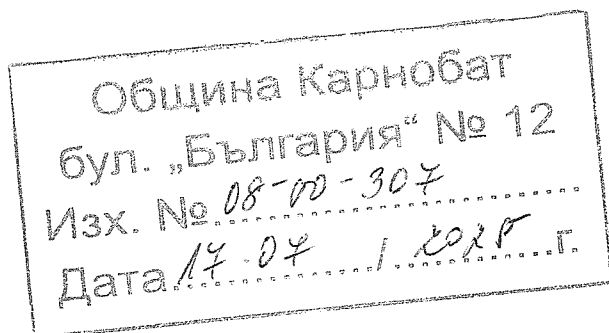


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАРНОБАТ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ

Кмет на Община Карнобат

**ОТНОСНО:** Предоставяне на превозвача „М-Бус“ ООД на новопридобити електрически автобуси и зарядни станции под наем за срока на Договор № PV 414/06.02.2023 г. (а именно до 31.12.2025 г.) за извършване на превоз на пътници по вътрешноградски автобусни линии № 1 и № 2

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През месец май 2023 г. Министерство на регионалното развитие и благоустройството, определено за Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на средства по Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ), отправи покана до всички кандидати по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“.

Община Карнобат съвместно с Община Айтос подготвиха и подадоха предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) с наименование: „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост в изпълнение на инвестиция С8.17 „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност“ на Плана за възстановяване и устойчивост

На 28.12.2023 г. беше подписано Партньорско споразумение между Община Айтос, Община Карнобат, „Айтос-Автотранспорт“ ЕООД и „М-БУС“ ООД за изпълнение на инвестицията (ПИИ).

На 19.04.2024 г. беше подписан Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ/Механизма),

процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-8.013-0002-C01, ПИИ BG-RRP-8.013-0002 „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост“ с партньори „АЙТОС – АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и „М - БУС“ ООД.

Съгласно чл. 2.4. от Договора за финансиране Община Карнобат се задължава да осигури изпълнението на приложимия режим на държавна помощ в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) №1370/2007 г., включително да въведе и приложи подходящи механизми на контрол на изпълнението им.

Съгласно чл.36. от Договора за финансиране крайният получател е длъжен да приложи Актуализирани договори за извършване на обществена услуга за обществен превоз на пътници (ДОУ) в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) №1370/2007 към датата на предоставяне на придобитите по ПИИ активи за ползване/експлоатация от страна на съответния оператор на услуга за извършване на обществен превоз на пътници – „АЙТОС – АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и „М - БУС“ ООД.

Съгласно Партньорско споразумение собствеността на активите включително и подвижния състав, придобити по настоящата процедура, остават собственост на община Карнобат, която може да ги предостави на „М-БУС“ ООД - оператор на обществена услуга за превоз на пътници, съгласно Регламент (ЕО) №1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 и да сключи споразумение със действащия Договор за обществена услуга за обществен превоз на пътници (ДОУ) на територията на Община Карнобат към датата на предоставяне на активите под наем. Новоизградените по процедурата зарядни станции ще се експлоатират от оператора на обществена услуга за превоз на пътници. Изградените по процедурата зарядни станции ще обслужват единствено новите превозни средства - електрически автобуси за обществен транспорт.

На 28.04.2025 г. Община Карнобат сключи договор с „Х.П.Х.“ ЕООД, гр. Бургас за изготвяне на пазарна оценка на ПАЗАРЕН НАЕМ на активи, собственост на Община Карнобат, както следва:

- Електробус COP EBH/SOR EBN 9,5 – 1 бр., VIN: TK9N9EXX4RLSL5082;
- Електробус COP EBH/SOR EBN 9,5 – 1 бр., VIN: TK9N9EXX4RLSL5083;
- Електробус COP EBH/SOR EBN 9,5 – 1 бр., VIN: TK9N9EXX4RLSL5084;
- Бавна зарядна станция NSP 31 – 1 бр., Сериен номер 219 143
- Бавна зарядна станция NSP 31 – 1 бр., Сериен номер 219 144
- Бавна зарядна станция NSP 31 – 1 бр., Сериен номер 219 145

- Бърза зарядна станция RNS 40 – 1 бр., Сериен номер 220054

Съгласно заключението за пазарната стойност месечната наемна цена е в размер на 5000,00 (пет хиляди) лева. без ДДС, както следва: 3 бр. Електробуси COP EBH/SOR EBN 9,5 по 1500,00 (хиляда и петстотин) лева, 3 бр. бавни зарядни станции NSP 31 по 90,00 (деветдесет) лева и 1 бр. бърза зарядна станция RNS 40 по 230,00 (двеста и тридесет) лева месечен пазарен наем.

Съгласно проекта на Договор за наем разходите за електроенергия за зареждане на електрическите автобуси са за сметка на наемателя - „М - БУС“ ООД, гр. Бургас.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Карнобат да вземе следните

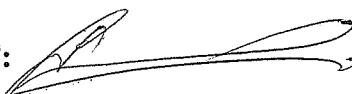
## **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Карнобат дава съгласие да бъдат предоставени възмездно на „М-БУС“ ООД, за ползване 3 (три) броя електробуси COP EBH/SOR EBN 9,5, 3 (три) броя бавни зарядни станции NSP 31 и 1 (един) брой бърза зарядна станция RNS 40, за срока на Договор № PV 414/06.02.2023 г. (а именно до 31.12.2025 г.).
2. Одобрява Проект на споразумение между Община Карнобат и „М-БУС“ ООД, гр. Бургас.
3. Одобрява проект на договор за наем на превозни средства (автобуси) за извършване на обществена услуга за превоз на пътници и наем на зарядни станции.

### **Приложения:**

1. Проект на споразумение между Община Карнобат и „М-БУС“ ООД, гр. Бургас.
2. Проект на договор за наем на превозни средства (автобуси) за извършване на обществена услуга за превоз на пътници и наем на зарядни станции.
3. Доклад и експертна пазарна оценка.

**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ:**

  
**/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/**

## СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, .....2025 г. в град Карнобат, между:

ОБЩИНА КАРНОБАТ, с административен адрес на управление: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, БУЛСТАТ: 000057026, представлявана от Георги Димитров - Кмет на Община Карнобат, от една страна, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

„М-БУС“ ООД, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. „Крайезерна“ № 113, ЕИК 102638045, представлявано от Румен Христов в качеството на Управител наричана по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
за краткост наричани по-долу СТРАНИТЕ.

Преди подписване на настоящото споразумение, страните взеха предвид:

- Договор № PV 414/06.02.2023 г. с предмет: "Извършване на обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортни схеми от квотата на община Карнобат през 2023-2025 г.", сключен между Община Карнобат и „М-Бус“ ООД, включва следните маршрути:

1. Вътрешноградска автобусна линия №1
2. Вътрешноградска автобусна линия №2
3. Бургас - Карнобат
4. Карнобат – Драгово – Хаджиите – Козаре - Карнобат
5. Карнобат – Зимен - Карнобат
6. Карнобат – Невестино – Сигмен - Раклица - Карнобат
7. Карнобат – Житосвят – Сърнево – Карнобат
8. Карнобат – Деветак- Крумово Градище – Карнобат
9. Карнобат – Добриново – Карнобат
10. Карнобат – Вълчин – Лозарево – Черница – Сунгурларе –Славянци – Чубра и обратно

11. Карнобат – Сунгурларе (през с. Огнен)

- Партньорско споразумение, подписано на 28.12.2023 г. между Община Айтос, Община Карнобат, „Айтос-Автотранспорт“ ЕООД и „М-БУС“ ООД да подготвят и подадат предложение за изпълнение на инвестицията (ПИИ) с наименование: „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост в изпълнение на инвестиция С8.І7 „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност“ на Плана за възстановяване и устойчивост (ПВУ) на Република България.

- Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ/Механизма), процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-8.013-0002-C01, ПИИ BG-RRP-8.013-0002 „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране

от Механизма за възстановяване и устойчивост“ с партньори „АЙТОС – АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и „М-БУС“ ООД

и след като съобрази

- намерението на общината новопридобитите електрически автобуси и зарядните станции да бъдат представени на превозвача „М-Бус“ ООД под наем за срока на Договор № PV 414/06.02.2023 г. (а именно до 31.12.2025 г.) за извършване на превоз на пътници по вътрешноградски автобусни линии № 1 и № 2

- създаване на условия за модернизиране и развитие на превоза на пътници в град Карнобат и повишаване качеството на предоставяните превозни услуги

- чл. 2.4. от договора за финансиране, съгласно който Община Карнобат се задължава да осигури изпълнението на приложимия режим в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) №1370/2007 г., включително да въведе и приложи подходящи механизми на контрол на изпълнението им,

между Страните бяха постигнати следните договорености:

1. След подписване на договор между Община Карнобат и „М-Бус“ ООД за предоставяне под наем на 3 броя нови, електрически автобуси и специализирано оборудване към тях, в това число 3 броя зарядни станции за бавно зареждане и 1 брой зарядна станция за бързо зареждане, а именно: електрически автобус марка COP / SOR, модел EBN 9.5 / EBN 9.5, рег. № EA5376AB, електрически автобус марка COP / SOR, модел EBN 9.5 / EBN 9.5, рег. № EA5377AB, електрически автобус марка COP / SOR, модел EBN 9.5 / EBN 9.5, рег. № EA5378AB, Бавни зарядни станции – 3 (три) броя, марка NSP, модел NSP 31, Бърза зарядна станция – 1 (един) брой, марка RNS, модел RNS 40, между страните ще бъдат спазвани следните правила при изпълнение на Договор № PV 414/06.02.2023 г. в частта от договора, касаеща извършване на обществен превоз, обслужващ пътници по вътрешноградски линии № 1 и № 2:

1.1. „М-Бус“ ООД се задължава да води аналитична счетоводна отчетност, която отговаря на следните изисквания:

1.1.1. поддържане на отделни аналитични счетоводни сметки за всяка една от дейностите, които извършва, за всеки дял на активите и за постоянните разходи, съответстващи на всяка от дейностите;

1.1.2. делът на активите и постоянните разходи, съответстващи на всяка дейност, се определят като общата стойност на активите и постоянните разходи се умножи по съотношението между нетните приходи от продажби от съответната дейност и всички нетни приходи от продажби за всички дейности, представени в Отчета за приходите и разходите или Отчета за всеобхватния доход;

1.1.3. всички променливи разходи, частта от постоянните разходи и маржът на печалбата, свързани с всяка друга дейност на превозвача, не се включват към дейността по предоставяне на обществен превоз на пътници;

1.1.4. разходите за дейността по изпълнение на обществен превоз на пътници се балансират с приходите от тази дейност и плащанията на публичните органи като не се допуска прехвърляне на приходи от една дейност към друга;

1.1.5. преките (променливи) разходи за труд, капиталови и материални ресурси, използвани за изпълнението на обществен превоз на пътници са разходи за електроенергия; разходи за суровини; разходи за смазочни материали; материали, включително резервни части, канцеларски материали и консумативи, които не подлежат

на капитализиране; разходи за външни услуги; разходи за амортизация; разходи за персонал;

1.1.6. приходите от дейността по предоставяне на обществен превоз на пътници са следните:

- Приходи от реализираните продажби на превозни документи (приходи от продажба на билети);
- Компенсация за тарифни задължения;
- Субсидия за превоз;
- Други приходи, възникнали във връзка с дейността по изпълнение на обществен превоз на пътници.

1.1.7. разумна печалба в размер на 5 % от общия размер на преките и съответната част от непреките разходи за дейността по предоставяне на обществен превоз на пътници.

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извършва обществен превоз на пътници по вътрешноградски линии № 1 и 2, като в замяна получава:

1.2.1. Компенсация по реда на Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите;

1.2.2. Изключителни права за издаване, продажба на превозни документи и събиране на приходите от тяхната продажба;

1.2.3. Изключителни права върху осъществяването на обществен превоз на пътници по определените маршрути, което изключва възможността други транспортни оператори да предоставят услуги по тези маршрути.

1.3. На компенсиране подлежат само дейностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнение на обществен превоз на пътници. Дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, попадащи извън този обхват не подлежат на компенсиране.

1.3.1. Общите капиталови и оперативни разходи и постоянните разходи за дейността се разпределят по прозрачен и подходящ за съответния вид разход начин.

1.3.2. Променливите разходи, съответния дял на общите разходи и кореспондиращата печалба от дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на Превозната услуга при никакви обстоятелства не се отнасят към дейностите, изпълнявани във връзка с Договор № PV 414/06.02.2023 г.

1.3.3. Разходите, свързани с изпълнение на Превозната услуга се балансират с приходите от оперативната дейност, изпълнявана във връзка с Договор № PV 414/06.02.2023 г., както и с плащанията от бюджета на Общината, като с тези приходи по никакъв начин не могат да се покриват разходи на Оператора, възникнали от други дейности.

1.4. Механизми за разпределяне на приходите от продажба на билети:

1.4.1. Приходите от продажба на Превозни документи постъпват в ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като собствен приход.

1.4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва обществен превоз на пътници срещу надлежно валидиран Превозен документ

1.4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да регистрира и отчита извършваните от кондукторите (водачите) на превозните средства продажби на билети чрез издаване на фискална касова бележка от фискално устройство в съответствие със Закона за автомобилните превози и съответните подзаконовите нормативни актове, освен в предвидените в закона случаи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа в изправност фискалните устройства.

1.4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури и поддържа информация за цените на продаваните Превозни документи в превозното средство, на другите места за продажба и на уебсайта си.

1.5. Настоящото споразумение се сключва за срока на действие на Договор № PV 414/06.02.2023 г. С прекратяването (изтичането) на действието на Договор № PV 414/06.02.2023 г. се преустановяват и задълженията на страните по настоящото споразумение.

Продължаване на срока на Договор № PV 414/06.02.2023 г. е възможно по изключение при условията на член 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) № 1370/2007. При наличие на предпоставките на член 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) № 1370/2007, Общината уведомява областния управител по реда на член 16д от Наредба № 2 на МТС за предприемане на действия по компетентност за удължаване на срока на Договора. Операторът е длъжен да изпълнява задълженията си по Договора за времето на удължаването на срока по този член.

1.6. Контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1.6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следи за изпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, произтичащи от приложимото законодателство, регламентиращо обществен превоз на пътници. Общината издава писмени предписания за отстраняването на всяко констатирано нарушение.

1.6.2. За целите на контрола, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изисква доказателства за данните в справките, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тази връзка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изисква (достъп до) релевантните данни и документи за изчисление на нетния финансов ефект и компенсацията, дължима от Общината.

1.6.3. Компенсацията не може да надвишава нетния финансов ефект, изчислен съгласно Регламент (ЕК) № 1370/2007. Изчисленията следва да бъдат направени по начин, който да ограничава свръхкомпенсацията.

Страните се споразумяха, след сключване на договор за наем на електробусите и зарядните станции и подписване на приемо-предавателен протокол за предоставянето им, в отношенията си при изпълнение на Договор № PV 414/06.02.2023 г. в частта от договора, касаеща извършване на обществен превоз, обслужващ пътници по вътрешноградски линии № 1 и 2 да спазват паралелно договорените в настоящото споразумение клаузи.

Настоящото споразумение се подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ОБЩИНА КАРНОБАТ  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
/Георги Димитров/

ЗА „М-БУС“ ООД  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/Румен Христов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....  
/Ваня Желязкова /

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ: .....  
/Деница Димова/

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, .....2025 г. в град Карнобат, между:

ОБЩИНА КАРНОБАТ, с административен адрес на управление: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, БУЛСТАТ: 000057026, представлявана от Георги Димитров - Кмет на Община Карнобат, от една страна, наричана по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ

и

„М-БУС“ ООД, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. „Крайезерна“ № 113, ЕИК 102638045, представлявано от Румен Христов в качеството на Управител наричана по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ,

за краткост наричани по-долу СТРАНИТЕ, като взеха предвид следното:

- Договор № PV 414/06.02.2023 г. с предмет: "Извършване на обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортни схеми от квотата на община Карнобат през 2023-2025 г.", сключен между Община Карнобат и „М-Бус“ ООД, включва следните маршрути:

1. Вътрешноградска автобусна линия №1
2. Вътрешноградска автобусна линия №2
3. Бургас - Карнобат
4. Карнобат – Драгово – Хаджиите – Козаре - Карнобат
5. Карнобат – Зимен - Карнобат
6. Карнобат – Невестино – Сигмен - Раклица - Карнобат
7. Карнобат – Житосвят – Сърнево – Карнобат
8. Карнобат – Деветак- Крумово Градище – Карнобат
9. Карнобат – Добриново – Карнобат
10. Карнобат – Вълчин – Лозарево – Черница – Сунгурларе –Славянци – Чубра и обратно

11. Карнобат – Сунгурларе (през с. Огнен)

- С Решение Общински съвет-Карнобат даде съгласие Община Карнобат съвместно с Община Айтос да подготвят и подадат предложение за изпълнение на инвестицията (ПИИ) с наименование: „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост в изпълнение на инвестиция С8.17 „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност“ на Плана за възстановяване и устойчивост

- Партньорско споразумение, подписано на 28.12.2023 г. между Община Айтос, Община Карнобат, „Айтос-Автотранспорт“ ЕООД и „М-БУС“ ООД да подготвят и подадат предложение за изпълнение на инвестицията (ПИИ) с наименование: „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост в изпълнение на инвестиция С8.17 „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност“ на Плана за възстановяване и устойчивост (ПВУ) на Република България.

- Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ/Механизма), процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция

(ПИИ) BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-8.013-0002-C01, ПИИ BG-RRP-8.013-0002 „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост“ с партньори „АЙТОС – АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и „М - БУС“ ООД

- Споразумение от .....2025 г. между Община Карнобат и „М-Бус“ ООД за спазване на определени правила при изпълнение на Договор № PV 414/06.02.2023 г. в частта от договора, касаеща извършване на обществен превоз, обслужващ пътници по вътрешноградски линии № 1 и 2 в съответствие с чл. 2.4. от договора за финансиране, съгласно който Община Карнобат се задължава да осигури изпълнението на приложимия режим в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) №1370/2007 г., включително да въведе и приложи подходящи механизми на контрол на изпълнението им

- Решение № ..../.... На Общински съвет-Карнобат, с което е дадено съгласие за предоставяне на електрическите автобуси и зарядните станции под наем

- изготвена експертна оценка за определяне на пазарна стойност на месечен наем на електрически автобуси и зарядните станции

- създаване на условия за модернизиране и развитие на превоза на пътници в град Карнобат и повишаване качеството на предоставяните превозни услуги

Страните подписаха настоящия договор за наем, като постигнаха съгласие за следното:

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. При условията на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следните свои собствени активи: 3 броя нови, електрически автобуси и специализирано оборудване към тях, в това число 3 броя зарядни станции за бавно зареждане и 1 брой зарядна станция за бързо зареждане, описани подробно в Приложения № 1 и № 2 към настоящия договор, срещу заплащане на уговорената по-долу цена.

1.2. При приемане и предаване на електрическите автобуси и зарядните станции, страните съставят и подписват приемо-предавателен протокол, който отразява състоянието на активите.

1.3. Електрическите автобуси и зарядните станции, наричани по-долу за краткост активите, ще се ползват от НАЕМАТЕЛЯ със следното предназначение:

- електрически автобус марка COP / SOR, модел EBH 9.5 / EBN 9.5, рег. № EA5376AB, електрически автобус марка COP / SOR, модел EBH 9.5 / EBN 9.5, рег. № EA5377AB, електрически автобус марка COP / SOR, модел EBH 9.5 / EBN 9.5, рег. № EA5378AB – за извършване на обществен превоз на пътници по вътрешноградски линии № 1 и 2, предмет на Договор № PV 414/06.02.2023 г. с предмет: "Извършване на обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортни схеми от квотата на община Карнобат през 2023-2025 г.", сключен между Община Карнобат и „М-Бус“ ООД, при спазване на установените правила на движение по пътищата, Регламент (ЕО) №1370/2007 г. и всички нормативни

изисквания за осъществяване на обществена услуга по превоз на пътници и ръководствата за експлоатация на активите;

- Бавни зарядни станции – 3 (три) броя, марка NSP, модел NSP 31, Бърза зарядна станция – 1 (един) брой, марка RNS, модел RNS 40 - за зареждане **единствено и само** на електрическите автобуси, предмет на настоящия договор за наем.

## НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Месечната наемна цена по настоящия договор, която НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯТ е в размер на 5000,00 (пет хиляди) лева без ДДС.

2.2. Наемната цена, посочена в чл. 2.1., е такава за целия срок на договора. Същата се заплаща в десет дневен срок от издаване на фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.

2.3. Наемната цена не включва разходите, свързани с ползването на Активите. С изключение на покритите от гаранционните сервизни условия, всички разходи по съхранението, опазването, поддръжката и експлоатацията на Активите се извършват от и са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

2.4. Всички данъци и такси за Активите, в случай че такива са дължими съгласно действащата нормативна уредба, се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ и са за негова сметка.

2.5. Разходите за електроенергия за зареждане на електрическите автобуси са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

2.6. Всички плащания от НАЕМАТЕЛЯ към НАЕМОДАТЕЛЯ ще се извършват по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Банка: ЦКБ АД

BIC: CECBVBGSF

IBAN: BG48CECB979084G9563600

2.7. За дължимата наемна цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ издава и представя на НАЕМАТЕЛЯ надлежна фактура съгласно предвиденото в закона.

## СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Настоящият Договор влиза в сила от датата на предаване на активите по т. 1.2. и е със срок до прекратяване срока на Договора за обществен превоз на пътници Договор № PV 414/06.02.2023 г. с предмет: "Извършване на обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортни схеми от квотата на община Карнобат през 2023-2025 г.", сключен между Община Карнобат и „М-Бус“ ООД.

3.2. Прекратяването на договора по чл. 3.1. ще се извърши с нарочно споразумение между страните.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

4.1. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва предоставените му Активи съгласно уговореното от Страните предназначение.

4.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- (а) да заплати наемната цена, в уговорения размер и срок;
- (б) да заплаща за своя сметка разходите, посочени в член 2.3-2.5 по-горе;

(в) да съхранява и използва Активите с дължимата професионална грижа (на добър търговец), с оглед запазване на всеки от Активите, в състоянието, в което го е получил, с отчитане на нормалното износване за срока на Договора. Нормалното износване не включва повреда на Активите;

(г) да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за всякакви повреди, посегателства, щети и други настъпили обстоятелства, които могат да застрашат сигурността, целостта и/или собствеността, на който и да било от Активите;

(д) да взема всички необходими мерки против кражба, противозаконно отнемане или друга щета или повреда на всеки един от Активите;

(е) за целия срок на настоящия Договор, в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ и за своя сметка да сключи задължителните по закон застраховки;

(ж) да уведоми незабавно писмено НАЕМОДАТЕЛЯ и Застрахователя при настъпване на застрахователно събитие, в това число и за всички обстоятелства относно настъпилото застрахователно събитие;

(з) да е запознат с всички условия на гаранциите на Активите и да ги спазва стриктно, така че да не се стигне до отпадане на същите и невъзможност за ангажиране на гаранционната отговорност на доставчика на Активите;

(и) да изплати на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за вредите, причинени на Активите, освен ако те се дължат на причина, за която НАЕМАТЕЛЯТ не отговаря;

(й) да не преотдава Активите или части от тях на трети лица без предварителното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

(к) да предаде Активите на НАЕМОДАТЕЛЯ, след прекратяване на наемното правоотношение в състоянието, в което са получени от общината, като се вземе предвид нормалната амортизационна норма. Всички разноски във връзка с предаването на Активите на НАЕМОДАТЕЛЯ, в т. ч. демонтаж, опаковане, транспортиране до мястото на предаване, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

4.3 При предаването на Активите НАЕМОДАТЕЛЯТ ги преглежда и ако констатира, че са налице увреждания, незабавно уведомява (писмено) НАЕМАТЕЛЯ. При връщането на Активите, Страните подписват приемо-предавателен протокол. Констатациите в приемо-предавателния протокол са обвързващи за Страните относно факта на връщането и наличието/отсъствието на повреди/увреждания на Активите.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

### 5.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

- (а) да получи наемната цена, съгласно предвиденото в настоящия Договор;
- (б) да преглежда състоянието на Активите през време на действието на Договора;
- (в) да получи Активите след прекратяване на наемното правоотношение.

### 5.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

(а) да предостави Активите на НАЕМАТЕЛЯ в състояние, годно за ползването им според предназначението им;

(б) да издаде своевременно надлежна фактура за наемната цена и да предостави тази фактура на НАЕМАТЕЛЯ;

(в) да осигури несмущаваното ползване на всеки и всички от Активите - за целия срок на Договора;

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Настоящият Договор се прекратява на основанията и в случаите, предвидени по-долу:

- (а) по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
- (б) с изтичането на срока по член 3 от Договора;
- (в) с едностранно 1-месечно (едномесечно) писмено предизвестие отправено от едната страна по настоящия Договор до другата.

6.2. При прекратяване на Договора на каквото и да било основание, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне Активите на НАЕМОДАТЕЛЯ.

## РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Договорът може да бъде развален по вина на НАЕМАТЕЛЯ, с едностранно писмено изявление, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМАТЕЛЯ в следните случаи:

- (а) не спазва договорените условия за ползване на Активите, включително когато самоволно промени начина на ползването и предназначението им;
- (б) не застрахова Активите, както е уговорено в Договора или не заплаща застрахователните премии;
- (в) не изпълнява задълженията си за поддръжка на Актив/Активите и това доведе до намаляване на стойността му/им или до предсрочно прекратяване на гаранционната отговорност;
- (г) при започване на производство по ликвидация или несъстоятелност на НАЕМАТЕЛЯ;
- (д) при отнемане на лиценза на НАЕМАТЕЛЯ за извършване на услуги по обществен превоз на пътници;
- (е) ако не плаща системно наемната цена в уговорения срок и размер.

7.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след получаването на писменото уведомление за разваляне на Договора, да върне незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за своя сметка и риск, но не по-късно от 5 дни от датата на получаване на уведомлението от НАЕМОДАТЕЛЯ активите, за което връщане Страните съставят приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието им.

## ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

8.1. Неизправната Страна дължи на изправната обезщетение за всички действително претърпени вреди, причинени по време на ползването на Активите.

8.2. В случай на забава на НАЕМАТЕЛЯ да заплати наемната цена или част от нея НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ законната лихва върху забавената сума за периода на забавата.

8.3. При разваляне на Договора, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата стойност на наемната цена, дължима съгласно настоящия Договор.

## ВЛИЗАНЕ В СИЛА

9. Договорът се счита за сключен и влиза в сила с подписването му от Страните.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

10. Приложение №1 - Електрически автобуси и Приложение №2 — Зарядни станции

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. За неуредените в този Договор положения се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и останалите приложими норми на българското право, освен ако приложението на дадени норми изрично е изключено или ограничено с настоящия Договор.

Всички спорове, произтичащи от настоящия Договор се решават чрез преговори в дух на разбирателство и добра воля. Споровете, неразрешени съгласно предвиденото в предходното изречение, се отнасят за разрешаване до родово компетентния съд.

Настоящият Договор бе съставен в 2 (два) еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ОБЩИНА КАРНОБАТ  
НАЕМОДАТЕЛ: .....  
/Георги Димитров/

ЗА „М-БУС“ ООД  
НАЕМАТЕЛ: .....  
/Румен Христов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....  
/Ваня Желязкова /

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ: .....  
/Деница Димова/

При условията на този Договор за наем от ..... 2025 г., Община Карнобат предоставя на Наемателя за срока на ползване следните нови електрически автобуси в комплект със заводското оборудването:

### 1. Електрически автобус

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Производител         | COP ЛИБХАВИ ООД, Република Чехия |
| Марка                | COP / SOR                        |
| Модел                | ЕБН 9.5 / EBN 9.5                |
| Типово одобрение     | E8*2007/46*0162*10               |
| Вариант              | 9BE1EB1FX                        |
| Версия               | ZZD8S001NX                       |
| Шаси                 | TK9N9EXX4RLSL5082                |
| Регистрационен номер | EA5376AB                         |

### 2. Електрически автобус

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Производител         | COP ЛИБХАВИ ООД, Република Чехия |
| Марка                | COP / SOR                        |
| Модел                | ЕБН 9.5 / EBN 9.5                |
| Типово одобрение     | E8*2007/46*0162*10               |
| Вариант              | 9BE1EB1FX                        |
| Версия               | ZZD8S001NX                       |
| Шаси                 | TK9N9EXX4RLSL5083                |
| Регистрационен номер | EA5377AB                         |

### 3. Електрически автобус

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Производител         | COP ЛИБХАВИ ООД, Република Чехия |
| Марка                | COP / SOR                        |
| Модел                | ЕБН 9.5 / EBN 9.5                |
| Типово одобрение     | E8*2007/46*0162*10               |
| Вариант              | 9BE1EB1FX                        |
| Версия               | ZZD8S001NX                       |
| Шаси                 | TK9N9EXX4RLSL5084                |
| Регистрационен номер | EA5378AB                         |

При условията на този Договор за наем от ..... 2025 г., Община Карнобат предоставя на Наемателя за срока на ползване следните нови зарядни станции:

**1. Бавни зарядни станции – 3 (три) броя**

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| Марка        | NSP                                        |
| Модел        | NSP 31                                     |
| Производител | Rail Electronic CZ s.r.o., Република Чехия |
| Сериен номер | 219143<br>219144<br>219145                 |

**2. Бърза зарядна станция – 1 (един) брой**

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| Марка        | RNS                                        |
| Модел        | RNS 40                                     |
| Производител | Rail Electronic CZ s.r.o., Република Чехия |
| Сериен номер | 220054                                     |

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА КАРНОБАТ – ЕИК 000057026, гр. Карнобат, бул. България № 12, МОЛ Георги Димитров – Кмет на Община Карнобат;

**ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** "Х.П.Х." – ЕООД гр. Бургас – и.к. 8000, ул. "Асен Златаров" № 47, Управител Христо Периклиев Христов. СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛИ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ: сертифициран по ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ № ICS/05/6292/21 март 2006г. и СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ: СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;

**ЕФЕКТИВНА ДАТА, СРОК НА ВАЛИДНОСТ И СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОБЕКТА ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** на **МЕСЕЧНАТА НАЕМНА ЦЕНА НА ОБЕКТА**.  
**ОГЛЕД НА ОБЕКТА:** Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /*ефективна дата* – **12.05.2025г.**, при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на МПС. Срок на реализация – от 30 до 60 дни.

**ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/:** да се изведе пазарната стойност на Месечният наем на :

| СПРАВКА                                                                                                     |              |                                    |                        |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Микроидентификация                                                                                          | Инвентарен № | Първоначална стойност, лв. без ДДС | Амортизируема стойност | Амортизационен план                            |
| <b>ЕЛЕКТОАВТОБУСИ SOR EBV 9,5</b>                                                                           |              |                                    |                        |                                                |
| VIN: TK9N9EXX4RLSL5082<br>рег. № EA5376AB<br>рег. талон № 014519260<br>застраховка ГО № BG/06//124003991922 | №1529        | 940 000,00                         | 846 000,00             | 20 години - 5% годишна АН, месечно 3525,00 лв. |
| VIN: TK9N9EXX4RLSL5083<br>рег. № EA5377AB<br>рег. талон № 014519259<br>застраховка ГО № BG/06//124003991825 | №1530        | 940 000,00                         | 846 000,00             | 20 години - 5% годишна АН, месечно 3525,00 лв. |
| VIN: TK9N9EXX4RLSL5084<br>рег. № EA5378AB<br>рег. талон № 014519258<br>застраховка ГО № BG/06//124003991688 | №1531        | 940 000,00                         | 846 000,00             | 20 години - 5% годишна АН, месечно 3525,00 лв. |
| <b>ЗАРЯДНИ СТАНЦИИ</b>                                                                                      |              |                                    |                        |                                                |
| Бавна зарядна станция NSP 31<br>сериен № 219143                                                             | №1532        | 75 000,00                          | 67 500,00              | 20 години - 5% годишна АН, месечно 281,25      |

|                                                  |       |           |           |                                                        |
|--------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------|
|                                                  |       |           |           | лв.                                                    |
| Бавна зарядна станция NSP 31<br>сериен № 219144  | №1533 | 75 000,00 | 67 500,00 | 20 години - 5%<br>годишна АН,<br>месечно 281,25<br>лв. |
| Бавна зарядна станция NSP 31<br>сериен № 219145  | №1534 | 75 000,00 | 67 500,00 | 20 години - 5%<br>годишна АН,<br>месечно 281,25<br>лв. |
| Бърза зарядна станция RNS31<br>, сериен № 220054 | №1535 | 200 000   | 180 000   | 20 години - 5%<br>годишна АН,<br>месечно 750.00<br>лв. |

#### СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:

Фактура INVOICE № 0000000321 от 15.05.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Фактура INVOICE № 0000000331 от 19.12.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Фактура INVOICE № 0000000332 от 19.12.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Фактура INVOICE № 0000000333 от 19.12.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Фактура INVOICE № 0000000334 от 19.12.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Фактура INVOICE № 0000000335 от 19.12.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Фактура INVOICE № 0000000336 от 19.12.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Фактура INVOICE № 0000000337 от 19.12.2024г. – Доставчик БИОФРОГ ЕООД, ЕИК BG 201079547, София, кв Банишора, бл.17А, вхБ, ап.54;

Собственик: ОБЩИНА КАРНОБАТ – ЕИК 00057026, гр. Карнобат, бул. България № 12, МОЛ Георги Димитров – Кмет на Община Карнобат;

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

*Изведено на стойности на средния месечен Пазарен наем /ПС НА  
МЕСЕЧЕН НАЕМ/ за обектите-Електроавтобуси и Електрически зарядни станции,  
собственост на ОБЩИНА КАРНОБАТ – ЕИК 000057026, гр. Карнобат, бул. България  
№ 12, МОЛ Георги Димитров – Кмет на Община Карнобат; , се определя, както следва:*

### Справка -1-ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЕДИНИЧНИ АВТОБУСИ -3 броя

#### МЕСЕЧЕН НАЕМ:

| МИКРОИДЕНТИФИКАЦИЯ                                                                                       | ИНВЕНТАРЕН<br>НОМЕР | МЕСЕЧЕН ПАЗАРЕН<br>НАЕМ<br>лева |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| VIN: TK9N9EXX4RLSL5082 рег. № EA5376AB<br>рег. талон № 014519260 застраховка ГО №<br>BG/06//124003991922 | №1529               | 1 500                           |
| VIN: TK9N9EXX4RLSL5083 рег. № EA5377AB<br>рег. талон № 014519259 застраховка ГО №<br>BG/06//124003991825 | №1530               | 1 500                           |
| VIN: TK9N9EXX4RLSL5084 рег. № EA5378AB<br>рег. талон № 014519258 застраховка ГО №<br>BG/06//124003991688 | №1531               | 1 500                           |

### Справка-2 - ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЗАРЯДНИ СТАНЦИИ - 4 броя –МЕСЕЧЕН НАЕМ

| МИКРОИДЕНТИФИКАЦИЯ                              | ИНВЕНТАРЕН<br>НОМЕР | МЕСЕЧЕН ПАЗАРЕН<br>НАЕМ<br>лева |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Бавна зарядна станция NSP 31<br>сериен № 219143 | №1532               | 90                              |
| Бавна зарядна станция NSP 31<br>сериен № 219144 | №1533               | 90                              |
| Бавна зарядна станция NSP 31<br>сериен № 219145 | №1534               | 90                              |
| Бърза зарядна станция RNS 40<br>сериен № 220054 | №1535               | 230                             |

гр. Бургас

12 май 2025 г.

Одобрявам:

Независим оценител Управител "Х.П.Х."-ЕООД Христо Периклиев

Експерт-счетоводител

Директ. по ССНЕС

