

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-259
Дата 20.06.2025 г.

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-259
Дата 20.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Наредбата за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат е регламентирано поставянето на преместваеми обекти на територията на община Карнобат да се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината. Съгласно същата наредба, преместваемите обекти – кафе машини се разполагат върху имоти - общинска собственост въз основа на одобрена схема и след проведен търг или конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

Към настоящият момент в одобрената от главния архитект схема по чл.56 от Закона за устройство на територията, в гр.Карнобат имаме свободни терени за разполагане на преместваеми обекти – кафе машини, за които не са сключени договори за наем, а именно:

- Терен № 21 от схемата по чл.56 от ЗУТ – пл. „Александър Стамболийски“;
- Терен № 34 от схемата по чл. 56 от ЗУТ – ул.„Димитър Благоев“, до входа на зеленчуковия магазин;
- Терен № 39 от схемата по чл. 56 от ЗУТ – кв. „Красно село“, ул.„Люлин“ №4.

Предлагам терените (с площ до 1 кв.м.) да бъдат отдадени под наем, след провеждането на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Същите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, поради което същата следва да бъде допълнена.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200 / 30.01.2025 г. на ОбС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“ като в раздел III.А. “Имоти за предоставяне под наем“, в частта „помещения, терени“, се добавят:

- Терен № 21 от схемата по чл.56 от ЗУТ – пл. „Александър Стамболийски“;
- Терен № 34 от схемата по чл. 56 от ЗУТ – ул.„Димитър Благоев“, до входа на зеленчуковия магазин;
- Терен № 39 от схемата по чл. 56 от ЗУТ – кв. „Красно село“, ул.“Люлин“ №4.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, дава съгласие за отдаване под наем на части от имоти в гр.Карнобат – публична общинска собственост, за поставяне на кафеавтомати /с площ до 1 кв.м/, за срок от 5 /пет/ години, с начални наемни цени – определените базисни цени в Приложение № 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат:

- Терен № 21 от схемата по чл.56 от ЗУТ – пл. „Александър Стамболийски“;
- Терен № 34 от схемата по чл. 56 от ЗУТ – ул.„Димитър Благоев“, до входа на зеленчуковия магазин;
- Терен № 39 от схемата по чл. 56 от ЗУТ – кв. „Красно село“, ул.“Люлин“ №4.

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ





