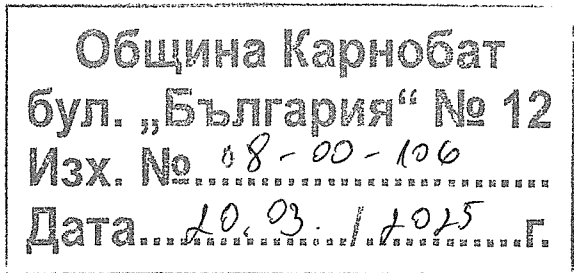


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 450/890 ИД.Ч. КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ XIII-479 В КВ.49 ПО ПЛАНА НА С. ЕКЗАРХ АНТИМОВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1061/14.02.2025г. от Атанас с адрес с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, обл.Бургас за закупуване на **450 (четирисотин и петдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот XIII-479 в кв.49 по действащия план на с.Екзарх Антимово, целият с площ от **890 (осемстотин и деветдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **360 (триста и шестдесет) кв.м** собствено място и **80 (осемдесет) кв.м** придаваеми от имот **478**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 106, том I, рег.№ 549, дело № 89 от 2025г. и скица № 127/21.02.2025 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ XIII-479 в кв.49 по плана на с.Екзарх Антимово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Екзарх Антимово, одобрен със Заповед № 6755/05.10.1966 г., като към собствения на заявителя имот се придават **450 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **450/890 идеални части кв.м** от УПИ XIII-479 в кв.49 по плана на с.Екзарх Антимово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204071278/26.02.2025 г. е **939,60 лева** (деветстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки).

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **450/890 идеални части кв.м** от УПИ XIII-479 в кв.49 по плана на с.Екзарх Антимово е **3186,00 лева** (три хиляди сто осемдесет и шест лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. – собственост на община Карнобат, дава съгласие

за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Атанас** от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-479 (тринадесет за поземлен имот четиристотин седемдесет и девет) в **кв.49** (четиридесет и девет) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 890 кв.м, при граници: север – упи XII-480; изток – улица; юг – упи XIV-общ; запад – крайна регулация, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **450/890** (четиристотин и петдесет от осемстотин и деветдесет) идеални части кв.м, на **Атанас Русев** за сумата от **3186,00 лева** (три хиляди сто осемдесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е **939,60 лева** (деветстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки).

II. Атанас следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ