Р Е Ш Е Н И Я

ВЗЕТИ НА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВОТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАРНОБАТ, ПРОВЕДЕНО НА 27 ФЕВРУАРИ 2025 ГОДИНА

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:**. Отчет на Кмета на Община Карнобат за изпълнение на решенията на Общински съвет – Карнобат през второто полугодие на 2024 г. **Вх. № 274/13.02.2025г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

**21.212.** Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.44,ал.1,т.7 от ЗМСМА, ПРИЕМА за сведение отчета на Кмета на Община Карнобат за изпълнение на решенията на Общински съвет – Карнобат през второто полугодие на 2024 г.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Маргарита Стаматова – Председател Общински съвет - Карнобат, относно:** Отчет за дейността на Общински съвет Карнобат и неговите комисии за периода 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г. **Вх. № 282 /20.02.2025г.**

РЕШЕНИЕ

**21.213.**Общински съвет-Карнобат на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл.27 ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, приема отчет за дейността на Общински съвет - Карнобат и неговите комисии през Второто шестмесечие на 2024г.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД** – **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Извършване на разходи за проектиране на обекти които ще бъдат заложени в капиталовата програма на общината за 2025г., преди приемане на държавния бюджет за 2025 г. и преди приемане на бюджета на Община Карнобат за 2025г., съобразно ЗАКОН за събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2025 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2025 г. **Вх. № 278/18.02.2025г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

**21.214.1.** Одобрява финансиране от собствени приходи за местни дейности на общината, за извършване на капиталови разходи за проектиране и авторски надзор на обекти както следва:

* 1. Реконструкция на част от ул. „Св. Св. К. и Методий“ от о. т. 631 до о. т. 535, гр. Карнобат – до 30 000 лева
  2. Реконструкция на дъждовна канализация по ул. „Втора“ от о. т. 12; 13; 16; 17; 18; 19; 20 до о. т. 21, по плана на „Производствена зона – Север“, гр. Карнобат - до 30 000 лева

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг **Вх. № 285/20.02.2025г.**

Р Е Ш Е Н И Я:

**21.215.І.** Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“ , като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добавят:

* Урегулиран поземлен имот имот II от кв.48 по плана на с.Сигмен, с площ 6776 кв.м, отреден за опитно поле, актуван с АЧОС № 655/01.07.1999 г.;
* Урегулиран поземлен имот имот IІI-13 от кв.48 по плана на с.Сигмен, с площ 1070 кв.м, отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 1276/02.03.2001 г.

**21.215.**ІI. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот имот II (втори) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Сигмен, с площ 6776 (шест хиляди седемстотин седемдесет и шест) кв.м, отреден за опитно поле, при граници: север – улица, изток – улица и УПИ ІІІ-13, юг – улица, запад УПИ V-11 и УПИ VІ-11, за който е съставен АЧОС № 655/01.07.1999 г., при пазарна цена: 50 312,00 (петдесет хиляди триста и дванадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 16 994,20 лв.

2. Урегулиран поземлен имот имот IIІ-13 (трети, за поземлен имот тринадесет) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Сигмен, с площ 1070 (хиляда и седемдесет) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север – УПИ ІІ, изток – улица, юг – улица, запад УПИ ІІ, за който е съставен с АЧОС № 1276/02.03.2001 г., при пазарна цена: 9 877,00 (девет хиляди осемстотин седемдесет и седем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 683,60 лв.

3. Урегулиран поземлен имот Іобщ. (първи, общински) от кв.175 (сто седемдесет и пет) по плана на гр.Карнобат, с площ 672 (шестстотин седемдесет и два) кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници: север – ул.Шейново, изток – УПИ IІ-3189, УПИ IІІ-3190 и УПИ IV-3191, юг – УПИ VI, запад – ул.Хан Крум, за който е съставен АЧОС № 8412/09.05.2018 г., съответстващ на поземлен имот с идентификатор 36525.502.3308 (три шест пет две пет точка пет нула две точка три три нула осем) по КККР на гр.Карнобат, одобрени със Заповед № РД-18-100/27.06.2024 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседи: имоти с идентификатори: 36525.502.3310, 36525.502.3190, 36525.502.656, 36525.502.655, 36525.502.3191, 36525.502.3189, при пазарна цена: 18 181,00 (осемнадесет хиляди сто осемдесет и един) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 9 449,70 лв.

**21.215.**ІІI. Продажбата на имотите по т.ІI да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредбаза определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

**21.215.**IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост **Вх. № 280/19.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.216.І.** Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“ , като в раздел III.А.“Имоти за предоставяне под наем“ се добави:

* Част от Поземлен имот с идентификатор 10625.144.123 по КККР на с.Венец ( 36 кв.м.), с начин на трайно ползване „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, целият с площ 54351 кв.м., за който е съставен АПОС № 9285/15.05.2020 г.

**21.216.**ІI. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, във връзка с чл.56 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за отдаване под наем на терени, за разполагане на преместваеми обекти за търговска дейност – павилиони, за срок от 5 години, след провеждането на публичен търг с начални наемни цени, определени в същата наредба, както следва:

1. терен в Градски парк, УПИ І от кв.20 по плана на ПЗ Север „гр.Карнобат, с площ 6.50 кв.м., № 1 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС № 2568/16.10.2002 г.);

2. терен в Градски парк, УПИ І от кв.20 по плана на ПЗ Север „гр.Карнобат, с площ 6.50 кв.м., № 2 в схемата по чл.56 от ЗУТ (АПОС № 2568/16.10.2002 г.);

**21.216.**IІІ. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 години, за поставяне на преместваемо съоръжение – помпена станция, съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ, с начална месечна наемна цена 0.45 лв./кв.м, на част от имот – публична общинска собственост, а именно:

Терен с площ 36 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 10625.144.123 по КККР на с.Венец, целият с площ 54351 кв.м., начин на трайно ползване - „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, категория на земята – 0.

**21.216.**IV. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг , открит със заповед на кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

**21.216.**V. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и осъществяването на правните сделки.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост **Вх. № 281/19.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.217.I.** Общински съвет – Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200 от 30 януари 2025 година на Общински съвет – Карнобат, Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, като в Раздел 3, буква „Г“ – „Имотите за учредяване на ограничени вещни права“ – се добави:

**Право на ползване върху част от сграда** с идентификатор 36525.501.619.1 по КККР на град Карнобат, с адрес: град Карнобат, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, която част представлява:

Самостоятелен обект № 2, ет. 3, с площ от 40 кв.м., състоящ се от две стаи, входно антре, санитарен възел и тераса, при граници: север-самостоятелен обект № 3, изток – коридор /външен зид/, юг-стълбище, запад-външен зид.

Самостоятелен обект № 2, ет. 4, с площ от 40 кв.м., състоящ се от две стаи, входно антре, санитарен възел и тераса, при граници: север-самостоятелен обект № 3, изток – коридор /външен зид/, юг-стълбище, запад-външен зид.

Самостоятелен обект № 1, ет. 4, с площ от 20 кв.м., състоящ се от една стая и санитарен възел, ведно с входно антре, при граници: север - стълбище, изток – коридор /външен зид/, юг-външен зид, запад-външен зид“.

**21.217.**II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, дава съгласие за предоставяне на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 /пет/ години, на Областна дирекция по безопасност на храните – Бургас към Българската агенция по безопасност на храните при Министерството на земеделието, върху част от сграда с идентификатор 36525.501.619.1 по КККР на гр.Карнобат; адрес на сградата: град Карнобат, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, застроена площ 204 кв. м, брой етажи: 4, предназначение: друг вид обществена сграда /АЧОС № 10498 от 08.05.2024 г./, а именно:

* Самостоятелен обект № 2, ет. 3, с площ от 40 кв.м., състоящ се от две стаи, входно антре, санитарен възел и тераса, при граници: север-самостоятелен обект № 3, изток – коридор /външен зид/, юг-стълбище, запад-външен зид.
* Самостоятелен обект № 2, ет. 4, с площ от 40 кв.м., състоящ се от две стаи, входно антре, санитарен възел и тераса, при граници: север-самостоятелен обект № 3, изток – коридор /външен зид/, юг-стълбище, запад-външен зид.
* Самостоятелен обект № 1, ет. 4, с площ от 20 кв.м., състоящ се от една стая и санитарен възел, ведно с входно антре, при граници: север - стълбище, изток – коридор /външен зид/, юг-външен зид, запад-външен зид.

**21.217.**III. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия, във връзка с решениeто по т. II

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СВОБОДНИ ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ, ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ, ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПАША И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ПАСИЩА И ЛИВАДИ**. Вх. № 284/20.02.2025г.**

РЕШЕНИЕ:

**21.218.** Във връзка с чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т. 1 и т. 2 и ал.4 от ЗСПЗЗ, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Карнобат:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, от общински поземлен фонд, за общо и индивидуално ползване през 2026 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение;
2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване през 2026 година, земеделски земи – общинска собственост с начин на трайно ползване „пасища” и „ливади”, включени в Приложение № 1, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади и приема годишен план за паша съдържащ размера и местоположението им по населени места, както и задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите /Приложение № 2/;
3. Приема правила за ползване на пасищата и ливадите на територията на община Карнобат /Приложение № 3/.
4. Пасищата и ливадите, които не са наети за индивидуално ползване, се определят за общо ползване, като се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни в съответствие с традиционните практики на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 105/780 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ ІV-72 В КВ.14а ПО ПЛАНА НА С. АСПАРУХОВО. **Вх. № 279/18.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.219.I**. **Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Емил Цветков и Стиляна Цветкова,** от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ІV-72** (четири за поземлен имот седемдесет и две) в **кв.14а** (четиринадесет „а“) по плана на с.Аспарухово, целият с площ от 780 кв.м, при граници: север – упи І-72; изток – упи V-72; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **105/780** (сто и пет от седемстотин и осемдесет) **идеални части кв.м,** на Емил Цветков и Стиляна Цветковаза сумата от **702,00 лева** **(седемстотин и два лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **241,20 лева** (двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки).

**21.219.II. Емил Цветков и Стиляна Цветкова,** следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**21.219.III.** **Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост, под аренда, за създаване и отглеждане на трайни насаждения **Вх. № 276/17.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.220.**І. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.3 от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения, за срок от **25 години,** с начална арендни цени, определена в НРПУРОИ, следните имоти от общински поземлен фонд:

1. Поземлен имот с идентификатор 27169.2.32 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Йон кайря, с площ 50 594 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, номер по предходен план 002032, при съседи 27169.1.23; 27169.2.55; 27169.2.101; 27169.2.100; 27169.2.85; 27169.2.37; 27169.2.144, за който е съставен АЧОС № 10394/06.11.2023 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 27169.27.54 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Чанаджика, с площ 205 601 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 027054, при съседи 27169.27.55; 27169.27.131; 27169.27.132, за който е съставен АЧОС № 10414/15.11.2023 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор 27169.56.3 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Селската река, с площ 129 790 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, номер по предходен план 056003, при съседи 27169.56.4; 27169.56.5; 27169.56.318; 27169.56.313; 27169.56.2; 27169.600.12, за който е съставен АЧОС № 10407/15.11.2023 г.;

4. Поземлен имот с идентификатор 27169.26.31 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Калинин връх, с площ 99 983 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 026031, при съседи 27169.26.61; 27169.26.18; 27169.26.44, за който е съставен АЧОС № 10402/06.11.2023 г.;

5. Поземлен имот с идентификатор 27169.27.53 по КККР на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, местност Чанаджика, с площ 255 375 кв.м., начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4, номер по предходен план 027053, при съседи 27169.27.58; 27169.27.122; 27169.27.120; 27169.27.55; 27169.27.311; 27169.27.70; 27169.27.123; 27169.27.121; 27169.27.266; 27169.27.50; 27169.27.51, за който е съставен АЧОС № 10413/15.11.2023 г.;

6. Поземлен имот с идентификатор 00775.14.1 по КККР на с.Аспарухово, общ.Карнобат, местност Кайряка, с площ 344 680 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план 014001, при съседи 00775.14.270; 00775.14.117; 00775.14.118; 00775.14.400, за който е съставен АЧОС № 9078/19.12.2019 г.;

7. Поземлен имот с идентификатор 78416.5.2 по КККР на с.Церковски, общ.Карнобат, местност Алта кайря, с площ 124 479 кв.м., начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 4, номер по предходен план 005002, при съседи 78416.5.51; 78416.5.4; 78416.5.55; 32809.181.431; 32809.173.431; 32809.182.335, за който е съставен АЧОС № 244/17.07.1998 г.

**21.220.**ІІ. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

**21.220.** ІII. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ НА ПИ 67920.70.199, ПО КККР НА С. СОКОЛОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ЖИЛИЩНА ЗОНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩИЯ ОТ „ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ“ В „ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ“. **Вх. № 277/17.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.221.**1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ 67920.70.199, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от **„земеделска“** в **Жм „жилищна зона“** и промяна на предназначението на ПИ 67920.70.199 от **„изоставена орна земя“** в **„за жилищни нужди“** и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ.

**21.221.**2. Настоящето решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕИ и РАЗРЕШАВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатори 20417.21.574, 20417.21.575, 20417.21.576, 20417.21.577, 204.17.21.578 – общинска собственост и ПИ с идентификатори 20417.19.389 и 20417.19.39 по КККР на с. Деветак, и ПИ с проектен идентификатор 78416.15.91 - общинска собственост и ПИ с идентификатор 78416.33.5 по КККР на с. Церковски, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ /Пп/ И ПРОМЯНА НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ОТ ИМОТИТЕ В „ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ“. **Вх. № 289/21.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.222.**I. Общински съвет Карнобат, на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г., за отстъпване право на строеж, поземлени имоти, както следва:

-ПИ 20417.21.574 по КККР на с. Деветак, с адрес на имота с. Деветак, местност Кумлука, с площ 5087 кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, НТП пасище, категория пета

-ПИ 20417.21.575 по КККР на с. Деветак, с адрес на имота с. Деветак, местност Кумлука, с площ 4283 кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, НТП пасище, категория пета

-ПИ 20417.21.576 по КККР на с. Деветак, с адрес на имота с. Деветак, местност Кумлука, с площ 5172 кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, НТП пасище, категория пета

-ПИ 20417.21.577 по КККР на с. Деветак, с адрес на имота с. Деветак, местност Кумлука, с площ 4638 кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, НТП пасище, категория пета

-ПИ 20417.21.578 по КККР на с. Деветак, с адрес на имота с. Деветак, местност Кумлука, с площ 4547 кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, НТП пасище, категория пета

-ПИ с 78416.15.91 по КККР на с. Церковски, с адрес на имота с.Церковски, местност Бент Баши, с площ 4292 кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, НТП пасище, категория трета

**21.222.**II. Общински съвет Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ

1. Дава предварително съгласие за възмездно учредяване право на строеж върху поземлени имоти с идентификатори 20417.21.574, 20417.21.575, 20417.21.576, 20417.21.577 и 20417.21.578 по КККР на с. Деветак, и ПИ с идентификатор 78416.15.91 по КККР на с. Церковски, за изграждане на Ветроенергиен парк

2. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на имотите, посочени в т. 1, представляващи публична общинска собственост /пасище/, за производство на електроенергия от ВЕИ

3. Дава предварително съгласие за преобразуване на имотите, описани в т.1 и представляващи публична общинска собственост в имоти – частна общинска собственост, при изпълнение на предвидените в ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОС и всички други нормативни актове изисквания.

4. Определя срок на предварителното съгласие по точка 1,2 и 3 – шестдесет месеца от влизане на решението в сила.

5. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД.

6. „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

7. Възлага на кмета на Община Карнобат да упълномощи УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ АД във връзка с процедурите предвидени по ЗУТ, ЗООС, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗЕ и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

**21.222.**IIІ. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във вр. чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за: Изменение на ОУП на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатори 20417.21.574, 20417.21.575, 20417.21.576, 20417.21.577, 204.17.21.578 по КККР на с. Деветак и ПИ с идентификатор 78416.15.91 по КККР на с. Церковски /общинска собственост/ и ПИ с идентификатори 20417.19.389 и 20417.19.39 по КККР на с. Деветак и ПИ 78416.33.5 по КККР на с. Церковски /собственост на трети лица/ с цел промяна на устройствената зона от **„земеделска“** в **„предимно производствена“** **/Пп/** и промяна начина на трайно ползване на всеки един от имотите в **„за производство на електроенергия от ВЕИ“** и одобрява представеното съгласно чл. 125 от ЗУТ заданието“.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стефка Иванова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Одобряване нагодишен доклад за наблюдение на изпълнението на „План за интегрирано развитие на община Карнобат за периода 2021-2027 година“ за 2024 година. **Вх. №286/20.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.223.1.** Общински съвет - гр. Карнобат на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие одобрява годишния доклад за наблюдение на изпълнението на „План за интегрирано развитие на община Карнобат за периода 2021-2027 година” за 2024 година.

**21.223.**2. На основание чл. 72, ал. 7 от ППЗРР, да се изпратят на председателя на Областния съвет за развитие - гр. Бургас копие от годишния доклад за наблюдение на изпълнението през 2024 г. на „План за интегрирано развитие на община Карнобат за периода 2021-2027 година” и решението на Общински съвет - гр. Карнобат за неговото одобрение.

**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мария Генова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни за 2024 г.**Вх. № 283/20.02.2025г.**

РЕШЕНИЯ:

**21.224.** На основание чл.7, ал.2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – гр. Карнобат приема за сведение Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни към Община Карнобат за 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАРНОБАТ