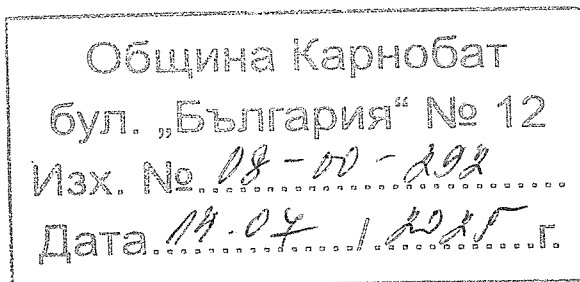
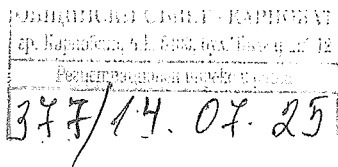


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3852/28.05.2025г. от Катя Миткова и Съби Митков, двамата с адрес гр.Карнобат, ул.“Елин Пелин“ № 59, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.502.2749** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди седемстотин четиридесет и девет) **по КККР на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 343** (триста четиридесет и три) **кв.м**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Места“ № 20, при съсед: 36525.502.2747, 36525.502.2746, 36525.502.1730, 36525.502.2750, 36525.502.2748, съответстващ на п.им. 2749, за който имот заедно с п.им. 2746 е отреден **уни XII-2746, 2749 от кв.142** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване, актуван с **АЧОС № 3976/30.11.2007г.**

Заявителите са собственици на отстъпеното право на строеж в имота ведно с построяната в него жилищна сграда.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 153, том XXII, рег.№ 12688, дело № 2750 от 2007г. и скица № 15-968134/12.06.2025г. издадена от АГКК гр.Бургас.

Данъчната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.502.2749** по КК на гр.Карнобат, с площ 343 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204072690/16.06.2025г. е **5419,40 лева** (пет хиляди четиристотин и деветнадесет лева и четиридесет стотинки).

Пазарната оценка на **ПИ с идентификатор 36525.502.2749** по КК на гр.Карнобат, с площ от 343 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **8033,00 лева** (осем хиляди тридесет и три лева), без ДДС.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20.200/30.01.2025г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

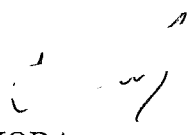
Поземлен имот с идентификатор 36525.502.2749 по КККР на гр.Карнобат, с площ 343 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Места“ № 20, актуван с АЧОС № 3976/30.11.2007г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Катя Миткова и Съби Митков**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 36525.502.2749** (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди седемстотин четиридесет и девет) **по КККР на гр.Карнобат**, одобрени със заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 343** (триста четиридесет и три) **кв.м;** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.“Места“ № 20, при съсед: 36525.502.2747, 36525.502.2746, 36525.502.1730, 36525.502.2750, 36525.502.2748, съответстващ на п.им. 2749, за който имот заедно с п.им. 2746 е отреден **уни XII-2746, 2749 от кв.142** по ПУП на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване за сумата от **8033,00 лева (осем хиляди тридесет и три лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 5419,40 лева (пет хиляди четиристотин и деветнадесет лева и четиридесет стотинки).

III. Катя Миткова и Съби Митков следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2,6 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ