, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 95, том VIII, рег.№ 5861, дело № 465 от 2023г. и скица № 50/27.01.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ IV-72 в кв.14^а по плана на с.Аспарухово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Аспарухово, одобрен със Заповед № 2628/23.09.1935 г., като към собствения на заявителите имот се придават 105 кв.м от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 105/780 идеални части кв.м от УПИ IV-72 в кв.14^а по плана на с.Аспарухово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204071065/28.01.2025 г. е 241,20 лева (двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 105/780 идеални части кв.м от УПИ IV-72 в кв.14^а по плана на с.Аспарухово е 702,00 лева (седемстотин и два лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие

за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Емил Цветков и Стиляна Цветкова**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-72 (четири за поземлен имот седемдесет и две) в кв.14^а (четирнадесет „а“) по плана на с.Аспарухово, целият с площ от 780 кв.м, при граници: север – ули I-72; изток – ули V-72; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **105/780** (сто и пет от седемстотин и осемдесет) **идеални части кв.м**, на Емил Цветков и Стиляна Цветковаза сумата от **702,00 лева (седемстотин и два лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е **241,20 лева** (двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки).

II. Емил Цветков и Стиляна Цветкова, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ