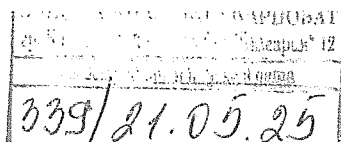


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-196.....
Дата 21.05. / 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления, както следва:

I. Заявление с вх.№ 94-00-7466/14.10.2024г. от Иван Кънчев и Красимир Кънчев, двамата с адрес гр.Карнобат, ул.“Малчика“ № 7, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.504.134** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и четири, точка, сто тридесет и четири) **по КKKP на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 431** (четиристотин тридесет и един) **кв.м**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Малчика“ № 7, при съсед: 36525.504.135, 36525.504.130, 36525.504.128, 36525.504.127, 36525.504.572, 36525.504.133, 36525.504.126, съответстващ на **уни XV-134 от кв.2** по ПУП на кв.“Красно село“ гр.Карнобат, с площ 430 кв.м, отреден за жилищно застрояване, за който имот е съставен **АЧОС № 10641/27.02.2025г.**

Заявителите са собственици на признатото право на строеж в имота ведно с построяната жилищна сграда в него.

Към заявлението са приложени следните документи: Удостоверение за признато право на строеж № 436/04.05.1960, Нотариален акт № 133, том I, дело 265/1990г., Нотариален акт № 40, том IV, дело 1171/1993г. и Скица № 15-625807/15.04.2025г. издадена от АГКК гр.Бургас.

Данъчната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.504.134** по КК на гр.Карнобат, с площ 431 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072280/28.04.2025г. е **5447,80 лева** (пет хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Пазарната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.504.134** по КК на гр.Карнобат, с площ 431 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **11660,00 лева** (единадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева), без ДДС.

II. Заявление с вх.№ 94-00-3035/28.04.2025г. от Василка Цонева и Станимир Цонев, двамата с адрес гр.Карнобат, ул.“Руси Дянков“ № 19, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.502.3208** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди двеста и осем) **по КKKP на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на

Изпълнителен директор на АГКК, с площ **296** (двеста деветдесет и шест) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Руси Дянков“ № 19, при съсед: 36525.502.3218, 36525.502.3207, 36525.502.1680, 36525.502.3209, съответстващ на упи V-3208 от кв.170 по ПУП на гр.Карнобат, с площ 296 кв.м, отреден за жилищно застрояване, за който имот е съставен АЧОС № **10666/11.03.2025г.**

Заявителите са собственици на отстъпеното право на строеж в имота ведно с построената жилищна сграда в него.

Към заявлението са приложени следните документи: Типов договор за отстъпено право на строеж от 31.05.1990г. и скица № 15-377137/06.03.2025г. издадена от АГКК гр.Бургас.

Данъчната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.502.3208** по КК на гр.Карнобат, с площ 296 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072284/28.04.2025г. е **3741,40 лева (три хиляди седемстотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки).**

Пазарната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.502.3208** по КК на гр.Карнобат, с площ от 296 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **8181,00 лева (осем хиляди сто осемдесет и един лева), без ДДС.**

III. Заявление с вх.№ 94-00-3246/07.05.2025г. от Станка Вълкова, с адрес гр.Карнобат, ул.“Драва“ № 41, Николай Вълков, с адрес гр.Карнобат, ул.“Драва“ № 41, Радостина Велчева, с адрес гр.Сливен, кв.“Българка“ № 20, вх.Б, ет.8, ап.22 и Елена Иванова, с адрес гр.Карнобат, ул.“Христо Смирненски“ № 20 за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.502.3007** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди и седем) **по КKKP на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **344** (триста четиридесет и четири) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Драва“, при съсед: 36525.502.1720, 36525.502.3006, 36525.502.3008, 36525.502.3009, 36525.502.3032, съответстващ на упи II-3007 от кв.180 по ПУП на гр.Карнобат, с площ 344 кв.м, отреден за жилищно застрояване, за който имот е съставен АЧОС № **6801/04.06.2012г.**

Заявителите са собственици на признатото право на строеж в имота ведно с построената жилищна сграда в него.

Към заявлението са приложени следните документи: Удостоверение за признато право на строеж № 38/21.02.1964г., Удостоверение за наследници № 301/22.04.2025г. и Скица № 15-748265/10.05.2025г. издадена от АГКК гр.Бургас.

Данъчната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.502.3007** по КК на гр.Карнобат, с площ 344 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072344/09.05.2025г. е **5435,20 лева (пет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки).**

Пазарната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.502.3007** по КК на гр.Карнобат, с площ от 344 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **8056,00 лева (осем хиляди и петдесет и шест лева), без ДДС.**

IV. Заявление с вх.№ 94-00-3494/16.05.2025г. от Христо Николов с адрес с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **упи XVI-599 в кв.56** по плана на **с.Екзарх Антимово, с площ 455** (четиристотин петдесет и пет) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи XII-598; изток – улица; юг – улица; запад – упи XVII-599, за който имот е съставен **Акт за ЧОС № 9995/24.10.2022г.**

Заявителят е собственик на признатото право на строеж в имота ведно с построената жилищна сграда в него.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 53, том III, рег.2167, дело № 255/2022г. и скица № 346/19.05.2025г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на упи XVI-599 в кв.56 по плана на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, с площ 455 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072441/16.05.2025г. е **1141,10 лева (хиляда сто четиридесет и един лева и десет стотинки).**

Пазарната оценка на упи XVI-599 в кв.56 по плана на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, с площ 455 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **3251,00 лева (три хиляди двеста петдесет и един лева), без ДДС.**

Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добави**

Поземлен имот с идентификатор 36525.504.134 по КККР на гр.Карнобат, с площ 431 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Малчика“ № 7, актуван с АЧОС № 10641/27.02.2025г.

Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на Иван Кънчев и Красимир Кънчев, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.504.134 (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и четири, точка, сто тридесет и четири) **по КККР на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 431** (четиристотин тридесет и един) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Малчика“ № 7, при**

съседни: 36525.504.135, 36525.504.130, 36525.504.128, 36525.504.127, 36525.504.572, 36525.504.133, 36525.504.126, съответстващ на упи XV-134 от кв.2 по ПУП на кв.“Красно село“ гр.Карнобат, с площ 430 кв.м, отреден за жилищно застрояване за сумата от **11660,00 лева (единадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 5447,80 лева (пет хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Иван Кънчев и Красимир Кънчев следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

II. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

Поземлен имот с идентификатор 36525.502.3208 по КККР на гр.Карнобат, с площ 296 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Руси Дянков“ № 19, актуван с АЧОС № 10666/11.03.2025г.

Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Василка Цонева и Станимир Цонев**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.502.3208** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди двеста и осем) **по КККР на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 296** (двеста деветдесет и шест) **кв.м;** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Руси Дянков“ № 19, при съседни: 36525.502.3218, 36525.502.3207, 36525.502.1680, 36525.502.3209, съответстващ на упи V-3208 от кв.170 по ПУП на гр.Карнобат, с площ 296 кв.м, отреден за жилищно застрояване за сумата от **8181,00 лева (осем хиляди сто осемдесет и един лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 3741,40 лева (три хиляди седемстотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки).

Василка Цонева и Станимир Цонев следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добави**

Поземлен имот с идентификатор 36525.502.3007 по КККР на гр.Карнобат, с площ 344 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Драва“, актуван с АЧОС № 6801/04.06.2012г.

Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Станка Вълкова, Николай Вълков, Радостина Велчева и Елена Иванова, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.502.3007** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди и седем) **по КККР на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 344** (триста четиридесет и четири) **кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Драва“, при съсед: 36525.502.1720, 36525.502.3006, 36525.502.3008, 36525.502.3009, 36525.502.30321, съответстващ на упи II-3007 от кв.180 по ПУП на гр.Карнобат, с площ 344 кв.м, отреден за жилищно застрояване за сумата от 8056,00 лева (осем хиляди и петдесет и шест лева), без ДДС.****

Данъчната оценка на имота е 5435,20 лева (пет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки).

Станка Вълкова, Николай Вълков, Радостина Велчева и Елена Иванова следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добави**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI-599 от кв.56 по плана на с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, целият с площ 455 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АЧОС № 9995/24.10.2022г.

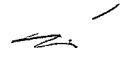
Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Христо Николов, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Екзарх Антимово, общ.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI-599** (шестнадесет за**

поземлен имот петстотин деветдесет и девет), в квартал 56 (петдесет и шест) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 455 (четиристотин петдесет и пет) кв.м, при граници: север – ули XII-598; изток – улица; юг – улица; запад – ули XVII-599 за сумата от 3251,00 лева (три хиляди двеста петдесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1141,10 лева (хиляда сто четиридесет и един лева и десет стотинки).

Христо Николов следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ