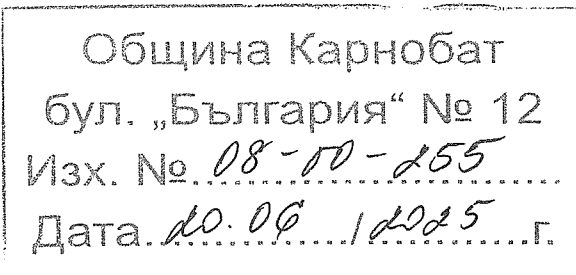
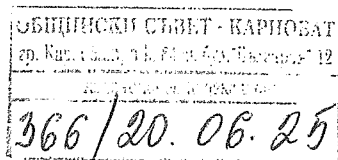


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 10/1050 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IV-26 И 8/840 ИД.Ч. КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ
УПИ V-26 В КВ.43 ПО ПЛАНА НА С. СЪРНЕВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат са постъпили заявления с вх.№№ 94-00-4053 и 94-00-4054 от 04.06.2025г. от Герган Петков и Станислав Петков и двамата с адрес гр.Бургас, ж.к.“Лазур“ бл.55, вх.1, ет.10, ап.29 за закупуване на **10 (десет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **IV-26**, целият с площ **1050 (хиляда и петдесет) кв.м**, от който имот заявителите притежават **1040 (хиляда и четиридесет) кв.м** собствено място и **8 (осем) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **V-26**, целият с площ **840 (осемдотин и четиридесет) кв.м**, от който имот заявителите притежават **832 (осемстотин тридесет и два) кв.м** собствено място, **находящи се в кв.43 по действащия план на с.Сърнево**, видно от представените документи за собственост - Договор за доброволна делба от 20.12.1975, Нотариален акт № 131, том III, дело 1166 от 1990г., Удостоверение за наследници № 94-01-8209/07.03.2025г., Удостоверение за наследници № 94-01-8210/07.03.2025г., Удостоверение за наследници № 94-01-13803/24.04.2025г. и скици №№ 394 и 395 от 09.05.2025г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ IV-26 и УПИ V-26 в кв.43 по плана на с.Сърнево** е възникнала по силата на плана за регулация на с.Сърнево, одобрен със Заповед № 1282/08.05.1936г., като към собствените на заявителите имоти се придават съответно **10 кв.м и 8 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имотите е:
- за **10/1050 идеални части кв.м** от УПИ IV-26 в кв.43 по плана на с.Сърнево, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072590/05.06.2025 г., е **23,00 лева** (двадесет и три лева)
- за **8/840 идеални части кв.м** от УПИ V-26 в кв.43 по плана на с.Сърнево, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072589/05.06.2025 г., е **18,40 лева** (осемнадесет лева и четиридесет стотинки)
- Пазарната оценка на общинската част от имотите е:
- за **10/1050 идеални части кв.м** от УПИ IV-26 в кв.43 по плана на с.Сърнево, е **79,00 лева** (седемдесет и девет лева), без ДДС.
- за **8/840 идеални части кв.м** от УПИ V-26 в кв.43 по плана на с.Сърнево е **63,00 лева** (шестдесет и три лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата **съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Герган Петков и Станислав Петков, от друга страна, върху:**

I.I УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-26 (четвърти за поземлен имот двадесет и шест) в **кв.43** (четиридесет и три) по плана на с.Сърнево, целият с площ от 1050 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи III-26 и упи II-26; юг – улица; запад – упи V-26, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **10/1050** (десет от хиляда и петдесет) **идеални части кв.м, на Герган Петков и Станислав Петков, за сумата от 79,00 лева (седемдесет и девет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 23,00 лв. (двадесет и три лева)

I.II УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-26 (пети за поземлен имот двадесет и шест) в **кв.43** (четиридесет и три) по плана на с.Сърнево, целият с площ от 840 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи IV-26; юг – улица; запад – упи I-26 и упи VI-26, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **8/840** (осем от осемстотин и четиридесет) **идеални части кв.м, на Герган Петков и Станислав Петков, за сумата от 63,00 лева (шестдесет и три лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 18,40 лв. (осемнадесет лева и четиридесет стотинки)

II. Герган Петков и Станислав Петков, следва да заплатят стойността на идеалните части от имотите, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:



СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ