

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-201.....  
Дата 18.06.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12  
Регистров номер 147/2007 г.  
358/18.06.25

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ      КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ОБХВАТ НА: ПИ 36525.278.3, ПИ 36525.278.7, В МЕСТНОСТ „ГЕРДЕМЕ“ И ПИ 36525.279.3, В МЕСТНОСТ „ЧЕРКЕЗА“ ПО КККР НА ГР. КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В ПЧ „ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Искане вх.№ 26-00-638 от 30.05.2025 г. от „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД за одобряване проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, в обхват на: ПИ 36525.278.3, ПИ 36525.278.7, в местност „Черкеза“ и ПИ 36525.279.3, в местност „Гердеме“, по КККР на гр. Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пч „чисто производствена“.

С Решение № 555.1 от 21.09.2023 г. Общински съвет - гр. Карнобат е разрешил изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, за същите имоти, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Пч“ „чисто производствена“.

ОУП на Община Карнобат е одобрен с Решение № 116 от 29.10.2020 г.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат е процедиран по реда на чл.127 от ЗУТ. Съгласно процедурата, регламентирана в ЗУТ с обявление в интернет страницата на общината, на таблото в „Центъра за административно обслужване“ и във вестник „Телеграф“ от 06.06.2025 г., са уведомени всички заинтересовани лица за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат.

Съгласно Протокол от 13.06.2025 г. в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат за ПИ 36525.278.3, ПИ 36525.278.7, в местност „Черкеза“ и ПИ 36525.279.3, в местност „Гердеме“, по КККР на гр.Карнобат. По време на публичното обсъждане няма постъпили жалби, предложения и допълнения.

Настоящият проект е приет с протокол № 06 от 20.06.2025г. г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в териториален обхват: ПИ 36525.278.3, ПИ 36525.278.7, в местност „Черкеза“ и ПИ 36525.279.3, в местност „Гердеме“, по КKKP на гр.Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пч „чисто производствена“.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ВНОСИТЕЛ

.....  
(ГЕОРГИ ДИМИТРОВ)

# ПРОТОКОЛ

Гр. Карнобат, 13.06.2025г.  
от проведено Обществено обсъждане

---

Днес 13.06.2025г., в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в Заседателната зала на Община Карнобат, ет. 2, с адрес: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12 в присъствие на граждани, общински служители се проведе публично обсъждане на Проекти за изменение на ОУП на община Карнобат в обхвати на поземлени имоти:

1. Изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ 36525.233.56, ПИ 36525.233.57 и на ПИ 36525.213.37, в местност „Черкеза“, ПИ 36525.212.1 и на ПИ 36525.215.31, в местност „Кайряка“ и ПИ 36525.206.18 в местност „Чиксалъма“ в землището на град Карнобат. Изменението на ОУП предлага обособяване на зона **Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението**, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона: „Предимно производствена - **Пп**“. С това изменение се дава възможност за реализиране на инвестиционно намерение – производство на ел. енергия от ВЕИ.

2. Изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ 36525.278.3, ПИ 36525.278.7 в местност „Гердеме“ и на ПИ 36525.279.3, в местност „Черкеза“ в землището град Карнобат. Изменението на ОУП предлага обособяване на зона **Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението**, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона: „Предимно производствена - **Пп**“. С това изменение се дава възможност за реализиране на инвестиционно намерение – производство на ел. енергия от ВЕИ.

3. Изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ 29129.20.77, ПИ 29129.20.78 и на ПИ 29129.20.79, в местност „Марков камък“ в землището на село Железник в община Карнобат. Изменението на ОУП предлага обособяване на зона **Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението**, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона: „Предимно производствена - **Пп**“. С това изменение се дава възможност за реализиране на инвестиционно намерение – производство на ел. енергия от ВЕИ.

4. Изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ 77089.35.540, ПИ 77089.35.541, ПИ 77089.35.542 и ПИ 77089.35.543, в землището на село Хаджиите в община Карнобат. Изменението на ОУП предлага обособяване на зона **Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението**, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона: „Предимно производствена - **Пп**“. С това изменение се дава възможност за реализиране на инвестиционно намерение – производство на еленергия

от ВЕИ.

5. Изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ 29129.280.22, ПИ 29129.280.23, ПИ 29129.280.184, ПИ 29129.280.185, и на ПИ 29129.280.186, в местност „Бакаджика“ в землището на село Железник в община Карнобат. Изменението на ОУП предлага обособяване на зона **Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението**, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона: „Предимно производствена - Пп“. С това изменение се дава възможност за реализиране на инвестиционно намерение – производство на еленергия от ВЕИ.

6. Изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ 20417.30.71 и ПИ 20417.30.106 в местност „Гюлджи кайрак“ в землището на село Деветак и на ПИ 29129.23.70, в местност „Фотула“ в землището на село Железник в община Карнобат. Изменението на ОУП предлага обособяване на зона **Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението**, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона: „Предимно производствена - Пп“. С това изменение се дава възможност за реализиране на инвестиционно намерение – производство на еленергия от ВЕИ.

### **I. Начало на обществено обсъждане – 11:00 часа**

Проектите за изменение на ОУП на община Карнобат бяха представени от Росица Илиева – младши експерт към дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат.

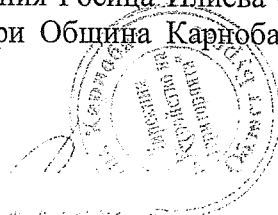
При представяне на проектите за изменения на ОУПО-Карнобат в по-горе описаните териториални обхвати, не постъпиха предложения, възражения и искания.

### **II. Обсъждане**

След представяне на проектите за изменение на ОУП на община Карнобат в по-горе описаните териториални обхвати думата бе дадена на присъстващите за предложение, мнения и допълнения. Присъстващите бяха единодушни и подкрепиха измененията на ОУПО-Карнобат.

### **III. Край на общественото обсъждане – 11:30 часа**

След като не бяха направени други изказвания и предложения Росица Илиева – младши експерт към дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат закри срещата в 11:30 часа.



ПРОТОКОЛЧИК:.....

**/РОСИЦА ИЛИЕВА/**

мл.експерт, д-я „УТ“

**ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

Секретар на ОЕСУТ  
/арх. СЕЙД



**ПРОТОКОЛ**

№ 06/20.06.2025 г.

1. Искане с вх. № 26-00-638/30.05.2025г. от "УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ" АД за процедура одобряване на Проект за изменение на ОУПО-Карнобат за ПИ 36525.278.3, ПИ 36525.278.7 в местност „Гердеме“ и на ПИ 36525.279.3, в местност „Черкеза“ в землището град Карнобат

**РЕШЕНИЕ № 2**

от 20 юни 2025 година

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
РЕШИ:**

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 127, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ ОЕСУТ ( Общински експертен съвет по устройство на територията ) приема представеният проект за изменение на ОУПО-Карнобат без забележки и на основание чл. чл. 127, ал. 6 ЗУТ предлага на кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на действащ ОУПО. На основание същия член от предходния абзац, одобреният проект за изменение на общ устройствен план на община да се публикува в интернет страницата на Община Карнобат в 7-дневен срок от одобряването му и същия може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Секретар на ОЕСУТ  
/арх.

