

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. България № 12
319/17.04.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-152
Дата 17-04 / 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ОБХВАТ НА: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.82.894, МЕСТНОСТ „КЪРЪНДЖИКА“, ПО КККР НА ГР. КАРНОБА, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ПП“(ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане вх.№ 94-00-1657 от 12.03.2025 г. от Тодор Драганов Драганов за одобряване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, в обхват на: ПИ с идентификатор 36525.82.894, местност „Кърънджика“, по КККР на гр.Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „Пп“ (предимно производствена).

С Решение № 8.78.1 от 28.03.2024 г. Общински съвет - гр. Карнобат е разрешил изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, за същия имот, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „Пп“ (предимно производствена).

ОУП на Община Карнобат е одобрен с Решение № 116 от 29.10.2020 г.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат е процедиран по реда на чл.127 от ЗУТ. Съгласно процедурата, регламентирана в ЗУТ с обявление в интернет страницата на общината, на таблото в „Центъра за административно обслужване“ и в вестник „Телеграф“ от 27.03.2025 г., са уведомени всички заинтересовани лица за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат.

Съгласно Протокол от 04.04.2025г. в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат за ПИ с идентификатор 36525.82.894, местност „Кърънджика“, по КККР на гр. Карнобат. По време на публичното обсъждане няма постъпили жалби, предложения и допълнения.

Настоящият проект е приет с протокол № 3 от 15.04.2025г. г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат **ОДОБРЯВА** проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в териториален обхват ПИ с идентификатор 36525.82.894, местност „Кърънджика“, по КККР на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Пп“ (предимно производствена).

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ВНОСИТЕЛ:
(ГЕРГАРИ ДИМИТРОВ)

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Секретар на ОЕСУТ
/арх. СТЕ...



ПРОТОКОЛ

№ 03/15.04.2025 г.

1. Искане с вх. № 94-00-1657/12.03.2025г. за процедура по реда на раздел III от глава седма (разглеждане и приемане) на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с проектен номер 36525.82.894 по КК и КР на гр. Карнобат, местност "КЪРЪНДЖИКА", Община Карнобат, област Бургас.

РЕШЕНИЕ № 4

от 15 април 2025 година

**ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 127, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията) приема представеният проект за изменение на ОУПО-Карнобат без забележки и на основание чл. чл. 127, ал. 6 ЗУТ предлага на кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на действащ ОУПО. На основание същия член от предходния абзац, одобреният проект за изменение на общ устройствен план на община да се публикува в интернет страницата на Община Карнобат в 7-дневен срок от одобряването му и същия може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Секретар на ОЕСУТ:
/арх. СЕЙДАХ

