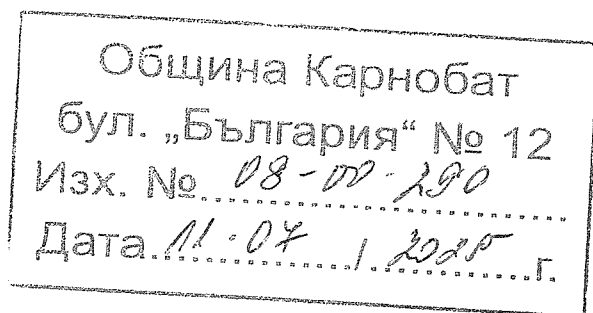


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОБЯВЯВАНЕ НА ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №20.200/30.01.2025 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас изпълнява най-машабния ВиК проект за Бургаска област – „Интегриран воден проект за област Бургас“. Проектът е подготвен с цел изграждане на инфраструктура, чрез която ще се постигне съответствие с националното и европейското законодателство в областта на питейните води, отвеждането и пречистването на отпадъчните води и повишаване на ефективността на системите и съоръженията. Проектните дейности целят постигане на съответствие с Националната стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България и Стратегия „Европа 2020“ на Европейския Съюз за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж чрез мерки за изграждане на ВиК инфраструктура.

В обхвата на проекта са включени реконструкция, рехабилитация на съществуващата ВиК структура и изграждане на нови системи и съоръжения в тринадесет агломерации с над 10 000 еквивалент жители – Бургас, Несебър, Поморие, Созопол, Приморско, Обзор, Айтос, Карнобат, Царево, Китен, Черноморец, Сарафово и Лозенец, част от обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД гр. Бургас, като е предвидено изграждането на една ПСОВ, реконструирани 3 други ПСОВ и реконструкция на 2 броя ПСПВ.

В проектното предложение № BG16MOP002-1.016-0011 „Интегриран воден проект за област Бургас“, подадено по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16MOP002-1.16 — Изграждане на ВИК инфраструктура“, Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. е включена и Община Карнобат с реконструкция на ВиК мрежата и изграждане на ПСОВ — гр. Карнобат. Строителството на пречиствателната станция започна в края на 2023 г. като Фаза 1 и е планирано да продължи и във Фаза 2 на Проекта.

С цел реализация на проектните дейности и изграждане на ПСОВ – град Карнобат възникна необходимостта от проектиране на „Трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ – гр. Карнобат по КККР на гр.Карнобат“,

като проектът на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ бе одобрен с Решение №378/14.09.2022 г. на Общински съвет – Карнобат.

Обслужващият път засяга следните поземлени имоти – публична общинска собственост с идентификатори: 36525.68.892, 36525.64.877, 36525.68.888, 36525.68.890, 36525.51.255, 36525.51.256, 36525.51.258, 36525.51.260, 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.904, 36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.49.912, 36525.49.913, 36525.49.915, 36525.49.916, 36525.49.920, 36525.49.921, 36525.49.922, 36525.49.924, 36525.48.276, 36525.47.892, 36525.47.895, 36525.46.484, 36525.46.486 и 36525.46.489 по КККР на град Карнобат, местност „Гюр чешма“, с предназначение „за местен път“ и за които съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС не се съставят актове за общинска собственост.

За осъществяване на процедурата по изграждане на пътя, Община Карнобат отправи искане до Министерство на земеделието и храните за промяна предназначението на имотите в обхвата на проектирания път.

Поземлените имоти са с начин на трайно ползване на територията „земеделска“, но в резултат на осъществената кореспонденция с Министерство на земеделието и храните и РДГ-Бургас се установи, че част от имотите са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите и при инвентаризацията на горските територии в обхвата на ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“ са лесоустроени.

Съгласно становището на МЗХ и РДГ-Бургас, седем от описаните имоти - 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.904, 36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909 и 36525.49.910 по КККР на град Карнобат са лесоустроени като част от подотдел 123:а - нискостъблено издънково насаждение с възраст 10 г., състав: акация 50% и бряст 50%, а част от поземлените имоти с идентификатори 36525.48.276 и 36525.47.892 са лесоустроени, като част от подотдел 123:б – нискостъблено издънково насаждение с възраст 10 г., състав: акация 50% и бряст 50%. Следователно тези имоти са земеделска територия, придобили характеристиките на гора.

Предстои да бъде променено предназначението на всички новообразувани след делбата имоти до пречиствателната станция за отпадни води в „Урбанизирана територия“ с НТП „За местен път“, но с оглед указанията на МЗХ и РДГ процедурата по промяна на предназначението на описаните по-горе девет имота, придобили характеристики на гора, следва да се осъществи по специален ред, предвиден в Закона за горите.

Общински съвет – Карнобат със свое решение №15.152/19.08.2024 г. е дал съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.904, 36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.48.276 и 36525.47.892 с трайно предназначение на територията от „земеделска“ в „горска“.

За продължаване на процедурата по промяна на предназначението е необходимо да се спази специалния ред, регламентиран в чл.73, ал.5 от Закона за горите, съгласно който поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост. В този случай, съгласно чл.78, ал.4, т.2 от Закона за горите, промяната на предназначението се извършва безвъзмездно. По смисъла на § 5, т.73 от Допълнителните разпоредби към Закона за устройство на територията "общински обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти -

публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост за обекти от първостепенно значение. Аналогично е предвидено и в § 1, т.6 от Допълнителните разпоредби към Закона за общинската собственост, според който "обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от закона за обекти от първостепенно значение.

Предвид на изложеното, за да се реализира процедурата по изграждане на обслужващия път до поземлен имот с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ по КKKP на град Карнобат е необходимо същият да бъде обявен за обект от първостепенно значение, посредством определянето му в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС като такъв, обстоятелство обуславящо реализирането на процедурата по промяна на предназначението на част от имотите от земеделска в горска територия.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет -Карнобат да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.73, ал.5 от Закона за горите, във връзка с § 5, т.73 от Допълнителните разпоредби към Закона за устройство на територията и § 1, т.6 от Допълнителните разпоредби към Закона за общинската собственост **обявява обект „Трасе на обслужващ път до поземлен имот с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ – гр.Карнобат по КKKP на град Карнобат“ за обект от първостепенно значение на Община Карнобат.** Обектът включва следните поземлени имоти – публична общинска собственост с идентификатори: 36525.68.892, 36525.64.877, 36525.68.888, 36525.68.890, 36525.51.255, 36525.51.256, 36525.51.258, 36525.51.260, 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.904, 36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.49.912, 36525.49.913, 36525.49.915, 36525.49.916, 36525.49.920, 36525.49.921, 36525.49.922, 36525.49.924, 36525.48.276, 36525.47.892, 36525.47.895, 36525.46.484, 36525.46.486 и 36525.46.489 по КKKP на град Карнобат, местност „Гюр чешма“.

II. Общински съвет – Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 5, т.73 от Допълнителните разпоредби към Закона за устройство на територията и § 1, т.6 от Допълнителните разпоредби към Закона за общинската собственост допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, приета с Решение №20.200/30.01.2025 г. на Общински съвет - Карнобат с нов раздел „VIII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ“, със следното съдържание:

„VIII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ - „Трасе на обслужващ път до поземлен имот с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ – гр.Карнобат по КKKP на град Карнобат“, който включва следните поземлени имоти - общинска собственост с идентификатори: 36525.68.892, 36525.64.877, 36525.68.888, 36525.68.890, 36525.51.255, 36525.51.256, 36525.51.258, 36525.51.260, 36525.51.262, 36525.51.265, 36525.49.904, 36525.49.906, 36525.49.907, 36525.49.909, 36525.49.910, 36525.49.912, 36525.49.913, 36525.49.915, 36525.49.916, 36525.49.920, 36525.49.921, 36525.49.922, 36525.49.924, 36525.48.276, 36525.47.892, 36525.47.895, 36525.46.484, 36525.46.486 и 36525.46.489 по КKKP на град Карнобат, местност „Гюр чешма“.

III. Общински съвет – Карнобат на основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящите решения, за да се защитят особено важни обществени интереси, свързани с необходимостта от изграждане на обслужващ път до поземлен имот с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ – гр. Карнобат, с цел реализиране на „Интегриран воден проект за област Бургас“, в частност изграждане на ПСОВ-гр. Карнобат, като от закъснението на изпълнението му може да последва значителна вреда, обусловена от забавяне на проектните дейности.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ