



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-148
Дата 16.04.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 218/1950 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ VI-127 И 70/1225 ИД.Ч. КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ XI-127 В КВ.31 ПО ПЛАНА НА С. ДРАГАНЦИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1867/21.03.2025г. от Кольо Георгиев, с адрес гр.Несебър, обл.Бургас, кв.“Чайка“ бл.98, вх.2, ет.1, ап.3 за закупуване на **218 (двеста и осемнадесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот VI-127, целият с площ **1950 (хиляда деветстотин и петдесет) кв.м**, от който имот заявителя притежава **1732 (хиляда седемстотин тридесет и два) кв.м** собствено място и **70 (седемдесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот XI-127, целият с площ **1225 (хиляда двеста двадесет и пет) кв.м**, от който имот заявителя притежава **1155 (хиляда сто петдесет и пет) кв.м** собствено място, **находящи се в кв.31 по действащия план на с.Драганци**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 66, том I, рег № 440, дело 49 от 2025г. и скица № 216/27.03.2025г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ VI-127 и УПИ XI-127 в кв.31 по плана на с.Драганци е възникнала по силата на плана за регулация на с.Драганци, одобрен със Заповед № 2473/28.03.1945г., като към собствените на заявителя имоти се придават съответно **218 кв.м** и **70 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имотите е:
- за **218/1950 идеални части кв.м** от УПИ VI-127 в кв.31 по плана на с.Драганци, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072030/28.03.2025 г., е **500,70 лева** (петстотин лева и седемдесет стотинки)
- за **70/1225 идеални части кв.м** от УПИ XI-127 в кв.31 по плана на с.Драганци, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072029/28.03.2025 г., е **160,80 лева** (сто и шестдесет лева и осемдесет стотинки)
- Пазарната оценка на общинската част от имотите е:
- за **218/1950 идеални части кв.м** от УПИ VI-127 в кв.31 по плана на с.Драганци е **1543,00 лева** (хиляда петстотин четиридесет и три лева), без ДДС.
- за **70/1225 идеални части кв.м** от УПИ XI-127 в кв.31 по плана на с.Драганци е **495,00 лева** (четиристотин деветдесет и пет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата **съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Кольо Георгиев, от друга страна, върху:**

I.I УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-127 (шести за поземлен имот сто двадесет и седем) в кв.31 (тридесет и едно) по плана на с.Драганци, целият с площ от 1950 кв.м, при граници: север – упи XI-127; изток – упи III-126; юг – упи V-128, упи XII-128 и упи XIII-128; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **218/1950** (двеста и осемнадесет от хиляда деветстотин и петдесет) идеални части кв.м, на Кольо Георгиев, за сумата от **1543,00 лева** (хиляда петстотин четиридесет и три), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 500,70 лв. (петстотин лева и седемдесет стотинки)

I.II УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-127 (единадесет за поземлен имот сто двадесет и седем) в кв.31 (тридесет и едно) по плана на с.Драганци, целият с площ от 1225 кв.м, при граници: север – упи I-123, упи VII-123 упи VIII-123 и упи IX-123; изток – упи II-125 и упи III-125; юг – упи VI-127; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **70/1225** (седемдесет от хиляда двеста двадесет и прет) идеални части кв.м, на Кольо Георгиев, за сумата от **495,00 лева** (четиристотин деветдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 160,80 лв. (сто и шестдесет лева и осемдесет стотинки)

II. Кольо Георгиев, следва да заплати стойността на идеалните части от имотите, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ