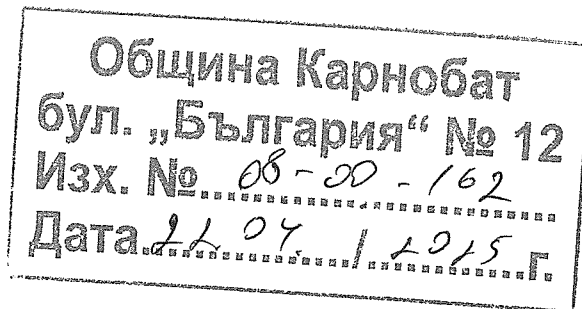
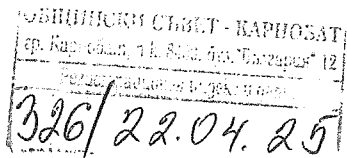


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с.Крумово градище и с.Сигмен, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., в частта за имотите, които Община Карнобат има намерение да предложи за продажба, са включени имоти, в които се намират сгради на бивши училища. Училищата са закрити със заповеди на действащите към момента на закриването им министри на образованието и науката. Сградният фонд /на бившите училища/ е в недобро състояние, не се ползва вече от десетки години. Поради естественото им износване стават потенциално опасни, което би наложило предприемането на мерки за премахването им.

Едно от закритите училища, включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., е училището в с.Крумово градище. През 2021 г. беше проявен интерес за закупуването му. Във връзка с това беше взето решение на общинския съвет, бяха организирани три броя търгове за продажбата му, но и за трите търга не бяха подадени заявления за участие. Към настоящият момент отново е проявен интерес за закупуването му. Имотът, в който се намира сградата на бившето ОУ Св.св. Кирил и Методий, с.Крумово градище (УПИ II от кв.21 по плана на с.Кр.градище) е с площ 9090 кв.м., а самата училищна сграда е масивна, триетажна, със застроена площ от 330 кв.м., построена преди около 100 год. (през 1928 г.). Със Заповед от 25.11.2008 год. имотът е преотреден за ООД, а с Решение на Общински съвет-Карнобат от 11.07.2011 г. е обявен за частна общинска собственост.

Имотите в с.Сигмен, към които е проявен интерес за закупуване: УПИ III от кв.43 с площ 1200 кв.м., УПИ IV от кв.43 с площ 980 кв.м. и УПИ V от кв.43 с площ 980 кв.м., са отредени за жилищно строителство, но не са включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

За всички имоти, включени в настоящата докладна записка има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са актуални скици, данъчни и пазарни оценки. Същите не са необходими за нуждите на общината и считам за целесъобразно да бъдат продадени, чрез публичен търг.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, актуализира приетата с Решение № 20.200/30.01.2025 г. на ОБС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, като в раздел III.Б. “Имоти, за продажба“ се добавят:

✓ Урегулиран поземлен имот III от кв.43 по плана на с.Сигмен, с площ 1200 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 1193/21.02.2001 г.

✓ Урегулиран поземлен имот IV от кв.43 по плана на с.Сигмен, с площ 980 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 5921/01.03.2010 г. /Акт за поправка № 10688/02.04.2025 г./;

✓ Урегулиран поземлен имот V от кв.43 по плана на с.Сигмен, с площ 980 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 5922/01.03.2010 г. /Акт за поправка № 10689/02.04.2025 г./.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (втори) от кв.21 (двадесет и едно) по плана на с.Крумово градище, с площ 9090,00 (девет хиляди и деветдесет) кв.м., отреден за обществено-обслужващи дейности, при граници: север – улица, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ I, ведно с построените в имота:

✓ Масивна триетажна сграда (бивше ОУ Св.св.Кирил и Методий), с монолитна конструкция, със застроена площ 330,00 (триста и тридесет) кв.м., РЗП -990,00 (деветстотин и деветдесет) кв.м., построена 1928 г;

✓ Масивна едноетажна сграда (бивша училищна столова), със застроена площ 133,00 (сто тридесет и три) кв.м.;

✓ Масивна едноетажна сграда (бивш склад за отоплителни материали), със застроена площ 71,40 (седемдесет и един и 0,40) кв.м.;

✓ Масивна дворна тоалетна, със застроена площ 34,00 (тридесет и четири) кв.м.,

за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6653/08.08.2011 г., при пазарна цена: **215047,00 (двеста и петнадесет хиляди четиридесет и седем) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 41 875,80 (четиридесет и един хиляди осемстотин седемдесет и пет и 0,80) лева.

2. Урегулиран поземлен имот имот III (трети) от кв.43 (четиридесет и трети) по плана на с.Сигмен, с площ 1200 (хиляда и двеста) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север – УПИ II, изток – улица, юг – УПИ IV и УПИ V, запад УПИ VI, за който е съставен АЧОС № 1193/21.02.2001 г., при пазарна цена: **11 076,00 (единадесет хиляди седемдесет и шест) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 3 009,06 лв.

3. Урегулиран поземлен имот имот IV (четвърти) от кв.43 (четиридесет и трети) по плана на с.Сигмен, с площ 980 (деветстотин и осемдесет) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север – УПИ III, изток – улица, юг – улица, запад УПИ V, за който е съставен АЧОС № 5921/01.03.2010 г. /Акт за поправка № 10688/02.04.2025 г./, при пазарна цена: **9 045,00 (девет хиляди четиридесет и пет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 2 250,90 лв.

4. Урегулиран поземлен имот имот V (пети) от кв.43 (четиридесет и трети) по плана на с.Сигмен, с площ 980 (деветстотин и осемдесет) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север – УПИ VI и УПИ III, изток – УПИ IV, юг – улица, запад УПИ VII, за който е съставен АЧОС № 5922/01.03.2010 г. /Акт за поправка № 10689/02.04.2025 г./, при пазарна цена: **9 045,00 (девет хиляди четиридесет и пет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 2 250,90 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачите заплащат цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановяват стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки

**ВНОСИТЕЛ:  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция  
"Устройство на територията"

№ 133

Дата: 25.02. / 20.25.g.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ II от кв. 21

по ЗРП план на

гр./с./ Крумово Градище обл. Бургас,

одобрен със заповед № 216/08.06.1992 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 6653/

08.08.2011 г.

Скицата се издава по молба вх. № 93-00-46/

и ще послужи за Дирекция "УОС" 24.02.2025 г.

Таксата от ..... лв. е платена с кв. № служебно

Копирай: Д

Проверил: /инж. Зл. Димитрова/

Община Карнобат

Вярно с оригинала



УПИ II е от 9 090 кв.м.

