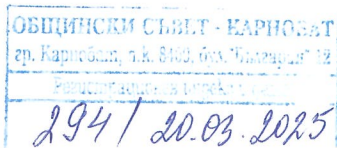


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-104  
Дата 20.03./2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост, под аренда, за създаване и отглеждане на трайни насаждения

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Карнобат е собственик на Поземлен имот с идентификатор 23306.12.80 по КККР на с.Драгово, местност Трояновски път, с площ 574903 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята: 3, номер по предходен план 012080, за който е съставен АЧОС № 10198/05.04.2023 г.

През 2004 год. имотът е бил отдаден под аренда, за срок от 25 год. В изпълнение на задълженията си по договора, арендаторът е създал и отглеждал трайни насаждения – бадеми. Но в началото на 2023 г., Община Карнобат прекрати договора за аренда, поради неплащане на дължимата арендна цена.

С Решение № 514/27.07.2023 г. Общински съвет-Карнобат даде съгласието си за отдаване на имота под аренда, за срок от 10 години, за отглеждане на съществуващите трайни насаждения. Бяха обявени търгове за месец август/септември 2023 г., с начална годишна арендна цена **40 лв./дка**, но кандидати за участие нямаше.

На 13.10.2023 г., комисия, назначена от директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Бургас е посетила на място въпросния имот, като при извършения оглед на трайните насаждения е констатирано, че насаждението от бадеми е амортизирано: изсъхнали са основни скелетни клони и разклонения, като 50 % от дърветата са напълно изсъхнали. Поради незадоволителното състояние на насаждението, негодно за по-нататъшно стопанисване, същото е бракувано.

През предходната година беше взето Решение на Общински съвет-Карнобат № 8.86.П/28.03.2024 г. за отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения, за срок от 25 год. на няколко имота, включително и въпросния имот в с.Драгово.

В изпълнение на това решение, през мес.май и мес.юни 2024 г. Община Карнобат организира и проведе търгове за аренда за създаване на трайни насаждения, включително и за имота в с.Драгово /23306.12.80/, с начална годишна арендна цена **55,00 лв./дка**, но кандидати за участие в търга за този имот липсваха.

Въпреки предприетите от наша страна действия, вече две години Община Карнобат не получава приходи от наем/аренда за този имот. При управлението на имотите – общинска собственост, един от основните принципи е гарантирането на обществен интерес: управление в интерес на населението на общината и с грижата на добри стопани. Следвайки този принцип, наше задължение е да ползваме оптимално активите на общината - ефикасното им управление, с което да осигуряваме собствени приходи в общинския бюджет /за конкретния имот - около 30 000 лв./год./.

Имотът е трета категория, но почвата е камениста и агротехническите мероприятия, необходими за отглеждането на едногодишни култури са почти невъзможни. Ето защо, за ефективното управление на този имот, отчитайки необходимия времеви и финансов ресурс за премахването на бракуваните насаждения, предлагам да бъде открита нова процедура за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаването под аренда, за срок от 25 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, но с гратисен срок, за който арендаторът да не заплаща арендна цена (съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат, за земеделски земи, трета категория, годишната арендната цена е 55 лв./дка).

Съгласно чл.53-чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, отдаването под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс. Срокът за отдаването под аренда е не по-малък от 5 стопански години, а за създаване на трайни насаждения – овощни видове и други трайни насаждения (без лозя), съгласно Наредбата, максималният срок е 25 години.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

## РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.3 от същата наредба, **ОПРЕДЕЛЯ** за отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения, за срок от **25 години**, с начална годишна арендна цена, определена в НРПУРОИ – 55,00 лв/дка, следния имот от общински поземлен фонд:

Поземлен имот с идентификатор 23306.12.80 по КККР на с.Драгово, общ.Карнобат, местност Трояновски път, с площ 574903 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята: 3, номер по предходен план 012080, при съседни: 23306.12.117, 23306.12.96, 23306.12.94, 23306.12.95, 23306.12.92, 23306.12.98, 23306.12.97, 23306.12.60, 23306.12.119, за който е съставен АЧОС № 10198/05.04.2023 г.

Първите ..... стопански години от действието на договора за аренда са гратисен период, за който не се дължи плащане на арендна цена.

II. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**