

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-10-354
Дата 21.08 / 2025 г.

401/21.08.25

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР /ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ/, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНИТЕ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ ПО ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ИМОТИ В КВ.73 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 93-00-205/11.06.2025г. дирекция „УОС“ при община Карнобат за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/ от Общински съвет – гр. Карнобат, касаещо изменение на уличните регулационни линии по имотните граници от кадастралната карта на имоти в кв. 73 по действащия ПУП на гр. Карнобат.

Действащият подробен устройствен план на западната част на гр.Карнобат е одобрен със Заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на община Карнобат. Всички имоти, с изключение на един имот в кв.73 са общинска собственост, като за всеки от тях има отстъпено право на строеж. Има проявен интерес от страна на собственици на сгради да придобият право на собственост върху дворно място – общинска собственост. При изготвянето на комбинирани скици за имотите в кв.73 са открити разлики между уличните регулационни линии и границите по действащата кадастрална карта на гр.Карнобат, одобрена със Заповед №РД-18-100 от 27.06.2024г. издадена от Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Тази разлика се дължи на факта, че с плана одобрен със Заповед №578/19.10.1989г. е предвидено да се разширят улиците, което до настоящия момент не е осъществено. При проверка на място се установи, че изградените огради в южната, западната и северната част на кв.73 съвпадат с границите по кадастралната карта на гр.Карнобат.

Във връзка с горното, с оглед по-целесъобразно разпореждане с имотите – общинска собственост, е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП- ПУР за кв.73 по плана на гр. Карнобат, като уличните регулационни в южната, западната и северната част на кв.73 бъдат приведени в съответствие с границите по кадастралната карта на гр.Карнобат. С разработката на проекта се засягат имоти публична общинска собственост - част от тротоара и част от уличното платно по ул. „Арда“ и ул. „Гоце Делчев“ и улица с о. т. 111 до о. т.112 в обхвата на кв.73 по действащия регулационен план на гр.Карнобат.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ Разрешение за изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/, като се изменят уличните регулационни линии на имотите в южната, западната и северната част на кв.73 по ПУП на гр. Карнобат и същите минат по имотните граници от кадастралната карта.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПУР.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за изменение на ПУП-ПР за кв. 73 по плана на гр. Карнобат.

1. Общи сведения за територията

Всички поземлени имоти в кв. 73, с изключение на един, са общинска собственост, като за всеки от тях има отстъпено право на строеж. Има проявен интерес от страна на собственици на сгради, да придобият право на собственост върху дворното място – общинска собственост. Във връзка с горното е извършена справка по регулационния план и кадастралната карта, при която се констатира разминаване между тях. При проверка на място се установи, че изградените огради съвпадат с границите по кадастрална карта от южната, западната и северната страна на квартала. Във връзка с горното, с оглед по-целесъобразно разпореждане с имотите и във връзка със заявление с вх. №93-00-205/11.06.2025г. от Дирекция „УОС“ е необходимо да се изработи служебен проект за изменение на ПУП-ПР за кв. 73 по плана на гр. Карнобат.

2. Съдържание на проекта

С проекта за изменение на ПУП-ПР за кв. 73 се променя южната, западната и северната уличнорегулационна линия, като същата се привежда в съответствие с границата по кадастрална карта.

3. Допълнителни изисквания

Проекта за ПУП-ПР да се изготви върху актуална извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта на прилежащата територия.

4. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

Закон за устройство на територията

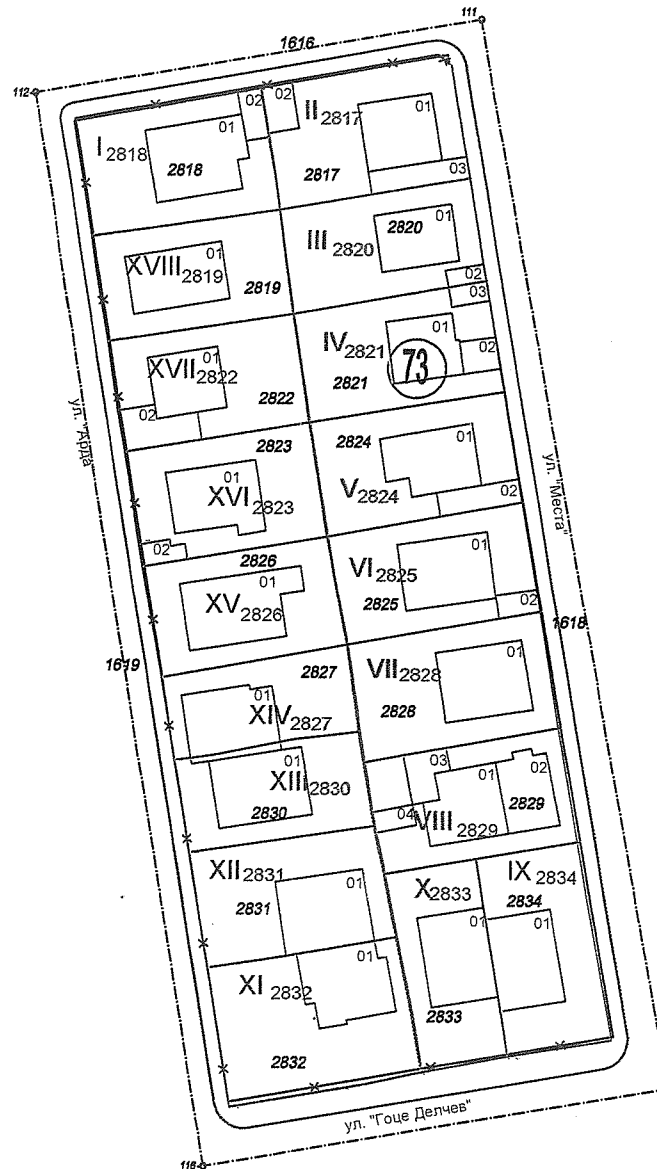
5. Изходни данни

- Заявление с вх. №93-00-205/11.06.2025г. от Дирекция „УОС“
- Извадка от действащия регулационен план и кадастралната карта

ПУП да се изработи в мащаб 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в CAD формат.

АРХ. ЖЕНИ БЪЧВАРОВА

Скица предложение



ОБЕКТ:

Изработване на ПУП-ПР за кв. 73 по плана на гр. Карнобат.

Възложител:	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ
Част: Геодезия	Фаза: Предложение	М 1:1000	08.2025	1
Изготвил:				1