

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-355.....
Дата 21.08.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР /ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ/, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНИТЕ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ ПО ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ НА ВСИЧКИ ИМОТИ В КВ.141 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАНА НА ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 94-00-5206/23.07.2025г. от Юркие Юзеир Каръкова, гр. Карнобат, ул. „Пейо Яворов“ №39 за даване на разрешение от общински съвет за изработване на проект за изменение на ПУП-ПУР/план за улична регулация/, касаещо изменение на уличните регулационни линии по имотните граници на всички имоти в кв.141 по действащия регулационен плана на гр.Карнобат.

При проверка на място се установи, че изградените огради на всички имоти в кв.141 по плана на гр. Карнобат съвпадат с границите по действащата кадастрална карта на гр. Карнобат, одобрена със Заповед №РД-18-100 от 27.06.2024г. издадена от Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Уличните регулационни линии минават през имотите от този квартал и засягат масивни огради и сгради.

Тази разлика се дължи на факта, че с плана одобрен със Заповед №578/19.10.1989г. е предвидено да се разширят улиците, което до настоящия момент не е осъществено.

Съгласно чл. 208 от ЗУТ, срокът за започване на отчуждителните процедури по закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по ПУП за изграждане на обекти – публична държавна или общинска собственост, е 5 години от влизане в сила на планове и 10 години от влизането в сила на ПУП за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините. След изтичане на този срок, собствениците на недвижими имоти имат право над тези имоти.

Към настоящия момент община Карнобат не е извършила процедурите по отчуждаване.

Във връзка с горното и с оглед за по-целесъобразно разпореждане с имотите на собствениците в обхвата на кв.141 по плана на гр. Карнобат, е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП- ПУР за кв.141 по плана на гр.Карнобат, като уличните регулационни линии на всички имоти бъдат приведени в съответствие с имотните граници по кадастралната карта на гр.Карнобат. С разработката на проекта се засягат имоти публична общинска собственост - част от тротоара и част от уличното платно по ул.“Йордан Йовков“, ул.“Елин Пелин“ , ул.“Лазар Маджаров“ и ул.“Пейо К.Яворов“ в обхвата на кв.141 по плана на гр. Карнобат.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ Разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР /план за улична регулация/, като се изменят уличните регулационни линии на всички имоти от кв.141 по ПУП на гр. Карнобат и същите минат по имотните граници от кадастралната карта.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за регулация.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 от ЗУТ

за изменение на ПУП-ПР за кв. 141 по плана на гр. Карнобат.

1. Общи сведения за територията

Със заявление вх. №94-00-5206/23.07.2025 г. от Юркие Юзеир Каръкова е подадено искане за изготвяне на ПУП-ПР за кв. 141 по плана на гр. Карнобат. След проверка на място от специалист-геодезист е установена разлика между уличната регулационна линия и одобрената кадастрална карта, видно и от комбинирана скица №504/21.07.2025 г., издадена от Община Карнобат. Оградите на място съвпадат с действащата кадастрална карта. Във връзка с горното е необходимо да се изработи служебен проект за изменение на ПУП-ПР за кв. 141 по плана на гр. Карнобат.

2. Съдържание на проекта

С проекта за изменение на ПУП-ПР за кв. 141 се променя уличнорегулационната линия, за целия квартал, като същата се привежда в съответствие с границата по кадастрална карта.

3. Допълнителни изисквания

Проекта за ПУП-ПР да се изготви върху актуална извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта на прилежащата територия.

4. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

Закон за устройство на територията

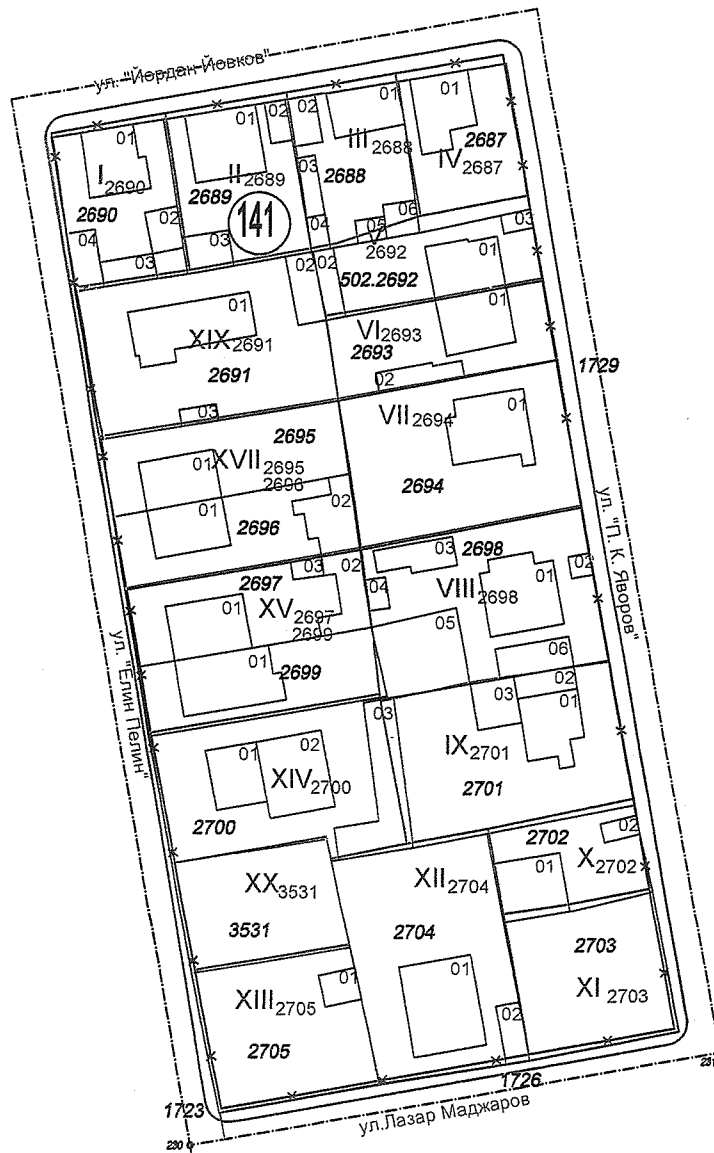
5. Изходни данни

- Заявление с вх. №94-00-5206/23.07.2025г. от Юркие Юзеир Каръкова;
- Скица №504/21.07.2025 г., издадена от Община Карнобат;
- Скица №15-1155610-11.07.2025 г., издадена от АГКК.
-

ПУП да се изработи в мащаб 1:1000 и се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САД формат.

АРХ. ЖЕНИ БЪЧВАРОВА

Скица предложение



ОБЕКТ:

Изработване на ПУП-ПР за кв. 141 по плана на гр. Карнобат.

Възложител:	ОБЩИНА КАРНОБАТ			ЛИСТ 1 1
Част:Геодезия	Фаза:Предложение	М 1:1000	08.2025	
Изготвил:				