



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Наредбата за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат, преместваемите обекти – павилиони, машини за кафе, напитки, закуски и други, се разполагат върху имоти - общинска собственост въз основа на одобрена схема и след проведен търг или конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет, съгласно чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

Към настоящият момент в одобрената от главния архитект схема по чл.56 от Закона за устройство на територията, в гр.Карнобат имаме свободни терени за разполагане на преместваеми обекти, за които не са сключени договори за наем, а именно:

- Терен № 43 от схемата по чл.56 от ЗУТ – ул. „Карнобатска комуна“ № 1, предназначен за поставянето на кафемашина;

- Терен № 14а от схемата по чл. 56 от ЗУТ – бул.„Москва“, в северната част на ПИ 36525.503.225 по КККР на гр.Карнобат, предназначен за поставянето на павилион.

Предлагам посочените терени да бъдат отдадени под наем, след провеждането на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Същите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, поради което същата следва да бъде допълнена.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение № 20.200 / 30.01.2025 г. на ОБС-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“ като в раздел III.А.“Имоти за предоставяне под наем“, в частта „помещения, терени“, се добавят:

- Терен № 43 от схемата по чл.56 от ЗУТ , с площ до 1 кв.м. в гр.Карнобат, ул. „Карнобатска комуна“ № 1, предназначен за поставянето на кафемашина;
- Терен с площ 30 кв.м., находящ се в северната част на ПИ 36525.503.225 по КККР на гр.Карнобат, номер по предходен план УПИ XXV, кв.11 по УРП на ПЗ „Север“ гр.Карнобат, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1101/25.01.2001 г. - № 14а в схемата, одобрена от гл.архитект.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, дава съгласие за отдаване под наем на част от имот в гр.Карнобат – публична общинска собственост, представляващ терен **№ 43 от схемата по чл.56 от ЗУТ , с площ до 1 кв.м, в гр.Карнобат, ул. „Карнобатска комуна“ № 1, за поставянето на кафемашина /с площ до 1 кв.м/, за срок от 5 /пет/ години**, с начална наемна цена – определената базисна цена в Приложение № 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат:

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

5МсбЖ

бульвар
ПЕШЕХОДНАЯ
ЗОНА

ПОТОК ПИД

МЖ

168

39

494

2МЖ
3491

35

70

25

150

11

3МЖ

17

3МЖ

9599

10

VI 4119

4МсбЖ

3А ЖС

43

53x5.8

1700

0.80 160x29.5

53x5.8

1700

3МсбЖ

XII 1220
3А ЖС

237

гариз

