

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 00 - 239
Дата 13.06. / 2025 г.

гр. Карнобат, т.к. Бул. България 12
Регистрационен номер и дата
353 / 13.06.25

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРИЕМАНЕ НА ОТЧЕТА И БАЛАНСА НА „ОБЩИНСКИ ИМОТИ-
КАРНОБАТ“ ЕООД, ГР. КАРНОБАТ ЗА 2024г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с изискванията на търговския закон и наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, в Община Карнобат е представен годишния финансов отчет на „Общински имоти-Карнобат“ ЕООД за 2024 г. Съобразно цитираните разпоредби Общинският съвет е орган, който упражнява правата на едноличен собственик.

Видно от годишния финансов отчет дружеството е отчетло приходи за 2023 година в размер на 205 хиляди лева. В сравнение с 2023 година приходите са запазили своя размер.

Структурата на нетните приходи от продажби е следната:

- Приходи от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централен пазар - 17 хил. лева;
- Приходи от наеми на обекти и терени на централен пазар - 65 хил. лева;
- Приходи от наеми на обекти на покрит пазар са в размер на 14 хил. лева;
- Приходи от наеми на други търговски обекти в централна градска част и в хотел "Карнобат" - 107 хил. лв.

След решение на Общинският съвет-гр. Карнобат от 2022 година хотелиерската дейност на дружеството е преустановена.

Общият размер на направените през 2024 година разходи е 215 хил. лева, в сравнение с 2023 година – 198 хил. лева. Увеличението е със 17 хил. лева спрямо предходната година.

Структурата на разходите е както следва:

- Размерът на разходите за суровини , материали и външни услуги през 2024 година е 32 хил. лева.
- Размерът на разходите за персонала за 2024 година е 145 хиляди лева- в сравнение с 2023 година-117 хиляди лева. Увеличението на разходите се дължи на изплатени обезщетения за пенсиониране служители и достигане на новите нива на МРЗ за 2024 година.
- Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи през 2024 година са 23 хил. лева.

- Други разходи през 2024 година- 13 хиляди лева. Тук са включени начислените разходи за данък сгради, такса смет и др.
- Разходите за лихви и други финансови разходи през 2024 година са 2 хил. лева.

Счетоводният финансов резултат за 2024 година е загуба в размер на 9 495,02 лева.

Предвид гореизложеното, след разглеждането на отчета и баланса за 2024 година, предлагам на Общински съвет Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Общински съвет Карнобат на основание чл.137, ал.1, т.3, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.16, ал.1, т.14 от Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА реши:

1. Приема годишния финансов отчет на „Общински имоти-Карнобат” ЕООД за 2024 година.
2. Реализираната през 2024 година загуба на дружеството в размер на 9 495,02 лева да бъде покрита от неразпределената печалба от минали години в същия размер.

Приложения: доклад, счетоводен баланс, отчет за приходи и разходи.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ДОКЛАД
за дейността на „Общински имоти – Карнобат“ ЕООД през 2024 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ

Седалище: гр. Карнобат, ул. „Аспарух“ № 5

Регистрация:

Дружеството е създадено по решение на Общински съвет – гр. Карнобат и е вписано в БОС с решение № 863/1999 г. То е със 100% общинско участие.

През 2006 г. Общински съвет – гр. Карнобат взема решение за вливане към него на общинските фирми „Екочистота“ ЕООД и „Търговия“ ЕООД. Вливането е осъществено на 24.07.2006 г. с решение на Бургаски окръжен съд № 1/24.07.2006 г. Със същото решение дружеството се преименува от „Общински пазари“ ЕООД на „Общински имоти – Карнобат“ ЕООД.

БУЛСТАТ: 102245794

Капитал: 154 840 лв., разпределен в 15 484 дяла по 10 лв.

Управление: Едностепенна форма на управление със 100% общинско участие.

Управител: Вania Атанасова

Основна дейност: Отдаване под наем на дълготрайни активи

1. Приходи за 2024 година

През 2024 г. дружеството е реализирало приходи от цялостната си дейност в размер на 205 хил. лв. В сравнение с 2023 г. приходите са запазили своя размер. Структурата на нетните приходи от продажби е следната:

- 1.1. Приходи от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централния пазар – 17 хил. лв. (намаление с 1 хил. лв. спрямо 2023 г.);
- 1.2. Приходи от наеми на обекти и терени на централния пазар – 65 хил. лв. (намаление с 3 хил. лв. спрямо 2023 г.);
- 1.3. Приходи от наеми на обекти на покрит пазар – 14 хил. лв. (намаление с 2 хил. лв. спрямо 2023 г.);
- 1.4. Други приходи- 2 хил.лева.
- 1.5. Приходи от наеми на други търговски обекти в централната градска част и в хотел „Карнобат“ – 107 хил. лв. (увеличение с 5 хил. лв. спрямо 2023 г.);
- 1.6. След решение на Общински съвет – Карнобат, през 2022 г. хотелиерската дейност е преустановена.

Финансови приходи за 2024 г. не са реализирани.

2. Разходи за 2024 година

Общият размер на направените разходи за 2024 г. е 215 хил. лв. спрямо 198 хил. лв. през 2023 г. Увеличението е в размер на 17 хил. лв.

Структурата на разходите е както следва:

- 2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги – 32 хил. лв. (намаление с 3 хил. лв. спрямо 2023 г. поради реализирани по-малко разходи за осветление и отопление);
- 2.2. Разходи за персонал – 145 хил. лв. (увеличение с 28 хил. лв. спрямо 2023 г. – 117 хил. лв.), дължащо се на:

- изплатени обезщетения за пенсиониране на двама служители – 15 хил. лв.;
- достигане на новите нива на МРЗ за 2024 г.

Списъчен състав към 31.12.2024 г.: 6 служители.

- 2.3. Разходи за амортизация на дълготрайни материални активи – 23 хил. лв. (без промяна спрямо 2023 г.);
- 2.4. Други разходи – 13 хил. лв. (включват: данък сгради, такса смет, имуществени застраховки и др.);
- 2.5. Финансови разходи – 2 хил. лв.

Счетоводен финансов резултат за 2024 г.: загуба в размер на 9 495,02 лв.

Към края на 2024 г. дружеството разполага с парични средства в размер на 66 хил. лв.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ – КАРНОБАТ ЕООД
 Към 31.12.2024г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	155	155
I. Нематериални активи			II.		
1. Продукти от развойна дейност			Осн. капитал, неиз. регистрация	101	101
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			III. Резерв от последващи		
3. Търговска репутация			IV. Резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			1. Законови резерви		
Общо за група I			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	76	85	4. Други резерви	114	114
- земи	40	40	Общо за група IV	114	114
- сгради	36	45	V. Натрупана печалба (загуба)		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			от минали години, в т.ч.:		74
3. Съоръжения и други	495	509	- неразмразена печалба	81	74
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			- непокрита загуба		
Общо за група II	571	594	Общо за група V	81	74
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	-10	7
1. Акции и дялове в предприятия от група			Общо за раздел A	441	451
2. Предоставени заеми на предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
5. Дългосрочни инвестиции			- отсрочени данъци		
6. Други заеми			3. Други провизии и сходни задължения		
7. Изкупени собствени акции			Общо за раздел Б		
номинална стойност хил.лв			В. Задължения		
Общо за група III			1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо за раздел Б	571	594	над 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0
I. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т.ч.:		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	7
4. Предоставени аванси			до 1 година	13	7
Общо за група I	0	1	над 1 година		
II. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	16	16	до 1 година		
			над 1 година		
			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ – КАРНОБАТ ЕООД
Към 31.12.2024г.

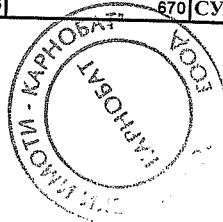
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>	155	155
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Осн. капитал, неиз. регистрация</i>	101	101
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи</i>		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I</i>			3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви	114	114
1. Земи и сгради, в т.ч.:	76	85	<i>Общо за група IV</i>	114	114
- земи	40	40	<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		74
- сгради	36	45	- неразмпределена печалба	81	74
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	495	509	<i>Общо за група V</i>	81	74
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	-10	7
<i>Общо за група II</i>	571	594	<i>Общо за раздел А</i>	441	451
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			<i>Общо за раздел Б</i>		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил.лв			до 1 година		
<i>Общо за група III</i>			над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0
<i>Общо за раздел Б</i>	571	594	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали		1	до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	7
- продукция			до 1 година	13	7
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
<i>Общо за група I</i>	0	1	до 1 година		
<i>II. Вземания</i>			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	16	16	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		

2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	23	22	8. Други задължения, в т.ч.	222	212
над 1 година	23	22	до 1 година	63	38
Общо за група II	39	38	над 1 година	159	174
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	20	7
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	20	7
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв			осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
3. Други инвестиции			до 1 година	3	3
Общо за група III			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			данъчни в т.ч.:	174	171
- в брой	2	3	до 1 година	35	22
- в безсрочни сметки (депозити)	64	34	над 1 година	139	149
Общо за група IV	66	37	Общо за раздел В, в т.ч.:	235	219
Общо за раздел В	105	76	до 1 година	76	45
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	159	174
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	676	670	СУМА НА ПАС.	676	670

Дата на съставяне: 01.06.2025

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ –КАРНОБАТ ЕООД
за 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	203	205
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	32	35	а) продукция		
а) суровини и материали	2	2	б) стоки		
б) външни услуги	30	33	в) услуги	203	205
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	145	117	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	124	98	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	21	19	4. Други приходи, в т.ч.:	2	
- осигуровки, свързани с пенсии	10	9	- приходи от финансираня	2	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	23	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	205	205
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	23	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	23	23	участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:605+609	13	22	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	213	197	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1			

а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	2	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	215	198	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	205	205
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		7	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	10	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	215	205	Всичко (Общо приходи + 11)	215	205

Дата на съставяне: 01.06.2025

Съставител:.....

Ръководител:..



