

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
бул. „България“ № 12
Карнобат 7250
280/19.02.25

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 88-00-61
Дата 19.02.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В приетата от Общински съвет-Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. (Решение 20.200/30.01.2025 г.), в раздела с имотите, които Община Карнобат има намерение да предостави под наем през 2025 г. са включени два терена, представляващи части от имот – публична общинска собственост. Намират се в градския парк, в УПИ I-72,73,74 от кв.20 по плана на ПЗ Север, гр.Карнобат, отреден за парк, спортен терен и спортна зала (АПОС №2568/16.10.2002 г.). Всеки един от двата терена е с площ 6,50 кв.м., за търговска дейност (продажба на сладолед) и са част от план-схемата за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията.

В Община Карнобат е постъпило искане за предоставяне под наем на част от поземлен имот с идентификатор 10625.144.123 по КККР на с. Венец, целият с площ 54531 кв.м. и начин на трайно ползване „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, за който е съставен АПОС № 9285/15.05.2020 г., за поставяне на преместваемо съоръжение – помпена станция за капково напояване с размери 12 м/ 3м, съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ. Имотът не е необходим за нуждите на общината. Същият беше част от находище за подземни богатства „Ключук гьол“, но поради изчерпване на запасите, от 2022 г. добива на подземни богатства от това находище е прекратен.

Този терен (с площ 36 кв.м.) не е включен в Програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, поради което същата следва да бъде допълнена.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждането на публичен търг или публично обявен конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздел III.A. “Имоти за предоставяне под наем“ се добави:

❖ Част от Поземлен имот с идентификатор 10625.144.123 по КККР на с.Венец (36 кв.м.), с начин на трайно ползване „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, целият с площ 54351 кв.м., за който е съставен АПОС № 9285/15.05.2020 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, във връзка с чл.56 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за отдаване под наем на терени, за разполагане на преместваеми обекти за търговска дейност – павилиони, за срок от 5 години, след провеждането на публичен търг с начални наемни цени, определени в същата наредба, както следва:

1. терен в Градски парк, УПИ I от кв.20 по плана на ПЗ Север „гр.Карнобат, с площ 6.50 кв.м., № 1 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС № 2568/16.10.2002 г.);
2. терен в Градски парк, УПИ I от кв.20 по плана на ПЗ Север „гр.Карнобат, с площ 6.50 кв.м., № 2 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС № 2568/16.10.2002 г.);

III. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 години, за поставяне на преместваемо съоръжение – помпена станция, съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ, с начална месечна наемна цена 0.45 лв./кв.м, на част от имот – публична общинска собственост, а именно:

Терен с площ 36 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 10625.144.123 по КККР на с.Венец, целият с площ 54351 кв.м., начин на трайно ползване - „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, категория на земята – 0.

IV. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг , открит със заповед на кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

V. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ