

311/09.04.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ №-12
Изх. № 08-00-134
Дата 09.04.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир в землището на с.Екзарх Антимово – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на язовир, образуващ поземлен имот с идентификатор 27169.22.122 по КККР на с.Екзарх Антимово (номер по предходен план 000122), с площ 18.820 дка, за който е съставен АПОС № 734/13.10.1999 г.

В края на месец юни 2025 г. изтича срока на договора за наем, сключен с оператора на язовирната му стена. Язовирът е в добро техническо и експлоатационно състояние, класифициран е в трета, ниска степен на потенциална опасност, съгласно критериите по чл.141б, ал.1 от Закона за водите. Включен е в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена на язовир в п.и. 27169.22.122 по КККР на с.Екзарх Антимово, чрез предоставянето му под наем, за срок от 10 години. На спечелилият търга наемател-оператор на язовирната стена, ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовира.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следния имот-публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем, за срок от 10 години:

Поземлен имот с идентификатор 27169.22.122 по КККР на с.Екзарх Антимово, одобрени със Заповед № РД-18-649/09.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 18.820 дка, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, номер по предходен план 000122, при съседи: 27169.58.2, 27169.601.1, 27169.58.3, 27169.21.124, 27169.58.7, 27169.22.121, 27169.22.27, 27169.22.116, 27169.21.45, за който е съставен АПОС № 734/13.10.1999 г., с начална годишна наемна цена 400,00 лв., без ДДС.

II. Избора на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имота по т.І, чрез предоставянето му под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ