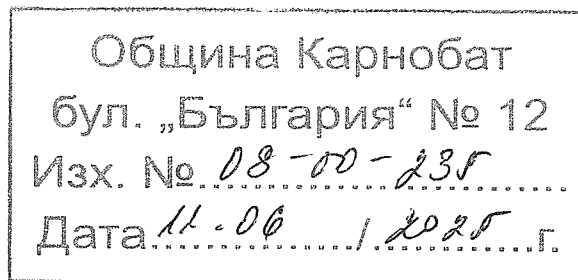


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Съгласие за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Карнобат

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е получено искане с вх.№ 26-00-510/25.04.2025 г. от Александър Христов – председател на УС на Сдружение Ловно-рибарско дружество „Сокол-2“, ЕИК 102694994, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ул. Тодор Каблешков № 6, за обособяване на терен с приблизителна площ 5 декара от Поземлен имот с идентификатор 36525.298.2 по КККР на гр.Карнобат, местност „Средния кайряк“, целият с площ 2368,810 дка, трайно предназначение на територията „горска“, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с цел изграждане на стрелбище за ловна стрелба.

След обособяването на терена, Сдружението желае да го закупи, след което да направи инвестиции за ремонтиране и оборудване на ловното стрелбище.

Правото на ловуване е свързано с успешното завършване на специализиран курс от пълнолетните граждани, положили успешно теоретичен и практически изпит. Подготовката на кандидатите за придобиване право на лов се извършва от държавните ловни стопанства; висши училища и професионални гимназии по горско стопанство и/или професионални гимназии по лесотехника или ловни сдружения, определяни ежегодно със заповед на изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите (чл.22, ал.4 и ал.5 от Закона за лова и опазване на дивеча).

Провеждането на практическата подготовка и изпитите с кандидатите за придобиване на право на лов, се провеждат на лицензирано стрелбище, каквото липсва на територията на община Карнобат. Старото стрелбище, което се намира в посочения по-горе имот – общинска собственост, се е ползвало от ловно-рибарското дружество, но не отговаря на законовите изисквания и в сегашното си състояние не може да бъде лицензирано. Същото попада в отдел/подотдел 359 / 4 с площ 2.119 дка, вид на гората/вид на подотдела: превръщане/поляна и отдел/подотдел 360 / 19 с площ 0.877 дка, вид на гората/вид на подотдела: превръщане/дворно място.

Считам, че трябва да подкрепим искането на сдружението, определено за извършване на дейност в обществена полза, създадено с цел устойчиво стопанисване на дивеча и рибата в предоставения му ловно-стопански район; поддържане, възпроизводство и обогатяване на биологичното разнообразие от дивеч и риба, като разрешим обособяването на самостоятелен имот с площ около 3 дка (колкото е незалесена площ на отделите 359/4 и 360/19), чрез разделянето на посоченият по-горе имот – общинска собственост.

С оглед на гореизложеното, предлагам да бъдат направени изменения в Кадастралната карта и кадастралните регистри, относно Поземлен имот с идентификатор 36525.298.2 по КККР на гр.Карнобат, местност „Средния кайряк“, за което Общински съвет – Карнобат, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна на КKKP, относно:

Поземлен имот с идентификатор 36525.298.2 по КKKP на гр.Карнобат, местност „Средния кайряк“, целият с площ 2368,810 дка, трайно предназначение на територията „горска“, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 298002, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 7850/08.01.2016 г., изразяващо се в разделянето му и обособяване на нови самостоятелни имоти, единият от които с площ около 3 дка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-918257-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 36525.298.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Карнобат**, общ. **Карнобат**, обл. **Бургас**, одобрени със Заповед №РД-18-703/14.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Карнобат**

Местност: **"СРЕДНИЯ КАЙРЯК"**

Площ: **2368810 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
358/2	163259	Широкол. високостъбл./обработваема площ
358/3	23277	Иглолистни/голина
358/4	9502	Широкол. високостъбл./просека
358/5	1330	Широкол. високостъбл./поляна
358/а	21545	Иглолистни/склопена култура
358/б	5383	Широкол. високостъбл./склопена култура
358/г	23583	Иглолистни/склопена култура
358/д	23657	Широкол. високостъбл./склопена култура
358/е	21002	Иглолистни/склопена култура
358/ж	155936	Широкол. високостъбл./склопена култура
358/з	52572	Иглолистни/склопена култура
358/и	5	Иглолистни/склопена култура
358/л	5255	Нискостъблени/склопена култура
358/н	6104	Широкол. високостъбл./издънково насаждение
358/о	134880	Иглолистни/склопена култура
358/п	39328	Превръщане/издънково насаждение
358/р	50971	Широкол. високостъбл./склопена култура
359/1	1	Широкол. високостъбл./обработваема площ
359/10	13551	Широкол. високостъбл./шосе
359/2	3283	Широкол. високостъбл./обработваема

Скица №15-918257-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-430526-03.06.2025 г.

Код за достъп: ea42c35cd6b1



359/3	5799
359/4	2119
359/5	2665
359/6	3839
359/7	1581
359/8	1331
359/9	351
359/в	12201
359/г	8351
359/д	26156
359/е	48513
359/ж	87393
359/з	93147
359/и	9659
359/к	4845
360/1	992
360/10	3155
360/11	2690
360/12	2867
360/13	2317
360/14	2256
360/15	2583
360/16	74345
360/17	3679
360/18	705
360/19	887
360/2	3064
360/3	1063
360/4	8701
360/5	3954
360/6	1870
360/7	13854
360/8	4
360/9	1853
360/а	82609
360/б	10515
360/в	60195
360/г	114792
360/д	13064
360/е	53497
360/ж	18505
360/з	69458

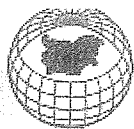
площ
Широкол. високостъбл./голина
Превръщане/поляна
Превръщане/поляна
Широкол. високостъбл./поляна
Превръщане/голина
Широкол.
високостъбл./автомобилен път
Превръщане/поляна
Широкол.
високостъбл./изредена култура
Широкол.
високостъбл./склопена култура
Иглолистни/склопена култура
Широкол.
високостъбл./изредена култура
Широкол.
високостъбл./склопена култура
Превръщане/издънково
насаждение
Широкол.
високостъбл./склопена култура
Превръщане/издънково
насаждение
Превръщане/поляна
Превръщане/поляна
Превръщане/поляна
Превръщане/шосе
Превръщане/дворно място
Превръщане/поляна
Превръщане/шосе
Нискостъблени/голина
Превръщане/автомобилен път
Превръщане/дворно място
Превръщане/дворно място
Превръщане/просека
Превръщане/поляна
Превръщане/поляна
Превръщане/поляна
Превръщане/поляна
Превръщане/поляна
Превръщане/дворно място
Превръщане/дворно място
Превръщане/издънково
насаждение
Иглолистни/изредена култура
Превръщане/издънково
насаждение
Превръщане/издънково
насаждение
Широкол.
високостъбл./склопена култура
Широкол.
високостъбл./несклопена
култура
Широкол.
високостъбл./изредена култура
Превръщане/издънково

Скица №15-918257-05.06.2025 г.,

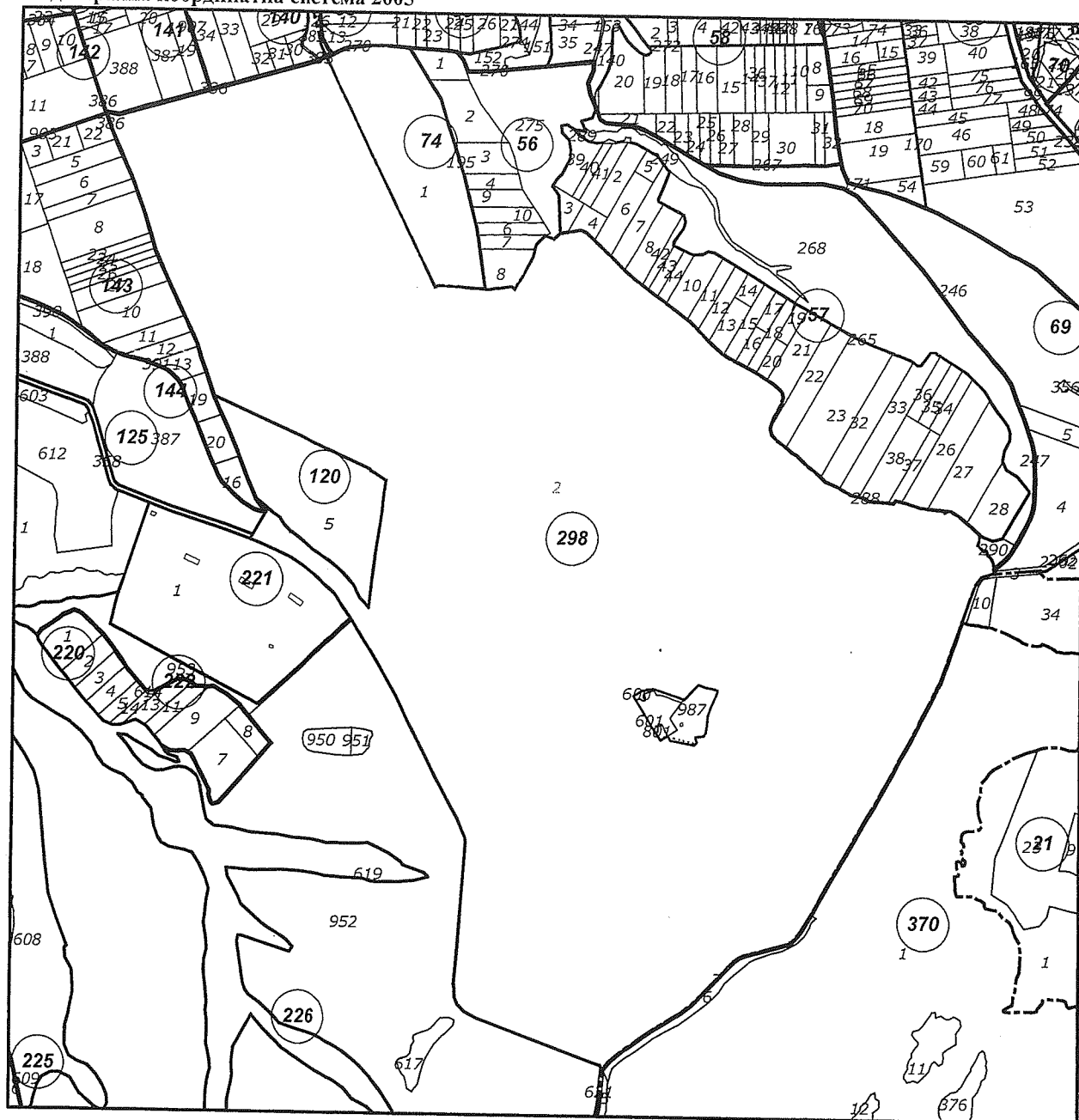
издадена въз основа на

Заявление №01-430526-03.06.2025 г.

Код за достъп: ea42e35ed6b1



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 15000

Съседни: 67920.57.247, 67920.57.288, 67920.57.265, 67920.57.290, 67920.56.8, 67920.56.195, 67920.69.240, 67920.74.270, 67920.56.275, 67920.56.7, 67920.74.1, 77089.370.7, 23306.21.3, 36525.226.953, 36525.144.391, 36525.144.387, 36525.143.386, 36525.125.358, 36525.226.952, 36525.298.801, 36525.298.386, 36525.226.621, 36525.221.1, 36525.141.386, 36525.120.5, 36525.298.987, 36525.298.601, 36525.298.600

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Скица №15-918257-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-430526-03.06.2025 г.

Код за достъп: ea42e35cd6b1



360/и	11324	насаждение Нискостъблени/издънково
360/к	107674	насаждение Превръщане/издънково
360/л	9010	насаждение Широкол.
360/м	8822	високостъбл./склопена култура Нискостъблени/склопена
361/1	10819	култура Превръщане/поляна
361/2	12986	Превръщане/поляна
361/3	16575	Превръщане/голина
361/4	1076	Превръщане/голина
361/5	10364	Превръщане/поляна
361/6	8912	Превръщане/автомобилен път
361/7	2282	Превръщане/поляна
361/8	3063	Превръщане/поляна
361/9	219	Превръщане/шосе
361/б	3274	Широкол. високостъбл./склопена култура
361/в	96683	Превръщане/издънково
361/г	24287	насаждение Иглолистни/склопена култура
361/д	16869	Превръщане/издънково
361/е	20910	насаждение Превръщане/издънково
361/ж	7763	насаждение Иглолистни/склопена култура
361/з	42179	Широкол. високостъбл./склопена култура
361/и	2833	Нискостъблени/издънково
361/к	12926	насаждение Превръщане/издънково
361/л	18912	насаждение Нискостъблени/издънково
361/м	23719	насаждение Нискостъблени/склопена
361/н	24021	култура Нискостъблени/изредена
361/о	56331	култура Превръщане/издънково
361/п	148969	насаждение Превръщане/издънково
361/р	50124	насаждение Превръщане/издънково
		насаждение

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 298002



площ 2360976 кв. м от правото на собственост

Съдебно решение по чл.13, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 307 от 18.07.2001г., издаден от
КАРНОБАТСКИ РАЙОНЕН СЪД

площ 2360976 кв. м от правото на собственост

Решение по чл.13, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 32 от 17.11.2003г., издаден от ОС "ЗГ" КАРНОБАТ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

102270159, "БАЛКАН АГРО ГРУП" ООД

Аренда

площ 163283.005 кв. м, срок 30.09.2041 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 230, том 6, рег. 4687 от 11.10.2016г., издаден от ПК
КОТЕЛ

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **36525.298.2.2:** застроена площ **10 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**