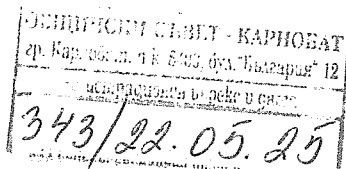


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-203
Дата 22.05.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Съгласие за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с.Деветак

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е получено Предложение за инвестиционно намерение вх.№ 53-00-98/16.05.2025 г. от ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ - КОМЕРС“, ЕИК 130603763, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. Джеймс Баучер № 77, целящо дългосрочни инвестиции, насочени към развитието на биологичното земеделие в отглеждането, преработката и съхранението на селскостопанската продукция.

От ЕТ „Миню Стайков-Комерс“ са направили предварителни проучвания на имотите в землището на с.Деветак и са установили, че подходящ за реализирането на инвестиционното им намерение е Поземлен имот с идентификатор 20417.21.580 по КККР на с.Деветак, местност Кумлука, с площ 1564925 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 5, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 10610/18.11.2024 г. За реализирането на проекта на инвеститора е необходима около 1/3 от площта на имота /550 дка/.

За целта следва да бъде обособен самостоятелен имот, чрез разделянето на посоченият по-горе имот – общинска собственост, като впоследствие ще бъдат предприети и редица други процедури, в изпълнение на действащото законодателство.

С оглед голямата площ на имота, което затруднява дейностите по управлението му и във връзка с проекта на инвеститора, предлагам да бъдат направени изменения в Кадастралната карта и кадастралните регистри, относно имота – обект на инвестиционното намерение, за което Общински съвет – Карнобат, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за промяна на КККР, относно:

Поземлен имот с идентификатор **20417.21.580** по КККР на с.Деветак, местност „Кумлука“, с площ 1564925 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 5, предишен идентификатор: 20417.21.571; номер по предходен план: 000571, за който е съставен АПОС №10610/18.11.2024 г., изразяващо се в разделянето му и обособяване на нови самостоятелни имоти, единият от които с площ 550 дка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ КАРТА
СТРАНЫ ВЕЛИКОБРИТАНИИ
И ОСТРОВОВ
ОКЕАНИИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)

Вх. рел. № 3899 / 64-18-2024
1072 том 10 / дело 12 / 20 г.
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Имотна регистрация
КМЕТ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 10610
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 54

Досие: 10610

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.3 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Решение № 5/15.06.1995г. на ПК Карнобат; Удостоверение № 25-247994/26.09.2024г. на СГКК гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20417.21.580 (двадесет хиляди четиристотин и седемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, петстотин и осемдесет) по КККР на с.ДЕВЕТАК, с площ 1564925 (един милион петстотин шестдесет и четири деветстотин двадесет и пет) кв.м, пета категория , с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ . Предишен идентификатор: 20417.21.571.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ДЕВЕТАК, община Карнобат, област Бургас местност "КУМЛУКА" имот с идентификатор 20417.21.580 по КККР одобрени със заповед № РД-18-643/09.03.2018г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	20417.21.570, 20417.888.9901, 20417.22.10, 20417.22.11, 20417.22.12, 20417.22.192, 20417.22.194, 20417.21.234, 20417.28.229, 20417.21.578, 20417.28.442, 20417.21.577, 20417.21.581, 20417.21.575, 20417.21.101, 20417.21.574, 20417.21.188, 20417.23.73, 20417.21.230, 20417.21.233, 20417.21.232, 20417.21.231.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	76290,10 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 9414/17.09.2020г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова - Гл. експерт „ОС”: (Т ас)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	