

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12

374/09.07.2025

ОТ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР /ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ/, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ ПО ИМОТНАТА ГРАНИЦА НА ВСИЧКИ ИМОТИ В КВ. 71 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГРАД КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 93-00-183/15.05.2025г. от дирекция „УОС“ при община Карнобат, за даване на разрешение от общински съвет за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/, касаещо изменение на уличната регулационна линия по имотната граница на всички имоти в кв. 71 по действащия регулационен план на гр. Карнобат

Действащият подробен устройствен план на западната част на гр.Карнобат е одобрен със Заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на община Карнобат. Всички имоти в кв.71 са общинска собственост, като за всеки от тях има отстъпено право на строеж. Има проявен интерес от страна на собственици на сградите в тези имоти, да придобият право на собственост върху дворното място – общинска собственост. При изготвянето на комбинирани скици за имотите в кв.71 се откриха разлики между улично-регулационните линии и границите по действащата кадастрална карта на гр.Карнобат, одобрена със Заповед №РД-18-100 от 27.06.2024 г. издадена от Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Тази разлика се дължи на факта, че с плана одобрен със Заповед №578/19.10.1989 г. е предвидено да се разширят улиците, което не се е осъществило до настоящия момент. При проверка на място се установи, че изградените огради съвпадат с границите по кадастралната карта на гр.Карнобат.

Във връзка с горното, с оглед по-целесъобразно разпореждане с имотите, които са общинска собственост, е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП- ПУР за кв.71 по действащия план на гр. Карнобат, като уличните регулационни линии на всички имоти, бъдат приведени в съответствие с границите по одобрената кадастралната карта на гр. Карнобат. С разработката на проекта се засягат имоти публична общинска собственост, а именно: тротоари и част от уличното платно по ул.“Места“, ул.“Елин Пелин“ и ул.“Гоце Делчев“ в обхвата на кв.71 по плана на гр. Карнобат.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал.2, т.2, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/, касаещо изменение на уличната регулационна линия по имотната граница на всички имоти в кв. 71 по действащия регулационен план на гр. Карнобат;

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за регулация.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за изменение на ПУП-ПР за кв. 71 по плана на гр. Карнобат.

1. Общи сведения за територията

Всички поземлени имоти в кв. 71 са общинска собственост, като за всеки от тях има отстъпено право на строеж. Има проявен интерес от страна на собственици на сгради, да придобият право на собственост върху дворното място – общинска собственост. Със заявление вх. №93-00-108/09.05.2025 г. от Дирекция „УОС“ при Община Карнобат е подадено искане за издаване на комбинирани скици за имотите в този квартал. При изготвянето им се откри разлика между улично регулационните линии и границите по действащата кадастрална карта. Тази разлика се дължи на факта, че в плана одобрен със Заповед №578/19.10.1989 г. е предвидено да се разширят улиците, което не се е осъществило. При проверка на място се установи, че изградените огради съвпадат с границите по кадастрална карта. Във връзка с горното, с оглед целесъобразно разпореждане с имотите и във връзка със заявление с вх. №93-00-183/15.05.2025г. от Дирекция „УОС“ е изработен служебен проект за изменение на ПУП-ПР за кв. 71 по плана на гр. Карнобат.

2. Съдържание на проекта

С проекта за изменение на ПУП-ПР за кв. 71 се променя уличнорегулационната линия, като същата се привежда в съответствие с границата по кадастрална карта.

3. Допълнителни изисквания

Проекта за ПУП-ПР да се изготви върху актуална извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта на прилежащата територия.

4. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

Закон за устройство на територията

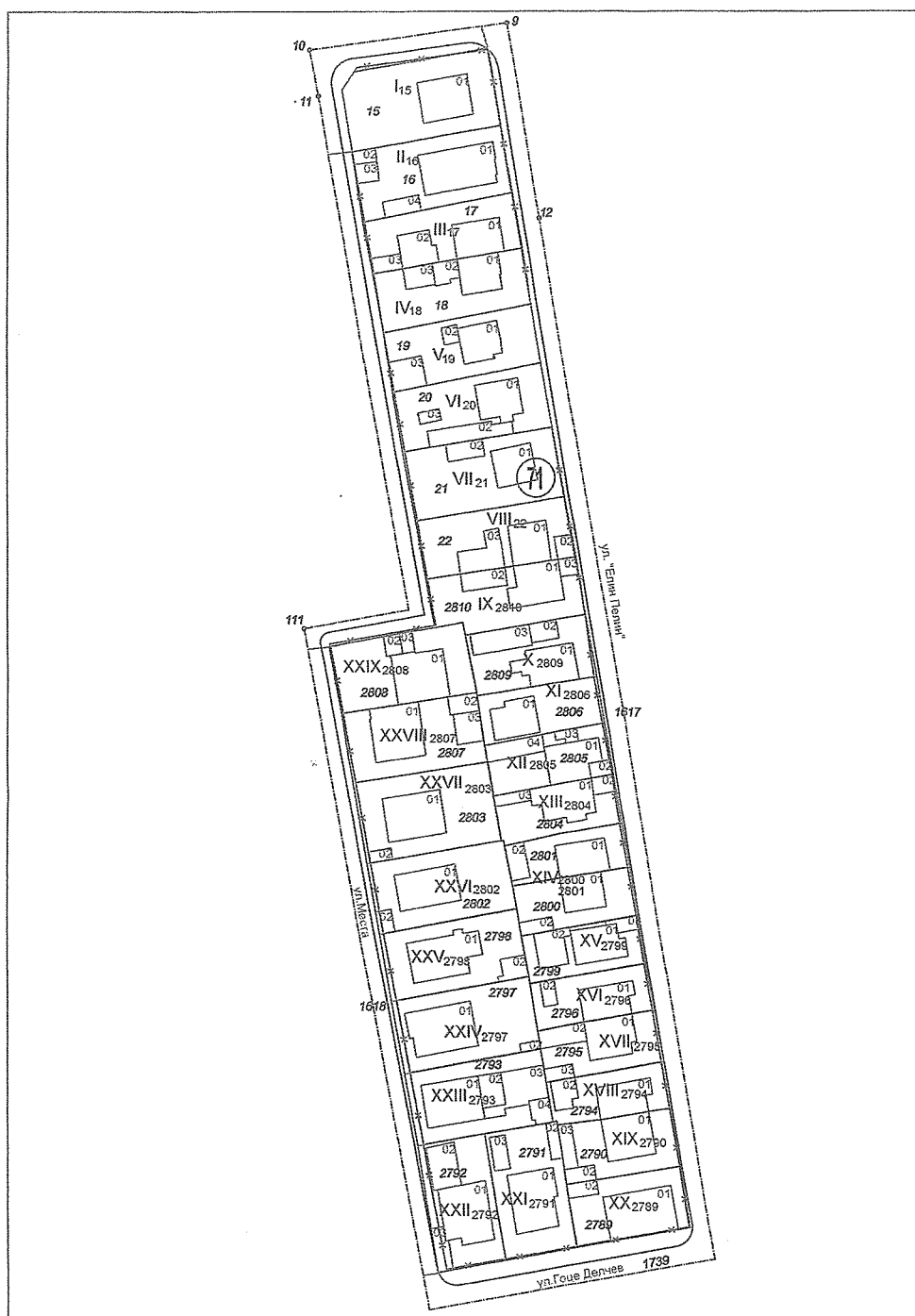
5. Изходни данни

- Заявление с вх. №93-00-183/15.05.2025г. от Дирекция „УОС“

ПУП да се изработи в мащаб 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в CAD формат.

АРХ. ЖЕНИ БЪЧВАРОВА

Скица предложение



ОБЕКТ:				
Изработване на ПУП-ПР за кв. 71 по плана на гр. Карнобат.				
Възложител:	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ 1 1
Част:Геодезия	Фаза:Предложение	М 1:1000	07.2025	
Изготвил:				